РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2423 –4/ 28. 09. 2026
ГР. БУРГАС

ДО
„АСПЕКТТРАВЕЛ“ ЕООД
чрез ДОНКА НЕДЯЛКОВА – пълномощник
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращам **Решение № БС-40-ПрОС/** 28. 09. 2026 на Директора на РИОСВ-Бургас, за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите за „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.5.581 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол“.

Уведомявам Ви, че становището по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обръщам Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда в границите на имота, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена своевременно за определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Дата: 28. 09. 2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 40 -ПрОС/ 28. 09. 2026
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-2423/30.07.2026 г. и документ за такса с Вх. № ПД-2423-3/15.09.2026 г.

РЕШИХ:

Съгласувам „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.5.581 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици
Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.5.581 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол
Възложители:
„АСПЕКТТРАВЕЛ“ ЕООД
гр. Черноморец, ул. „Рила“ № 5

Характеристика на плана:

Съгласно Скица №15-635079-30.04.2026 г. на АГКК, ПИ с идентификатор 67800.5.581 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол е с площ 588 кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „лозе“.

Представено е становище с изх. № УТ-2119-56-1/14.05.2026 г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, съгласно което по действащият Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ, бр. 59/29 юли 2016 г.), ПИ с идентификатор 67800.55.581 по КК на гр. Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих с особена териториално-устройствена защита Ов1 (116*), с възможна смяна на предназначението за изграждането на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. = 7,00 м, Кинт. Мак. = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.5.581 по КК на град Созопол, местност „Буджака“, община Созопол се предвижда урегулиране на имота като се обособи един нов УПИ II-5.581 с площ 563 кв.м и отреждането му „за вилни сгради“ в устройствена зона „Ов1“ с показатели за застрояване, както следва: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. = 7 м, Кинт. макс. = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност. Предвижда се отнемане на 25 кв. м от имота, които ще преминат към пешеходна алея..

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че планът не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатор 67800.5.581 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол не попада в границите на защитени територии определени по реда на Закона за защитените

територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Изработването на плана попада в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС, тъй като одобряването му е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2423-2/21.08.2026 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2423-3/15.09.2026 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е с малка площ (588 кв.м), разположен до асфалтов път и реализирано строителство на рекреационни обекти. С одобряването на ПУП за имота не се очаква ново и различно въздействие от вече установеното върху дивите птици в района, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка". Не се очаква нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

2. Площта граничи със застроени терени и асфалтов път. С одобряване на плана не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

3. Имотът представлява открита площ и не съдържа специфични характеристики на ландшафта. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов *(Buteo buteo)*, Тръстиков блатар *(Circus aeroginosus)*. С одобряване на плана не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона.

4. Предвид характера на на плана не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" са предимно преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на имота в постгнездовия период, когато не

са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.

5. Площта е разположена до застроени терени, с изградена инфраструктура и в рекреационна устройствна зона Ов1 (116*), с възможна смяна на предназначението за изграждането на вилни сгради по действащия ОУП на Община Созопол. Предвид описаното, очакваните незначителни по степен, временни и частично обратими въздействия няма вероятност да доведат до натрупване на значително отрицателно кумулативно въздействие заедно с реализираните или бъдещи планове, програми, проекти/инвестиционни предложения.

Одобряването на „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.5.581 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол“, **се съгласува само в конкрения обхват, като за бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда в границите на площта, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена своевременно за определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.**

Настоящето решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28. 09. 2026 .....

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС