РЕШЕНИЕ № БС-22-ЕО -П/2026 г.
за прекратяване на административна процедура

С вх. № ПД-3425 от 24.10.2025 г. в РИОСВ-Бургас е внесено уведомление по смисъла на чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИЕОПП) за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-54, кв. 34 по плана на с. Страцин, община Поморие, област Бургас (поземлен имот с идентификатор 69746.501.54 по КК)“ с възложител: Фикри Фикри.

С писмо изх. №ПД-3425(1)/30.10.2025г. Директорът на РИОСВ-Бургас е уведомил Възложителя, че информацията в уведомлението е недостатъчна за определяне на приложимата процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Като допълнение е изискано да представи обяснителна записка (подробна информация), от която да става ясна целта на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-54, кв. 34 по плана на с. Страцин, община Поморие (поземлен имот с идентификатор 69746.501.54 по КК на с. Страцин).

С придружително писмо с вх. №ПД-3425(2)/12.11.2025 г. Възложителят входира в РИОСВ-Бургас допълнителна информация. Цялата налична документация е изпратена за становище за допустимост на плана по Закона за водите до Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР) – Варна с писмо изх. № ПД-3425(3)/25.11.2025 г.

Съгласно писмо на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-2156/А1/02.12.2025 г. е необходимо да се представи допълнителна информация, за което Възложителят е уведомен с писмо с изх. № ПД-3425(5)/11.12.2025 г.

В периода от март до август 2026 г., след предходно уведомяване от страна на РИОСВ-Бургас за необходимостта от предоставянето на допълнителна информация, Възложителят неколкократно е внасял такава (вх. №№ПД-3425(7)/02.03.2026 г., ПД-3415-11/21.04.2026г. и ПД-3425-15/31.07.2026 г.). Информацията е препратена в БДЧР-Варна по компетентност за издаване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ).

Съгласно получено становище с изх. № 05-10-2156-7/07.08.2026 г., издадено от Директора на БДЧР-Варна, предвидените дейности, свързани с план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-54, кв. 34 по плана на с. Страцин, община Поморие, област Бургас (поземлен имот с идентификатор 69746.501.54 по КК)“ са недопустими, предвид следните забрани и ограничения:

- Разпоредбите на чл. 134 от Закона за водите, в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява строителството на стопански и жилищни постройки, складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система; изхвърлянето на отпадъци.
- Предвид чл. 143, ал. 1 от Закона за водите, за защита от вредното въздействие на водите не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици.
- Разпоредбите на чл. 146, ал. 1 от Закона за водите следва да се спазват забраните за застрояване в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения.
- Разпоредбите на чл. 144 от Закона за водите, по дигите се забранява: преминаването с превозни средства извън определените за това места; обработването и нарушаването на

повърхността им; поставянето на стълбове или знаци; засаждането на дървета и храсти; преминаването на домашни животни извън определените за това места; строеж на кладенци или рибарници; изхвърляне на отпадъци и други материали и предмети.

• Зоните за защита, съгласно изискванията на чл. 119а, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за водите.

• Предвидените дейности противоречат на целите и мерките за опазване на водите, предвидени в ПУРБ 2022-2027г. и не съответстват на изискванията за постигане и поддържане на добро състояние на водните тела.

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 7а, ал. 3 и ал. 4 от НУРИЕОПП

РЕШИХ:

Прекратявам административната процедурата за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-54, кв. 34 по плана на с. Страцин, община Поморие, област Бургас (поземлен имот с идентификатор 69746.501.54 по КК)“ с възложител: Фикри Фикри.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред съответния Административен съд.

Дата: 04. 09. 2027

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

изп.: Р. Кирова