



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

УТВЪРДИЛ :

25.8.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

ДОКЛАД

от комплексна проверка по прилагане на екологичното законодателство

На основание Заповед РД № 143/12.08.2026 год. на Директора на РИОСВ - Бургас, във връзка с изпълнение на утвърден от МОСВ План за контролната дейност на инспекцията през 2026 год., на **13.08.2026 год.** е извършена комплексна проверка на обект: **хотелски комплекс "Лазурно море" в с. Лозенец, община Царево, собственост на „ИФ ФАВОРИТ“ ООД.**

Проверени компоненти:

- атмосферен въздух;
- води.

Цел на проверката:

Планов текущ контрол на:

1. Изпълнение изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух и подзаконовите нормативни актове;
2. Изпълнение изискванията на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.

Проверени са следните следните инсталации и участъци:

- климатично оборудване в хотел „Морско конче“;
- пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

Констатации от проверката:

Обектът представлява хотелски комплекс „Лазурно море“, разположен на територията на къмпинг „Юг“, стопанисван от „ИФ ФАВОРИТ“ ООД. На територията са разположени хотел „Морско конче“ и бунгала. Хотелът е отдаден под наем на основание договор за наем на „Кортекс Трейдинг“ АД, гр. София. На обекта се извършва хотелиерска дейност със сезонен режим на работа.



Атмосферен въздух

За климатизиране на сградата на хотел „Морско конче“ (стаи, ресторант и общи части) се използва 1 бр. чилър. Видно от етикета на оборудването, той е зареден с флуорсъдържащ парников газ (ФПГ) R 410A с два кръга с количество 17,20 кг и 17,90 кг, съответстващи на 35,91 t CO₂ еквивалент и 37,37 t CO₂ еквивалент.

Климатичното оборудване попада в обхвата на Регламент (ЕС) 2024/573 за флуорсъдържащите парникови газове, за изменение на Директива (ЕС) 2019/1937 и за отмяна на Регламент (ЕС) № 517/2014 (Регламент (ЕС) 2024/573 (Регламент 2024/573).

В момента на проверката не се представя досие на климатичното оборудване (чилър) във формат съгласно Приложение № 3 към чл. 29 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (Наредба №1).

По данни на присъстващия на проверката чилъра е монтиран преди 3 години от „Евромаркет компресорс“ АД, гр. София, като дружеството обслужва и поддържа климатичното оборудване. Документи за чилъра се съхраняват в офиса на стопанисващото хотела дружество.

За съхранение на хранителните продукти в ресторанта към хотела се използват 7 бр. професионални хладилници, непопадащи в обхвата на Регламент 2024/573.

За затопляне на вода, необходима в хотела се използва котел работещ на електричен ток.

Води

Дружеството притежава актуално разрешително за ползване на воен обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за експлоатация на канализационна система на хотелски комплекс „Лазурно море“, издадено от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“.

При проверка за изпълнение на условията и изискванията на издаденото разрешително за ползване на воден обект е констатирано:

Обектът и ЛПСОВ са възобновили дейност, считано от 15.06.2026 г. ЛПСОВ работи при нормален технологичен режим;

Монтирано е измервателно устройство за количествата зауствани отпадъчни води, което е в изправност и функционира.

Няма изградена аварийна и байпасна връзки по канализационната мрежа и ПСОВ;

Пунктовете за мониторинг са трайно обозначени, осигурен е безопасен достъп до тях;

Осигурено е пробовземане и изследване на отпадъчните води от акредитирана лаборатория. Резултатите от изпитване на отбраните проби на изход ЛПСОВ се представят в РИОСВ-Бургас в определения в разрешителното за заустване срок;

Има одобрен от Директора на БДЧР План за собствен мониторинг;

Представен е доклад по изпълнение на условията от Разрешителното за заустване за 2025 г.;

При проверката е представен и заверен дневник с отчетени ежедневни показания на измервателното устройство за количествата зауствани отпадъчни води;

Представен е дневник за експлоатация и поддръжка на ЛПСОВ;

Осигурено е независимо аварийно хранване на пречиствателните съоръжения - дизелов агрегат;

При проверката е извършено контролно пробовземане на еднократна и съставна средноденонощна водни проби на изход ЛПСОВ на канализационна система на хотелски комплекс „Лазурно море“ преди заустване във водния обект, които ще се анализират по показателите, определени в разрешителното за заустване

Във връзка с изискването за прекратяване заустването на приоритетно опасни вещества, отбраната еднократна водна проба от отпадъчни води ще бъде анализирана и по показатели „живак“ и „кадмий“.

Направени предписания, срокове за изпълнение, отговорници:

1. Да се представи в РИОСВ – Бургас копие на досие на чилъра с отразени в него проверки за наличие на течове в съответствие с изискванията на чл. 5 от Регламент 2024/573. Да се приложи копие на документ за правоспособност на лицето извършило проверките, съгласно изискванията на чл. 17б от *Закон за чистотата на атмосферния въздух*.

Срок: 27.08.2026г.

Отговорник: управител

Заключения за съответствието на обекта с изискванията на екологичното законодателство и последващ контрол:

По време на проверката на обекта е направено предписание с посочен срок за изпълнение и отговорник. За изпълнението им ще бъде извършена последваща проверка на място и/или по документи.