



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас



УТВЪРДИЛ :

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
Директор на РИОСВ – Бургас

ДОКЛАД

от комплексна проверка по прилагане на екологичното законодателство

На основание Заповед РД № 112/07.07.2026 год. на Директора на РИОСВ - Бургас, във връзка с изпълнение на утвърден от МОСВ План за контролната дейност на инспекцията през 2026 год., на **07.07.2026 год.** е извършена комплексна проверка на обект: **хотелски комплекс с пречиствателна станция за отпадъчни води на „Дюни“ АД**

Проверени компоненти и фактори:

- атмосферен въздух;
- води.

Цел на проверката:

Планов текущ контрол на:

1. Изпълнение изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух и подзаконовите нормативни актове;
2. Изпълнение изискванията на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.

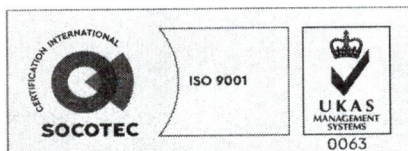
Проверени са следните следните инсталации и участъци:

- Климатични хладилни инсталации;
- Горивни инсталации (котли) за затопяване на вода;
- Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) „Дюни“.

Констатации от проверката:

„Дюни“ АД извършва хотелиерска и ресторантьорска дейност със сезонен режим на работа. През 2026 г. дейността на хотелския комплекс и ПСОВ е възобновена на 01.05.2026 г. Ваканционно селище (в.с.) „Дюни“ включва хотелски комплекс състоящ се от 4 броя хотели и вили.

Атмосферен въздух



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



Хотелският комплекс във в.с. „Дюни“ обхваща 4 бр. хотели – хотел „Марина Роял Палас“, хотел „Марина Бийч“, хотел „Белвил“ и хотел „Пеликан“. През 2026 г. хотел „Пеликан“ не работи с туристи.

За климатизиране на сградите на хотелите се използват следните агрегати, заредени с флуорсъдържащи парникови газове (ФПГ), попадащи в обхвата на *Регламент (ЕС) 2024/573 на Европейския Парламент и на Съвета от 7 февруари 2024 година за флуорсъдържащите парникови газове, за изменение на Директива (ЕС) 2019/1937 и за отмяна на Регламент (ЕС) № 517/2014* (Регламент 2024/573):

За хотел „Марина Роял Палас“ – 2 бр. водоохлаждащи агрегати, заредени с ФПГ R 32, всеки от тях с по 2 кръга, с количество 20,5 кг и 28,55 кг, съответстващи на 13,84 t CO₂ еквивалент и 19,27 t CO₂ еквивалент, монтирани през 2026 г.;

За хотел „Марина Роял Бийч“:

- Климатична система (чилър) TRANE, заредена с фреон R 134A с два кръга 35 кг и 36 кг, съответстващи на 50,05 t CO₂ еквивалент и 51,48 t CO₂ еквивалент;

- Водоохлаждащ агрегат, зареден с R 32, с 2 кръга, с количество 20,5 кг и 28,55 кг, съответстващи на 13,84 t CO₂ еквивалент и 19,27 t CO₂ еквивалент, монтиран през 2026 г.;

За хотел „Белвил“ – климатична система GREE (чилър), заредена с ФПГ R 410A с четири кръга с количество всеки по 7,4 кг (4x15,45 t CO₂ еквивалент).

За хотел „Пеликан“

- Климатична система (чилър) YORK, заредена с озоноразрушаващ газ R 22 с количество с 4 кръга всеки от тях с по 43 кг), общо 311 t CO₂ еквивалент;

- Климатична система (чилър) TRANE, зареден с ФПГ R 407C – 9 кг, 15,97 t CO₂ еквивалент.

За съхранение на хранителните продукти в 2 бр. ресторанти на територията на комплекса и склада с кухня в хотел „Пеликан“ се използват 10 бр. хладилни камери, използващи хладилни агрегати съдържащи ФПГ R 404A с количества над 5 t CO₂ еквивалент, попадащи в обхвата на Регламент (ЕС) 2024/573.

