



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-84-ЕО/2026 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1999-3/31.07.2026 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-198-1/12.08.2026 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-273-1/11.08.2026 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура „Кабелна линия НН и водопровод за захранване на имоти с идентификатори 56513.38.48, 56513.38.60, 56513.38.61 и 56513.38.236 и кабелна линия 20 kV за захранване на бъдещ трафопост в имот с идентификатор 56513.38.235 по КК на с. Писменово, местност „Хасанкьой“, общ. Приморско“.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„БАЛКАН“ ООД

УЛ. „ЛАГУНА“ №15

ГР. ПРИМОРСКО

Характеристика на плана:

Съгласно представената документация, предложението за изработване на Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура е с цел изграждане на водопровод за захранване на имоти с идентификатори 56513.38.48, 56513.38.60, 56513.38.61 и 56513.38.236, подземно трасе за кабелна линия НН и кабелна линия 20 kV за захранване на бъдещ трафопост в имот с идентификатор 56513.38.235, по КК на с. Писменово, местност „Хасанкьой“, община Приморско.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-29-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори: 56513.38.48, 56513.38.219 и 56513.38.235 по КК на с. Писменово, м.



ПА
АВДИТОРА

ISO 9001:2015

Certificate No. 007199307111

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



„Хасанкьой“ землище на с. Писмено̀во, община Приморско“, с възложител „Балкан“ ООД“, с което е постановил да не се извършва ЕО. Към днешна дата Решението е в 5-годишния си срок на правно действие.

Съгласно Решение № 474/28.06.2026 г. на Общински съвет Приморско е:

- допуснато изработване на проект на ПУИ-ПП за елементи на техническата инфраструктура за „Кабелна линия НН и водопровод за захранване на имоти с идентификатори 56513.38.48, 56513.38.60, 56513.38.61 и 56513.38.236 и кабелна линия 20 кV за захранване на бъдещ трафопост в имот с идентификатор 56513.38.235, по КК на с. Писмено̀во, местност „Хасанкьой“, община Приморско и засегнати от сервитута ПИ с идентификатори 56513.19.9, 56513.19.10, 56513.19.323, 56513.19.325, 56513.19.355, 56513.38.48, 56513.38.53, 56513.38.54, 56513.38.55, 56513.38.234, 56513.38.235 и 56513.38.236 по КК на с. Писмено̀во, местност „Хасанкьой“, община Приморско;

- одобрено задание за проектиране на ПУИ-ПП за елементи на техническата инфраструктура за „Кабелна линия НН и водопровод за захранване на имоти с идентификатори 56513.38.48, 56513.38.60, 56513.38.61 и 56513.38.236 и кабелна линия 20 кV за захранване на бъдещ трафопост в имот с идентификатор 56513.38.235, по КК на с. Писмено̀во, местност „Хасанкьой“, община Приморско и засегнати от сервитута ПИ с идентификатори 56513.19.9, 56513.19.10, 56513.19.323, 56513.19.325, 56513.19.355, 56513.38.48, 56513.38.53, 56513.38.54, 56513.38.55, 56513.38.234, 56513.38.235 и 56513.38.236 по КК на с. Писмено̀во, местност „Хасанкьой“, община Приморско.

Решението е прието с Протокол №35/28.05.2026 г. на заседание на Общински съвет – Приморско.

Представени са становища издадени от „Електроразпределение – Юг“ ЕАД:

- становище с изх. №73658/21.12.2023 г. за съгласуване на Задание за ПУИ по чл.128а от ЗУТ за имоти с идентификатори 56513.38.48, 56513.38.219 и 56513.38.235 по КК на с. Писмено̀во, община Приморско;

- становище №4603021/15.11.2024 г. за съгласуване на ПУИ за имоти с идентификатори 56513.38.48, 56513.38.219 и 56513.38.235 по КК на с. Писмено̀во, община Приморско с точка на присъединяване към електроразпределителна мрежа, съответстваща на заявената мощност 170.00kW в нововградски ЖРС в път с идентификатор 56513.19.355, между стълб №4 и стълб №44 в оста на трафопост, извод СрН „Кайряк“, подстанция „Приморско“.

