



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Бургас

Решение № БС-38-ПрОС/

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представена такса с вх. № ПД-2605-4/16.09.2026г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на път за достъп до ПИ с идентификатор 63029.105.33 по КК на с. Росен, местност „Росен баир“, община Созопол“

Местоположение: път за достъп до ПИ с идентификатор 63029.105.33 по КК на с. Росен, местност „Росен баир“, община Созопол през ПИ 63029.105.279 по КК на с. Росен

Възложители ОБЩИНА СОЗОПОЛ и „БАЛМА“ ООД

Характеристика на инвестиционно предложение:

Съгласно приложен препис-извлечение от Протокол № 54/14.09.2007г., Общински съвет – Созопол с Решение № 1015 одобрява Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за част от землище село Росен, община Созопол, в обхват на част от масиви 105, 106 и 110, придружен от всички графични и текстови материали – план за застрояване, план за регулация, трасировъчен план, план за вертикална планировка, комуникационно-транспортен план със схеми за организация на движението с улична маркировка, задължителни и допълнителни схеми, схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, представени като отделни части и съгласувани с експлоатационните дружества.

С Решение № БС-19-ПР/13.03.2026г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), Директорът на РИОСВ-Бургас е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на пет вилни сгради в ПИ с идентификатор 63029.105.33 по КК на село Росен, местност „Росен баир“, община Созопол“. Към датата на издаване на настоящото писмо Решението е в срок на правно действие.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на път с трайна настилка за достъп до ПИ с идентификатор 63029.105.33 по КК на с. Росен, местност „Росен баир“, община Созопол. Трасето на пътя попада изцяло в границите на ПИ с идентификатор 63029.105.279 по КК на с. Росен. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-961140-29.06.2026г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 63029.105.279 е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на път за достъп до ПИ с идентификатор 63029.105.33 по КК на с. Росен, местност „Росен баир“, община Созопол“ не попадат в позициите на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на пътя **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). ПИ с идентификатор 63029.105.33 по КК на с. Росен, Община Созопол и трасето на пътя **попадат** в границите на защитена зона (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр. 49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със Заповедите за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2605-3/10.09.2026г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС и е изискал необходимата такса по закон. С писмо вх. № ПД-2605-4/16.09.2026г. Възложителят внася разписка за дължимата такса, удостоверяваща превеждане на сумата по сметка на Инспекцията.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 63029.105.279 по КК на с. Росен Община Созопол и съответно попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Заявеното инвестиционно предложение касае изграждането на линеен обект, осигуряващ достъп до имот, процедиран в РИОСВ-Бургас. Трасето на пътя попада изцяло в границите на ПИ с идентификатор 63029.105.279 по КК на с. Росен, който е с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, т.е. при реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Не се очаква увреждане на популации на видове, идентифицирани в рамките на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици и включени в предмета ѝ на опазване. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да се отнеме площ, която е от ключово значение за дивите птици. Не се отнемат гнездови местообитания, включени в предмета на опазване на горецитираната защитена зона.

3. За всички видове диви птици, включени в предмета на опазване на защитената зона, не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

4. С изграждането на път с трайна настилка не се засяга безопасността на въздушните коридори и безпрепятственото придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се ограничава сезонната миграция на видовете диви птици.

5. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете дивни птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на път за достъп до ПИ с идентификатор 63029.105.33 по КК на с. Росен, местност „Росен баир“, община Созопол“ се съгласува **само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.09.2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

