РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1125 – 17 / 21. 09. 2026
ГР. БУРГАС

ДО
„ЕЙЧ ЕМ ЕС ИНВЕСТ“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „КРАЙЕЗЕРНА“ № 169

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „АБЕКСАНДРОВСКА“ № 26

РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ - БУРГАС
ГР. БУРГА, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 120

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН”
ГР. ВАРНА, УЛ. „АЛ. ДЯКОВИЧ” № 33

Относно: Решение за прекратяване на процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „„Изграждане на по една вилна сграда в поземлени имоти с идентификатори 07079.13.3497, 07079.13.3498 и 07079.13.3499 по КК на град Бургас, местност „Лозята“, община Бургас“ с възложител: „ЕЙЧ ЕМ ЕС ИНВЕСТ“ ООД

Приложено Ви изпращаме **Решение № БС-53-П/** 21. 09. 2026 **г.** за прекратяване на процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на по една вилна сграда в поземлени имоти с идентификатори 07079.13.3497, 07079.13.3498 и 07079.13.3499 по КК на град Бургас, местност „Лозята“, община Бургас“ с възложител: „ЕЙЧ ЕМ ЕС ИНВЕСТ“ ООД.

Приложение: Решение № БС-53-ЕО/2026 г. и копие от становище на БДЧР с изх. № 05-10-177-3/14.09.2026 г.

Дата: 21. 09. 2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-53-П/ 21. 09. 2026
за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

С вх. № ПД-1125 от 26.03.2026 г. е внесено уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ за инвестиционно предложение: „Изграждане на по една вилна сграда в поземлени имоти с идентификатори 07079.13.3497, 07079.13.3498 и 07079.13.3499 по КК на град Бургас, местност „Лозята“, община Бургас“ с възложител: „ЕЙЧ ЕМ ЕС ИНВЕСТ“ ООД.

Предвид разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС с писмо с изх. номер ПД-1125-3/05.05.2026 г. на РИОСВ-Бургас е уведомен кмета на община Бургас.

С писмо на РИОСВ-Бургас изх. № ПД-1125-4/05.05.2026 г., изпратено до възложителя, с копие до община Бургас е определено, че предвиденото инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква „б” „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

С вх.№ ПД-1125-5/13.05.2026 г. възложителят внася Искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на по една вилна сграда в поземлени имоти с идентификатори 07079.13.3497, 07079.13.3498 и 07079.13.3499 по КК на град Бургас, местност „Лозята“, община Бургас“, което с протокол от 01.06.2026 г. е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Бургас.

С писмо изх. № ПД-1125-6/21.05.2026 г. е уведомен кметът на Община Бургас, че предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от НУРИОВОС, горепосоченото инвестиционно предложение е необходимо да бъде поставено на обществено достъпно място за изразяване на становища от заинтересувани лица.

С писма изх. № ПД-1125-7 и ПД-1125-8 от 21.05.2026г. на Директора на РИОСВ-Бургас са изискани становища по компетентност от Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Бургас и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) – Варна на основание чл. 7, ал. 2 от НУРИОВОС.

За проведените консултации е уведомен възложителят на ИП с писмо изх. № ПД-1125-9 от 21.05.2026 г.

Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-128-1/27.05.2026 г. представената документация съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето, изготвило съответните документи е преценило, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложени в становището.

Съгласно писмо на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-177-1/08.06.2026 г. е необходимо да бъде предоставена допълнителна информация, след получаване на която БДЧР ще се произнесе за допустимостта на ИП.

Съгласно писмо на Община Бургас, с изх. № 32-00-529(1)/08.06.2026 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо с изх. № ПД-1125-13/11.06.2026 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителят е уведомен, че е необходимо да предостави допълнителна информация, във връзка с получено писмо на БДЧР с изх. № 05-10-177-1/08.06.2026 г.

С вх. № ПД-1125-14/18.08.2026 г. възложителят предоставя допълнителна информация, която е изпратена на БДЧР-Варна.