Планът попада в на чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба по ЕО.

Разглежданите трасета на водопровод и кабелни линии НН и 20 кV за захранване на ПИ с идентификатори 56513.38.48, 56513.38.60, 56513.38.61 и 56513.38.236 по КК на землище с. Писмено̀во, м-т „Хасанкьой“, община Приморско **не попадат** в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на повече от 2,3 км) са разположени: южно защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, северно защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и



ИТА

ISO 9001:2015

Certificate No. 807/3020/14-1

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на пресняване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

МОТИВИ:

1. С реализацията на предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Трасетата на кабелната линия, водопровода и засегнатите имоти не попадат в границите на защитена територия, обявена по реда на ЗЗГ. Най-близо разположената защитена територия ПЗ „Попова скала“, отстои на около 6,5 км. от тях.

3. Предвид характера на плана и местоположението на поземлените имоти, които са в обхвата на трасета, в непосредствена близост до главен и второстепенни пътища от Републиканската пътна мрежа, както и до регулацията на селото/урбанизирана територия, считам, че плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на дивите птици.

4. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и местообитанията им, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна“, поради следните мотиви:

4.1. Планът и инвестиционното предложение, което той определя се отнасят за трасета на подземна инженерна мрежа, разположени извън границите и на значително отстояние – около 2,3 км от защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Площта е извън периметъра на въздействие, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близо разположените защитени зони BG0000208 „Босна“ и BG0001001 „Ропотамо“, включени в предметите им на опазване;

4.2. Планът в разглеждания предмет и обхват (техническа инфраструктура извън границите на Натура 2000 места) не е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. Планът не е свързан със съществено премоделиране на площи или създаване на трайна преграда за видовете животни, предмет на опазване в най-близо разположената разположените защитени зони BG0000208 „Босна“ и BG0001001 „Ропотамо“;

4.3. Предвид естеството на плана и отстоянието от защитени зони, няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в границите на най-близо разположените защитени зони;



ПАО
20230205
ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13950/14-1

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



4.4. Планът и произтичащата инвестиционна инициатива не предполагат непрекъснато извършване на интензивни дейности, поради което не се очаква продължително безпокойство на животинските видове, вкл. диви птици, в резултат на шум, сблъсък, прегазване и др. вероятни въздействия от човешката дейност;

4.5. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони;

4.6. Не се очаква одобряването на ИП и последващата реализация на кабелна линия и на захранващ водопровод да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитени зони BG0000208 "Босна" и BG0001001 „Ропотамо“, в резултат на настоящият план, заедно с одобрени до момента инвестиционни предложения, шапове, програми и проекти в района.

5. С писмо с изх. № 10-192-1/03.08.2026 г., Регионална здравна инспекция - Бургас изразява становище, че не възразява да се реализира плана.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-273-1/11.08.2026 г., реализацията на предвидените дейности, свързани с предложението ПУП-III, е допустимо съгласно действащите планове за управление на водите - ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. и няма вероятност да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от настоящото становище.

7. Прилагането на ПУП-III не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-273-1/11.08.2026 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-х-ЕО/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-III) за елементите на техническата инфраструктура „Кабелна линия III и водопровод за захранване на имоти с идентификатори 56513.38.48, 56513.38.60, 56513.38.61 и 56513.38.236 и кабелна линия 20 kV за захранване на бъдещ трафопост в имот с идентификатор 56513.38.235 по КК на с. Писмепово, местност „Хасанкьой“, общ. Приморско“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



ИЛС

ISO 9001:2015

Certificate No. 90/13020/1-011

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ - Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

Дата: 04. 09. 2027

ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



БАС

ISO 9004:2016

Certificate No. BG/15003/ 41

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg

