РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Р Е Ш Е Н И Е № БС - 101 - ПР / 2026 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-3808(4)27.04.2026 г., доп. инф от 17.07.2026 г. получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-189-1/03.08.2026 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район" /БДЧР/ с изх. № 05-10-259-1/29.07.2026 г.

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.642, (стар идентификатор 81178.6.268) по КК гр. Черноморец, община Созопол", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ПЕТЪР МЕРАЗЧИЕВ

ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.642, (стар идентификатор 81178.6.268) по КК гр. Черноморец, община Созопол. Имотът е с площ 1042 кв.м, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м). Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод в прилежащата улица. Битово-фекални отпадъчни води ще се заустят в локално пречиствателно съоръжение, разположено изцяло в земята най малко на 3,00 м от границите на имота. Гравитачно утаената и пречистена вода ще се съхранява в резервоар за пречистена вода към съоръжението, който ще се изгребва с фекална машина от фирма, притежаваща разрешение за такава дейност и ще се транспортира до ПСОВ Созопол.

Община Созопол е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително №23340003/31.08.2011г., последно изменено с Решение №11 ОФ1/23.01.2024 г. за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води от експлоатацията на обект: канализационна система Созопол – Черноморец – Равадиново, с краен срок на действие: 31.12.2027 г.

Съгласно Становище с изх.№ 7-94-Ж-22/08.12.2016 г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол поземлен имот с идентификатор 81178.6.642 (81178.6.268 – стар идентификатор), местност „Аклади", гр. Черноморец, община Созопол, попада в охранителна зона „Б" от ЗУЧК и в устройствена зона с възможност за смяна на предназначението в далечна перспектива след 2020г. – ОК4-18Д, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 30 %, кота корниз II мак. = 10.00 метра, К. инт. мак. = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%.

Директорът на РИОСВ-БУРГАС е издал Решение № БС-69-ПР/10.05.2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е постановил да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.642 (81178.6.268 – стар идентификатор), местност „Аклади", гр. Черноморец". Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие с предмета на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, в границите на която попада имота. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение №БС-69-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Със Заповед №8-Z-1398/2017 г. на кмета на Община Созопол е одобрен Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за поземлен имот № 81178.6.268 в м."Аклади", землище гр.Черноморец , като се предвижда обособяване на един нов УПИ II-6268 с площ от 1042 кв.м. в местност „Аклади", землище гр.Черноморец и същия се отрежда за изграждане на сгради за отдих и курорт; С ПУП се оформя план за улична регулация на улица с осови точки 253-254 с ширина 11,00 м. и обем при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване 3(% , II мак.= 10,00 м., Кинт = 1, мин.озеленена площ 50%, като 1/2 да е осигурена за дървесна растителност.

Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е издала Решение № КЗЗ-18 от 21.08.2018 г. за промяна на предназначението на 1042 кв.м. земеделска земя, представляваща поземлен имот № 81178.6.642, гр. Черноморец, община Созопол, за проектиране на обект „Сгради за отдих и курорт". Решението е изгубило правно действие съгласно чл.64а, ал.1 и §27 от ППЗОЗЗ.

Съгласно получено писмо с изх. № 05-10-259-1/29.07.2026 г., Директорът на БДЧР изразява становище, че не са налице обстоятелства, попадащи в обхвата на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, поради което становище по тази разпоредба не може да бъде изразено.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения*, буква „б" *за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ с идентификатор 81178.6.642 по КК гр. Черноморец, община Созопол не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за

опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатор 81178.6.642 по КК гр. Черноморец, община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горецитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сгради за отдих и курорт, разположен в район със съществуващо строителство, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

5. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа изградена за обслужване съседните имоти.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-189-1/03.08.2026 г., представената документация съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на условията заложени в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа,

културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ с идентификатор 81178.6.642 по КК гр. Черноморец, община Созопол. Имотът е с площ 1042 с трайно предназначение на територията – земеделска.

2. Транспортният и пешеходен достъп ще се осъществи, чрез съществуваща обслужваща улица, с която имотът граничи непосредствено.

3. С реализиране на планираните дейности няма да се засегнат обекти на културно-историческото наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на горописания имот.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Предвид териториалния обхват на инвестиционното предложение, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, **извън** видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка", код BG 0002077 за опазване на дивите птици поради следните мотиви:

5.1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с малка площ - 1042 кв. м, земеделска земя, разположен е в район със съществуващо строителство в съседния и близките имоти и граничи с местен общински път. Не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания;

5.2. Най-близо разположената защитена територия – ПЗ „Нос Червенка" се намира на разстояние 480 м от терена на имота. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху нея.

6. След анализ на представена документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", поради следните мотиви

6.1. Имотът е разположен в район с напредпало строителство и до асфалтов път. С реализация на настоящото инвестиционно предложение не се очакват негативни

въздействия в значителна степен върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици;

6.2. Имотът представлява открита площ, в която няма единични и групи дървета или синури. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов *(Buteo buteo)*, Тръстиков блатар *(Circus aeroginosus)*;

6.3. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" са предимно преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на имота в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност;

6.4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона;

6.5. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех;

6.6. Имотът е включен в устройствена зона за вилен отдих ОК4-18Д, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт по действащия ОУП на Община Созопол. Предвид описаното, очакваните незначителни по степен, временни и частично обратими въздействия върху видовете диви птици, няма вероятност да доведат до натрупване на значително отрицателно кумулативно въздействие заедно с реализираните или бъдещи планове, програми, проекти/ИП, включително и с реализираните аналогични обекти в съседство.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с № ЕО-СЗ-1372-1/10.08.2026 г. Кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Проектът за озеленяване да се разработи и одобри с характерни за района, местни растителни видове. Да не се допускат инвазивни растителни видове, съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г.

2. Да се спазват условията, заложени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-189-1/03.08.2026 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл.93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

04. 09. 2026
Дата:.....

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТРО НА РИОСВ-БУРГАС

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/15980/1401