По време на проверката за гореизброените климатични инсталации и хладилни агрегати се представиха досиета във формат съгласно Приложение № 3 към чл. 29 от *Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове* (Наредба №1). В досиетата са отразени извършените проверки за наличие на течове в регламентираните срокове в съответствие с изискванията на чл. 5 от Регламент 2024/573.

Проверките за течове на климатичното и хладилното оборудване се извършват от лица, притежаващи валидни сертификати за правоспособност, издадени от Българска Браншова Камара – Машиностроене.

За наличното в хотелите климатично и хладилно оборудване през 2025 г. дружеството е подало в срок отчет в Информационната система за ФПГ, съгласно изискванията на чл. 35 от Наредба №1.

За затопляне на вода, необходима в хотелите и ресторантите във ваканционното селище се използват водогрейни котли, работещи с дизелово гориво:

- За хотел „Марина Роял Палас“ – два котела, работещи заедно, всеки с топлинна мощност над 500 kW, подвързани към общо изпускащо устройство;

- За хотел „Пеликан“ – котел с топлинна мощност над 500 kW;

- За хотел „Марина Роял Бийч“ – два броя котли, работещи заедно, всеки с топлинна мощност по-малка от 500 kW;

- За хотел „Белвил“ – два броя котли, работещи заедно, всеки с топлинна мощност по-малка от 500 kW.

През 2025 г. са извършени собствени периодични измервания (СПИ) на емисиите на прах, въглероден оксид, азотни оксиди и серен диоксид, изпускани от котлите в хотел „Марина Роял Палас“ и хотел „Пеликан“, които са с мощност над 500 kW. Измерените концентрации

не превишават съответните норми за допустими емисии, определени в Приложение № 7 към чл. 21 от *Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.*

Води

Дружеството притежава Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за експлоатация на обект: канализационна система на в. с. „Дюни“, издадено от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“.

При извършената проверка по условията на разрешителното за заустване е констатирано:

ПСОВ на канализационната система на в.с. „Дюни“ работи в нормален технологичен режим.

Двете изградени аварийни байпасни връзки на ПСОВ са пломбирани в положение, непозволяващо изтичане и заустване на непречистени отпадъчни води във воден обект: микроязовир „Габера“.

Осигурено е независимо аварийно енергийно захранване на пречиствателните съоръжения на ПСОВ.

Осигурен е безопасен и постоянен достъп до пунктовете за мониторинг, същите са трайно обозначени.

Осигурено е пробовземане и изследване на отпадъчни води на изход от обекта от акредитирана лаборатория за изпитване, съгласно условията на разрешителното за заустване и План за собствен мониторинг на отпадъчни води, одобрен от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“. Резултатите от извършения собствен мониторинг на отпадъчни води от обекта за месец май и месец юни 2026 г. са представени в РИОСВ-Бургас в законоустановения срок.

Осигурено е непрекъснато измерване на количествата зауствани пречистени отпадъчни води на изход от ПСОВ, чрез монтирано измервателно устройство (ИУ).

Операторът е представил Доклад за изпълнение на условията на разрешителното за заустване за 2025 г.

На площадката се водят „Дневник за отчитане на разходомерното устройство на ПСОВ-Дюни“; „Дневник за техническата дейност на съоръженията на ПСОВ „Дюни“ и „Дневник за дежурства ПСОВ“.

При проверката са отбрани еднократна и съставна средноденонощна водни проби от пречистени отпадъчни води изход от ПСОВ - Пункт № 2 за мониторинг, преди заустване във водния обект приемник на отпадъчните води, които ще бъдат анализирани по показатели, определени в раздел „Индивидуални емисионни ограничения по потоци и места на заустване“ на Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води.

Заключения за съответствието на обекта с изискванията на екологичното законодателство и последващ контрол:

При осъществения контрол не са констатирани несъответствия с нормативната база по компоненти и фактори на околната среда, предмет на проверката.