



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1180 — 17 / 10. 09. 2026
гр. Бургас

ДО
ТОНКА ДОЛАПЧИЕВА
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК ЯНИ БЪЧВАРОВ
ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. ...

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

ОТНОСНО: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.1.436 по КК на град Черноморец, местност „Атия“, община Созопол“, с възложител: Тонка Долапчиева

Приложено, Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-89-ЕО/ 10. 09. 2026 г.** на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на горечитирания план. За плана е преценено да не се извършва екологична оценка.

Съгласно чл.15, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – НУРИЕОПП е необходимо да обявите решението чрез страниците си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Цитираното решение, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Приложение: Решение № БС-89-ЕО/2026 г. и копие от становища на РЗИ-Бургас с изх. № 10-166-3/20.08.2026 г. и на БДЧР с изх. № 05-10-219-3/21.08.2026 г.

Дата: 10. 09. 2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-89-ЕО/2026 г.
За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1180(4)/26.06.2026 г. и допълнителна информация от 10.08.2026 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-166-3/20.08.2026 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-219-3/21.08.2026 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.1.436 по КК на град Черноморец, местност „Атия“, община Созопол”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ТОНКА ДОЛАПЧИЕВА
ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. „РОПОТАМО“ № 20

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.1.436 по КК на град Черноморец, местност „Атия“, община Созопол, се предвижда да се обособи един нов УПИ I-1.436, с проектна площ 4749 кв. м, отреден „за вилни общественообслужващи функции“, с показатели на застрояване за зона „Б“ по ЗУЧК и устройствена зона „Ов1/23“ по действащ ОУП на Община Созопол, както следва: височина до 7,00 м, Пзастр. до 20%, Кинт до 0,8, Позел. мин. 50%, като ½ е за дървесна растителност. Осигуряването на транспортния достъп до новообразуван УПИ, ще се осъществи чрез обособяване на нова улица с о.т. 1-2. Улицата ще е с дължина 56 м, с улично платно 5,00 м и двустранно тротоари – 1,50 м. От имотът ще се отнемат 88,03 кв. м, за изграждане на улица и техническа инфраструктура. След промяна предназначението възложителят предвижда да изгради модерни сгради с вилни и общественообслужващи функции, с брой ползватели около 60/70 човека.

Издадено е Становище Изх. № УТ-2119-114-1/02.09.2024 г. от Главния архитект на Община Созопол, съгласно което по действащия ОУП, ПИ с идентификатор 81178.1.436 (стар № 001205 и 001204) попада в зона Б от ЗУЧК и устройствена зона за вилен отдых Ов1(23), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, с параметри: Пзастр. мак, 20%, Височина 7 м, Кинт 0,8 и Позел. 50%, като ½ от нея отредена за дървесна растителност.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез присъединяване към проектен водопровод от ПЕВП тръби с Ф125, съобразно представените в писмо с изх. № ТД-747-1/08.05.2026 г. изходни данни от дружеството, обслужващо района – „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас.

Предвижда се формиране единствено на битово-фекални отпадъчни води. Предвижда се събиране и пречистване на образуваните битово-фекални отпадъчни води

в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) с механично и биологично пречистване, като конкретно техническото решение за последващо отвеждане на пречистените отпадъчни води се предвижда да се определи при инвестиционното проектиране.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на НУРИЕОПП.

ПИ с ид. 81178.1.436 по КК на гр. Черноморец, м. „Атия“, общ. Созопол **не попада** в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

Настоящата информация се разглежда на основание чл. 37, ал. 1 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/2007 г., обн. ДВ, бр.73/2007 г., с посл. изм.).

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:

1. Имот с идентификатор 81178.1.436 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, като най-близо разположената такава, отстояща на над 4000 м е природна забележителност (ПЗ) „Нос Червенка“, обявена със Заповед № 4051/29.12.1973 г. на Министерството на горите и опазване на природната среда (ДВ, бр. 29/1974 г.). Не се очаква отрицателно въздействие върху защитената територия..

2. С плана не се очаква загуба на местообитания на редки и защитени растителни и животински видове. Не се очаква намаляване на площите за почивка, размножаване и гнездене на дивите птици. Имотът е в близост до територии с трайна урбанизация със сходен характер. Имота се обработва, което не предполага наличието на защитени от Закона за биологичното разнообразие растителни видове.

