РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Р Е Ш Е Н И Е № БС - 103- ПР / 04. 09. 2026
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. №ИД-935(15)11.08.2026 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-210-1/20.08.2026 г., Басейнова дирекция „Черноморски район" /БДЧР/ с изх. № 05-10-120-3/16.06.2026 г.

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури в масиви 36227.71 и 36227.70, с. Карагеоргиево и изграждане на пет броя водовземни съоръжения – тръбни кладенци в имоти с идентификатори 36227.71.53, 36227.71.92, 36227.71.64, 36227.71.8 и 36227.71.11 по КК на с. Карагеоргиево, община Айтос", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АМС АГРО ГРУП" ООД
УЛ. „ЦАР КРУМ" №12
ГР. АЙТОС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с водовземане от подземни води чрез изграждане на пет броя тръбни кладенци с цел „самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури" (рапица, слънчоглед, пшеница и царевица). Напояването ще се извършва чрез дъждуване и съоръженията ще черпят вода от ПВТ „Порови води в кватернера на р. Айтоска" с код BG2G000000Q008, представляващ първи водопосен хоризонт в района. Напояването ще се извършва в масиви 36227.71 и 36227.70, в землището на с. Карагеоргиево, община Айтос, в имоти с обща площ 925,171 дка. Предвижда се ТК да са с дълбочина 15,0+5 м.

Съоръженията са с със следните проектни географски координати и местоположение:

- ТК-1 „АМС Агро Груп -Карагеоргиево" с географски координати 27°12'29,595"E, 42°42'27,839"N, разположен в ПИ 36227.71.53 област Бургас, община Айтос, с.

Карагеоргиево, м. Герена, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 10873 кв. м;

- ТК-2 „АМС Агро Груп -Карагеоргиево" с географски координати 27°12'28,151"E, 42°42'46,944"N, в ПИ 36227.71.92 област Бургас, община Айтос, с. Карагеоргиево, м. Герена, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 12200 кв. м;
- ТК-3 „АМС Агро Груп -Карагеоргиево" с географски координати 27°12'9,37"E, 42°42'52,086"N в ПИ 36227.71.64 област Бургас, община Айтос, с. Карагеоргиево, м. Герена, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5107 кв. м;
- ТК-4 „АМС Агро Груп -Карагеоргиево" - с географски координати 27°11'59,41"E, 42°42'41,908"N в ПИ 36227.71.8 област Бургас, община Айтос, с. Карагеоргиево, м. Герена, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 6800 кв. м;
- ТК-5 „АМС Агро Груп-Карагеоргиево" - с географски координати 27°12'0,087"E, 42°42'36,081"N, в ПИ 36227.71.11 област Бургас, община Айтос, с. Карагеоргиево, м. Герена, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4571 кв. м;

Съгласно представената от Възложителя информация, необходимото водно количество за земеделски култури (рапица, слънчоглед, пшеница и царевица) е 210 000 m^3/год. общо за всички съоръжения (среднодневоден дебит на черпене – 1,5-2 l/s за всеки кладенец), което може да се добива от посоченото подземно водно тяло.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район" по отношение на допустимостта на инвестиционното предложение, спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) за Черноморски район 2022-2027г. и Плана за управление на риск от наводнения (ПУРН) за Черноморски район 2022-2027г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г" на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Масиви 71 и 70 в землището на с. Карагеоргиево, предмет на напояване и ПИ с ид. 36227.71.53, 36227.71.92, 36227.71.64, 36227.71.8 и 36227.71.11, землище на с. Карагеоргиево, общ. Айтос, в които ще се изграждат тръбни кладенци не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (4,73 км) е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горепосочената защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е с предмет водовземане на подземни води чрез изграждане на пет броя тръбни кладенци с цел самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури от рапица, слънчоглед, пшеница и памук в ПИ с идентификатори 36227.71 и 36227.70 в землището на с. Карагеоргиево, община Айтос, в имоти с обща площ 925,171 дка.
2. Строителните (сондажните) дейности ще се осъществят изцяло на територията на разглеждания имот и няма да засегнат съседни имоти.
3. На територията на ИП не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.
4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
5. Дейността е предимно през летния сезон. Не се очаква причиняване на дискомфорт в околната среда по време на експлоатацията, тъй като дейностите не генерират шум.
6. С писмо с изх. № 10-210-1/20.08.2026 г. Регионална здравна инспекция - Бургас изразява становище, че не възразява да се реализира инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложени в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Характерът на дейността - самостоятелно водоснабдяване за пръскане на селскостопански насаждения (съществуващи) чрез подземна вода от съществуващо водовземно съоръжение и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.
2. След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, съгласно която описаното инвестиционно

предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000119 „Трите братя" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

2.1. Имотите в който се намират земеделските култури (рапица, слънчоглед, пшеница и памук) и тези в който се предвижда изграждане на тръбни кладенци са разположени извън границите на защитени зони и на отстояние (4,73 км) от границите на най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя"от мрежата Натура 2000. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

2.2. С реализиране на инвестиционното предложение не се променя земеделския характер на имотите. Предвид това, не се очаква намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, придържащи се към най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя" и включени в предмета й на опазване;

2.3. Предвид отстоянието им от границите на защитени зони, няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000119 „Трите братя" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета й на опазване;

2.4. С реализиране на предложението няма вероятност от фрагментацията на биокоридори от значение за видовете предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя";

2.5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя";

2.6. С реализиране на предложението в имоти, разположени извън границите на защитени зони не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Теренът на инвестиционното предложение е отдалечен от защитени територии. Най-близо разположената такава, отстояща на над 1400 м е защитена местност „Хисаря" обявена със Заповед № РД-1007/04.08.2003 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 81/2003 г.);Не се очаква отрицателно въздействие върху защитената територия.

4. С инвестиционното предложение не се очаква загуба на местообитания на редки и защитени растителни и животински видове. Не се очаква намаляване на площите за почивка, размножаване и гнездене на дивите птици. Тръбните кладенци представляват подземни съоръжения, които няма да послужат за бариера, с което да се промени миграционните пътища на животинските видове.

5. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0000119 „Трите братя" са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

6. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2022-2027 г., предвидените дейности попадат в обхвата на:

• повърхностно водно тяло „р. Айтоска - от извора до вливане на р. Славеева“ с код BG2SE900R1130, определено в лошо екологично състояние и неопределено химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние, чрез постигане на умерено екологично състояние по биологичен елемент- Риби, постигане на добро екологично състояние по биологични елементи - ФБ и МФ и постигане на добро екологично състояние по физико-химични елементи - общ азот; Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; Поддържане на добро химично състояние;

• подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Айтоска“ с код BG2G000000Q008, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показател: NO_3 и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Подобряване качеството на подземните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване; Запазване на добро количествено състояние;

• подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Айтос“ с код BG2G000000N021, определено в добро количествено и химично състояние. Поставени са следните цели: Запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние;

• подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, което е определено в добро количествено и химично състояние. Поставени са следните цели: Запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

7. Територията на инвестиционното предложение попада в границите на пояс III на СОЗ на минерални водоизточници Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, определени със Заповед на Министъра на околната среда и водите №РД-877/25.08.2004 г. и на пояс II и III на СОЗ на минерален сондаж Б-135 определени със Заповед на Министъра на околната среда и водите №710/29.09.2006г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.

2. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен - ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.

3. Въздействието по време на сондирането ще бъде краткотрайно, еднократно.

4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата

експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

5. Съгласно писмо с № 05-10-120-3/16.06.2026 г., директора на БДЧР – Варна изразява становище, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022–2027 г. и ПУРН 2022–2027 г., при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становището.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на община Айтос, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Айтос, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №32-00-172(1)/01.09.2026 г. Кметът на община Айтос уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на община Айтос за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-210-1/20.08.2026 г., *копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.*

5. Да се спазват условията, заложени в становище на БДЧР-Варна с изх.№ 05-10-120-3/16.06.2026 г., *копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.*

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл.93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04. 09. 2026

ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

ISO 9001:2015

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg