



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-24-ЕО-П/2026 г.
за прекратяване на административна процедура

С вх. № ПД-1920 от 11.06.2026 г. е внесено уведомление по смисъла на чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИЕОПТ) за план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-5400 и УПИ II-5400, кв. 250 по плана на гр. Поморие, ПИ с идентификатори 57491.501.545 и 57491.501.20 по КК на гр. Поморие, община Поморие“ с възложител СПМ „ПОМОРИЕ“ АД.

С писмо изх. № ПД-1920(1)/18.06.2026 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е уведомил Възложителя, че информацията в уведомлението е недостатъчна за определяне на приложимата процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и е изисква допълнителна информация по отношение на:

- да представите документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране на предложения план (нотариален акт, договор и др.);

- да се представи Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ, в което да конкретизирате предмета на плана, който предвиждате в УПИ I-5400 и УПИ II-5400, кв. 250 по плана на гр. Поморие, ПИ с идентификатори 57491.501.545 и 57491.501.20 по КК на гр. Поморие, община Поморие;

- да се представи допускане частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-5400 и УПИ II-5400, кв. 250 по плана на гр. Поморие, ПИ с идентификатори 57491.501.545 и 57491.501.20 по КК на гр. Поморие, община Поморие, издадено от компетентен орган.

С придружително писмо с вх. № ПД-1920(2)/30.06.2026 г. Възложителят входираща в РИОСВ-Бургас допълнителна информация. Цялата налична документация е изпратена за становище за допустимост на плана по Закона за водите до Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР) – Варна с писмо изх. № ПД-1920(3)/16.07.2026 г.

С писмо директора на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-246-1/22.07.2025 г., уведомява за следното:

1. След проверка на наличните данни в Географската информационна система в БДЧР, както и в публично достъпните данни в електропната платформа на Агенция по геодезия, картография и кадастър, се установи, че ПИ 57491.501.545 и ПИ 57491.501.20 по КК на гр. Поморие, община Поморие, граничат с воден обект – Поморийско езеро - ПИ 57491.22.360 (вид собств. Държавна публична, вид територия Защитена, НТП За находище на лечебна кал, площ 2870234 кв. м).

С цел съобразяване с разпоредбите на чл. 134, чл. 143 и чл. 146, ал. 1 от Закона за водите, е необходимо да се представят **хидроложки данни** с определен обхват на заливаемите иници на водния обект и нанесени строителни граници на предвидените за застрояване сгради в ПИ 57491.501.545 и ПИ 57491.501.20 по КК на гр. Поморие, община Поморие. Хидроложките данни, включващи и заключение, следва да бъдат изготвени от инженер-хидролог с пълна проектантска правоспособност.

2. Данни за наличие на ВиК инфраструктура в района и възможност за присъединяване към водоснабдителната и канализационна система на населеното място.

3. Информация за вида на отпадъчните води по потоци (битово-фискални, производствени, смесен поток води, атмосферни и др.), както и начина на отвеждане и пречистване на отпадъчните води, вкл. дали се предвижда заустване на отпадъчни води във воден обект.

Предвид писмото на БДЧР, възложителят е уведомен с писмо с изх. № ПД-1920-5/23.07.2026 г., че е необходимо да се представи допълнителна информация.

С писмо с изх. № ПД-1920(6)/07.08.2026 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с копие до Възложителя, е изискано становище от Община Поморие относно съответствието на предвиденото частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-5400 и УПИ II-5400, кв. 250 по плана на гр. Поморие, ПИ с идентификатори 57491.501.545 и 57491.501.20 по КК на гр. Поморие, община Поморие с предварителния проект на Общ устройствен план на община Поморие, който е в процедура по Екологична оценка.

От възложителя е представена допълнителна информация по писмото БДЧР-Варна с изх. № 05-10-246-1/22.07.2025 г., която е изпратена за становище по компетентност.

На 01.09.2026 г. е получено становище от директора на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-246-3/01.09.2026 г., съгласно което конкретният ПУП-ПРЗ е **недопустим** спрямо изискванията на Закона за водите и планираните цели и мерки в Плана за управление на риска от наводнения в Черноморски район 2022-2027 г., и не може да се реализира предвид следните нормативни изисквания:

- Имотите попадат в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код BG2-APSFR-BS-06 (покрай пясъчните коси, зацитаващи Поморийското езеро).

- Забраните на чл. 134, т. 3 от Закона за водите: в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява строителство на стопански и жилищни постройки.

- Съгласно чл. 143 от Закона за водите, за защита от вредното въздействие на водите се забранява: нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

- Забранява се разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирните стени съгласно чл. 146, ал. 1 от Закона за водите.

- Предвид разпоредбите на чл. 116, ал. 1, т. 1, т. 2 от Закона за водите, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, включително: постигане на добро химично и екологично състояние на повърхностните води; постигане на добро количествено и химично състояние на подземните води.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 7а, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ЕО

РЕШИХ:

Прекратявам административната процедура за: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-5400 и УПИ II-5400, кв. 250 по плана на гр. Поморие, ПИ с идентификатори 57491.501.545 и 57491.501.20 по КК на гр. Поморие, община Поморие“ с възложител СПМ „ПОМОРИЕ“ АД.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.
Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред съответния Административен съд.

Дата: 09.09.2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



ИПАС

ISO 9001:2015

Certificate No. PG/13862/1717

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg

