РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-23-ЕО-П/2026 г.
за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

В РИОСВ-Бургас е внесено уведомление с вх. № ПД-3878/02.12.2026 г. за: „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос за УПИ I-1338, кв. 96 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос", с възложители: „Апарт строй" ООД и „Аетос търговия" ЕООД

С писмо на РИОСВ - Бургас с изх. № ПД-3878(1)23.12.2025 г., възложителят е уведомен, за следното:

При допускане от страна на Общински съвет Айтос изменение на ОУП на гр. Айтос е необходимо същият да бъде съгласуван с компетентния орган по околна среда, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, както и чл. 2, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Процедурата за промяна на ОУП се инициира от възложителя на плана-тоест община Айтос, във връзка с изпълнение на законовите изисквания на § 1 т. 21 от ДР на ЗООС, който гласи: „Възложител на план или програма" е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

С писмо вх. № ПД-3878-3/12.06.2026 г. възложителите са уведомили за настъпила промяна в собствеността върху имота, предмет на процедурата. В допълнение към него, с писмо вх. № ПД-3878-4/31.07.2026 г., са представени и документите, необходими за продължаването ѝ.

С писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-3878-6/27.08.2026 г., изпратено до възложителя, същия е уведомен, че съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ПУРИЕОПП/, предложеното изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на НУРИЕОПП.

Възложителите „Апарт строй" ООД и „Аетос търговия" ЕООД, с писмо вх. №ПД-3878-7/28.08.2026 г. заявява, че желае да се прекрати образуваното административно производство.

Настоящото заявление би могло да се разгледа единствено като искане от страната, по чиято инициатива е започнало административното производство, то да бъде прекратено.

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. и съвместената процедура по чл.31 от Закона за

биологичното разнообразие: „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос за УПИ I-1338, кв. 96 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос", с възложители: „Апарт строй" ООД и „Аетос търговия" ЕООД

Прекратяването на административното производство с настоящото решение, не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас, чрез Директора на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...04.09.2022..

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: 1359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

ISO 9001:2015
Certificate No: BG15/9002/1411