Получено е становище от БДЧР-Варна с изх. № 05-10-177-3/14.09.2026 г., съгласно което реализирането на конкретното ИП **е недопустимо** спрямо изискванията на Закона за водите и заложените в ПУРБ цели и мерки и не може да се реализира предвид следното:

1. Изискванията на чл. 198о от Закона за водите, съгласно който предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. Присъединяване на имоти към водопроводната и канализационната мрежа на населеното място, се осъществява след сключен писмен договор с ВиК оператор.
2. Разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от Закона за водите, съгласно който при проектиране, изграждане, реконструкция, модернизация и разширение на обекти, едновременно се проектират, изграждат, преустройват и разширяват необходимите съоръжения за пречистване на отпадъчните води. Забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред, пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато те не са необходими.
3. Съгласно чл. 132 от Закона за водите, лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 2а, ал. 2 и ал. 3 от НУРИОВОС

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, в т.ч. и на съвместената процедура по оценка за съвместимост за инвестиционно предложение: „Изграждане на по една вилна сграда в поземлени имоти с идентификатори 07079.13.3497, 07079.13.3498 и 07079.13.3499 по КК на град Бургас, местност „Лозята“, община Бургас“ с възложител: „ЕЙЧ ЕМ ЕС ИНВЕСТ“ ООД.

Прекратяването на административното производство с настоящото решение, не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас, чрез Директора на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21. 09. 2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН"

Ниво на конфиденциалност: 0
[TLP-WHITE]

вх. № 05-10-177-2/20.08.2026 г.

14.9.2026 г.

X 05-10-177-3/14.09.2026
Рег. №

Signed by: BASEYNOVA DIREKTSIYA CHERNOMORSKI RAYON

ДО
ГОСПОЖА ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС

На Ваш изх. № ПД-1125-15/20.08.2026 г.

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда в ПИ с идентификатори 07079.13.3497, 07079.13.3498 и 07079.13.3499 по КК на гр. Бургас, местност „Лозята", общ. Бургас", с възложител: „ЕЙЧ ЕМ ЕС ИНВЕСТ" ООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЙКОВА,

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на по една вилна сграда в поземлени имоти с идентификатори 07079.13.3497, 07079.13.3498 и 07079.13.3499 по КК на местност „Лозята", гр. Бургас, Община Бургас. Горецитираните ПИ са с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване „За вилна сграда", с площ съответно 593 м^2, 600 м^2 и 600 м^2.

Съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 819/08.05.2006 г. на Заместник кмет на Община Бургас горецитираните ПИ попадат в зона 4/Ов за „вилно строителство" с устройствени показатели: плътност на застрояване макс. 40%, Кинт- 0,8 Н макс 7 м.

Възложителят предвижда захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди да се осъществи *„от съществуващата водоснабдителна система в района – съществуващ водопровод ПЕ-ВП Ф90"*. Предвижда се образуването на битово-фекални отпадъчни води от обитателите на сградите. Съгласно писмо на "ВиК" ЕАД, гр. Бургас с изх. № ТД-1319-1/24.07.2026 г. в района на имота няма съществуваща и проектна улична канализационна мрежа. В тази връзка се планира *„изграждане на по един водоплътен черпателен резервоар за всяка сграда, които ще се изчерпват периодично с фекална машина, след сключване на договор с лицензиран оператор за предоставяне на услугата"*.

Съгласно представените изходни данни от "ВиК" ЕАД, гр. Бургас, *„в района на имота няма съществуваща и проектна улична канализационна мрежа"*. Отбелязано е следното: *„В близост до имота има частично изградена водопроводна мрежа на Сдружение на собственици, като инкасирането на изразходваните водни количества се осъществява на централен водомер при водовземането (северозападно от о.т.233)"*.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и след преглед на представената информация, изразявам следното становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите:

I. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2022-2027 г.

1. Информация за състоянието на засегнатото водно тяло, определените цели и предвидени мерки в ПУРБ, имащи отношение към конкретния ИП.

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с наименование „р. Курбар дере - от извора до вливане в Атанасовско езеро“ и код BG2SE900R025, определено в много лошо екологично (с влошаващи състоянието елементи - МФ, Риби, общ азот, общ фосфор и кислородни условия), и добро химично състояние. За тялото са предвидени следните цели: опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; поддържане на добро химично състояние.
- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени цели свързани със запазване на добро състояние.
- Подземно водно тяло с наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас“ и код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и химично състояние, с поставени цели: запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние.

В Програмата от мерки към ПУРБ са включени следните мерки, имащи отношение към конкретното ИП:

- Мярка: „Предотвратяване влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционни предложения“ с предвидени действия: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ“ и „Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела“;
- Мярка „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с действие „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“;
- Мярка „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие „Забрана за извършването на дейности, водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества”;
- Мярка: „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места“ с предвидени действия: „Забрана за включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може да се осигури отвеждането и/или пречистването им“ и „Поддържане на съществуващите канализационни мрежи в добро състояние“;
- Мярка: „Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества“.

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2022 - 2027г. налична на интернет страницата на БДЧР.

2. Наличие на зони за защита на водите по чл. 119а от ЗВ, СОЗ и специфични изисквания и мерки в ПУРБ:

2.1. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с кодове BG2DGW00000PG029 и BG2DGW00000K2034;

- Територията на ПИ попада в зона, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и южна нитратно уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;
- ПИ попада в зона за опазване на биологичните видове по чл. 119а, ал. 1, т.5 от ЗВ
- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл.119а, ал. 1 т. 2, 4 от ЗВ.

2.2. Санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

ИП попада в пояс II на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед №РД-877/25.08.2004 г. на Министъра на околната среда и водите; пояс II на СОЗ на находището на минерална вода „Бургаски минерални бани“ – водовземни съоръжения-сондажи: Б-176; Б-191; ШК; Б-181; Б-178; Б-165 учредена със Заповед № РД 687/29.08.2012 на Министъра на околната среда и водите.

Заповедите за учредяване на СОЗ около минералните водоизточници, включително забраните и ограниченията за извършване на дейности в тях, са публикувани на интернет страницата на МОСВ в раздел „Води“ („Минерални води“/ „Находища на минерални води“), „Информация за находищата–изключителна държавна собственост“, https://www.moew.government.bg/bg/vodi/mineralni-vodi/mineralni-vodi/

2.3 Защитени зони по чл. 12 от ЗБР и ЗЗТ:

- ИП попада в защитени зони по НАТУРА 2000 - местообитания с наименование „ Айтоска планина“ с код: BG0000151 съгласно ЗБР. ИП не засяга защитени територии, определени по ЗЗТ.

В Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. са заложени следните мерки:

- Мярка: „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи“ с предвидени действия: „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение №1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“ и „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води“.
- Мярка „Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения или техни изменения, произтичащи от ПУРБ в ЧР 2022-2027 г., да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 на ЗБР и при съобразяване с условията и мерките в съответния акт“;
- Мярка „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционни предложения“ с действие „Забрана за извършване на дейности в зони за защита от НЕМ Натура 2000, когато дейностите са в нарушение на изискванията и условията в заповедите за обявяване, плановете за управление и определените специфични цели на зоните”;
- Мярка „Осигуряване на водни количества във връзка с постигане на БПС на предмета на опазване в защитените зони от Натура 2000”;
- Мярка „С цел недопускане на значително трайно засягане на природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, в случаите, когато в природозащитните цели на защитените зони не е указано друго, да не се допуска трайна загуба на природни местообитания и местообитания на видове, кумулативно надвишаваща 1% от референтната им площ в съответната защитена зона, без прилагане на компенсаторни мерки.“;
- Мярка „С цел предотвратяване унищожаването на индивиди и видове, предмет на опазване в защитените зони, в случай, че се засягат колонии/убежища на видове бозайници и/или ефективни техни местообитания/находища на други видове, предмет на опазване в защитените зони, да се предприемат спасителни действия преди започване на строителството.”;

• Мярка „С цел минимизиране на безпокойството и предотвратяване на риска от временно или трайно напускане на местообитанията от видове, предмет на опазване в ЗЗ, строителните работи да се извършват извън чувствителните периоди (размножаване, зимуване и/или миграция в зависимост от засегнатите местообитания) на видовете, предмет на опазване в защитените зони.”.

3. Информация за последната годишна оценка на състоянието на водното тяло по данни от провеждания мониторинг на водите и заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ:

Съгласно данните от проведения през 2025 г. мониторинг:

Актуална информация е налична в раздел Екоинформация/Бюлетини на интернет страницата на БДЧР: https://www.bsbd.bg/bg/index_bg_3810174.html

4. Информация за съществуващ и разрешен натиск и неговите параметри, който предизвиква или се очаква да предизвика въздействие върху засегнатото повърхностно водно тяло и/или тела в района на ИП:

Следните значими типове натиск оказват въздействие върху повърхностното и подземното водно тяло:

Актуална информация е налична в раздел 2 на ПУРБ 2022-2027 г. https://www.bsbd.bg/PURB/2022_2027/Razdel-2.html.

Актуална информация за съществуващи и разрешени въздействия е налична в Регистрите на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (https://www.bsbd.bg/bg/register.html).

4.1. Оценки по чл. 2б по Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води:

Неприложимо за конкретното ИП.

4.2. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването:

Планираните дейности не предвиждат водовземане от подземни водни тела.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води във водни обекти; емитиране на приоритетни и/или опасни вещества от дейности, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Чрез реализацията на ИП се предвижда заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води – предвижда се изграждане на три вилни и жилищни сгради, които ще се ползват от около 12 човека. Не е представена информация за предвидено предварително пречистване на отпадъчните води преди отвеждането им в предвидените за изграждане резервоари.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

В програмата от мерки към ПУРБ в Черноморски район 2022 2027 г. са планирани следните мерки:

• Мярка „Предотвратяване влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционни предложения“ с предвидени действия: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ“ и „Недопускане

реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела“;

- Мярка „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с предвидено действие: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“.

7. Заключение за допустимостта относно ПУРБ.

ИП е недопустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2022-2027 г

II. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2022-2027 г.

1. Информация за Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), определен в действащия ПУРН.

ИП не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения към ПУРН 2022-2027 г.

Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и Програмата от мерки към Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район за басейново управление на водите са публикувани на интернет страницата на БДЧР.

2. Мерки в ПУРН, касаещи ИП.

В Програмата от мерки на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

Допълнителна информация е представена в Раздел „ПУРН 2022-2027“, Приложение № Ж Национална програма за изпълнение при прилагане на ПУРН, публикувана на интернет страницата на БДЧР.

3. Преценка дали реализацията на ИП има възможност да увеличи риска от наводнения.

Не са предвидени дейности, които да водят до увеличаване на риска от наводнения.

4. Заключение за допустимостта относно ПУРН.

ИП е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027 г., при спазване на мерки за защита от вредното въздействие на водите.

III. По отношение изискванията на Закона за водите:

1. Забрани и изисквания в ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, касаещи реализирането на ИП:

- ПИ не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на проекта.
- Съгласно представените изходни данни от “ВиК” ЕАД, гр. Бургас, писмо с изх. № ТД-1319-1/24.07.2026 г.: *„В обхвата на приложената скица не бихме могли да отразим съществуващият уличен водопровод - ПЕВП 0110 в ПИ с идентификатор 07079.13.152 по КК на гр. Бургас.“ „В близост до имота има частично изградена водопроводна мрежа на Сдружение на собственици, като инкасирането на изразходваните водни количества се осъществява на централен водомер при водовземането (северозападно от о.т.233)“.*

Изготвените в съответствие с чл. 108 от Закон за устройство на територията , предоставеното становище и действащите нормативни документи проекти - част „В и К - схеми" на актуална ситуация с достатъчен обхват след подробно проучване на място е необходимо да се съгласуват с Дружеството ни.“

Възложителят посочва че при експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води. Съгласно представените изходни данни от “ВиК” ЕАД, гр. Бургас, *„в района*

на имота няма съществуваща и проектна улична канализационна мрежа". Възложителят е заявил, че формираните битово-отпадъчни води от трите сгради ще се отвеждат във водоплътни черпателени резервоари. Не е представена информация за предвидено предварително пречистване на отпадъчните води преди отвеждането им в предвидените за изграждане резервоари.

- Община Бургас е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително № 2371 0102/06.04.2016г., продължено с Решение № 37/ 08.03.2021г. и изменено с Решение № 11/ 07.02.2020г., за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води от експлоатацията на обект: канализационна система на „Ветрен - Банево – Бургаски минерални бани", с краен срок на действие: 15.03.2027 г.

2. Заключение за допустимостта на ИП съобразно Закона за водите и подзаконовите актове по прилагането му:

Конкретното ИП е недопустимо спрямо изискванията на Закона за водите и планираните цели и мерки в ПУРБ в Черноморски район 2022-2027 г., и не може да се реализира предвид следното нормативно изискване::

1. Изискванията на чл. 198о от Закона за водите, съгласно който предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. Присъединяване на имоти към водопроводната и канализационната мрежа на населеното място, се осъществява след сключен писмен договор с ВиК оператор.
2. Разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от Закона за водите, съгласно който при проектиране, изграждане, реконструкция, модернизация и разширение на обекти, едновременно се проектират, изграждат, преустройват и разширяват необходимите съоръжения за пречистване на отпадъчните води. Забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред, пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато те не са необходими.
3. Съгласно чл. 132 от Закона за водите, лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система.
4. Разпоредбите на чл. 125а от Закона за водите.
5. Забраните по чл.118а, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Закона за водите.
6. Разпоредбите на чл. 116, ал. 1, т. 1 и т. 4 от Закона за водите, съгласно които всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, включително: постигане на добро химично и екологично състояние на повърхностните води; осигуряване развитието на водните екосистеми и свързаните с тях сухоземни екосистеми.
7. Планираните мерки в Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г., посочени в т. 1 от настоящото становище за опазване и подобряване/поддържане на състоянието на повърхностните и подземните водни тела, и зоните за защита на водите съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

С УВАЖЕНИЕ,

14.9.2026 г.

X инж. Явор Димитров

Директор на
БД "Черноморски район"
Signed by: Yavor Maksimov Dimitrov