3. Имотът е в близост до застроени терени и на около 300 м от път от републиканската пътна мрежа. С урегулирането на имота, отреждането му „за вилни и общественообслужващи функции“ и последващо изграждане на вилни сгради в район застроен с аналогични обекти, считам че не се очаква ново и различно въздействие от

досега съществуващото, което може да доведе до промяна в структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

4. Предвид местоположението на имота (сред застроени терени), с одобряването на плана няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

5. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете мигриращи диви птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

6. С одобряването на плана не се прекъсват или нарушават, допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете птици, включени в предмета на опазване на защитената зона. Не се очакват дейности или обекти, които биха могли да доведат до съществено намаляване на числеността на популациите на диви птици или видове представляващи потенциална хранителна база за тях (в следствие, умъртвяване, лов, сблъсък и др.).

7. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попадат в устройствена зона *Ов1(23)*, зона за вилен отдиш. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква одобряването на настоящия план да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

8. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-219-3/21.08.2026 г. реализацията на предвидените дейности, свързани с „Изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.1.436 по КК на гр. Черноморец, местност „Атия“, община Созопол“, е допустима съгласно действащите планове за управление на водите ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. и няма вероятност да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от становище, капие от което се прилага към решението.

9. Конкретният ПУП - ПРЗ попада в обхвата на:

- участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите. Антропогенният натиск и оказваното въздействие се отнася към крайбрежно водно тяло с код BG2BS000C1308 и наименование „Южен Бургаски залив < 30 m“, определено в умерено екологично и неизвестно химично състояние. За тялото са поставени следните цели: постигане на добро състояние по ФП, МФ, МЗБ, кислородни условия и ортофосфатен фосфор; поддържане на добро състояние по ФХЕК/СЗ, по които не са установени превишения; постигане на добро химично състояние.

- подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“, определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- територията на ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и южна нитратно уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

• Предвидените дейности попадат в границите на пояс III на CO3 около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед № РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

• ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) към ПУРН 2022 – 2027 г..

10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-166-3/20.08.2026 г. в разглежданата документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-166-3/20.08.2026 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-219-3/21.08.2026 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-89-ЕО/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.1.436 по КК на град Черноморец, местност „Атия“, община Созопол“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

Дата:

10.09.2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на конфиденциалност: 0
[TLP-WHITE]

вх. № 05-10-219-2/12.08.2026 г.

21.8.2026 г.

X 05-10-219-3/21.08.2026

Per. №

Signed by: BASEYNOVA DIREKTSIYA CHERNOMORSKI RAYON

ДО
ГОСПОЖА ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

На Ваш изх. ПД-1180-11/12.08.2026 г.

ОТНОСНО: *„Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.1.436 по КК на гр. Черноморец, местност „Атия“, община Созопол“, с възложител: Тонка Долапчиева*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЙКОВА,

С изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.1.436 по КК на гр. Черноморец, м. „Атия“, вид собственост „Частна“, вид територия „Земеделска, категория 3“, НТП „Друг вид нива“, площ 4837 m², с цел промяна на предназначението, се предвижда същия да се урегулира и да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-1.436, отреден „за вилни и общественообслужващи функции“. С плана за регулация се предвижда обособяването на нова улична регулация с осови точки 1-2, с дължина 56,00 m, която да осигурява транспортен достъп до новообразуваното УПИ. След промяна предназначението, възложителят предвижда да се изградят модерни сгради с вилни и общественообслужващи функции, с ориентировъчен брой ползватели 60/70 души.

Предвижда се захранването с вода за питейно-битови нужди да се осъществи чрез присъединяване към проектен водопровод от ПЕВП тръби с Ф125, съобразно представените в писмо с изх. № ТД-747-1/08.05.2026 г. изходни данни от дружеството, обслужващо района – „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас.

Предвижда се формиране единствено на битово-фекални отпадъчни води.

С предоставената допълнителна информация, възложителят уведомява, че в района на имота няма изградена канализационна мрежа. Предвижда се, при бъдещата реализация на предвиденото застрояване, да се осигури самостоятелно техническо решение за събиране и пречистване на образуваните битово-фекални отпадъчни води. Предвидено е и изграждане на локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) с механично и биологично пречистване, като конкретно техническото решение за последващо отвеждане на пречистените отпадъчни води се предвижда да се определи при инвестиционното проектиране.

ПИ с идентификатор 81178.1.436 попада в охранителна зона „Б“ съгласно разпоредбите на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).



ПА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Варна 9000, ул. „Ал. Дякович“ № 33
тел: +359 52/631 447, факс: +359 52/631 448
www.bsbd.bg, ел. поща: bdvarna@bsbd.bg



В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), изразявам следното становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите:

1. По отношение на Плана за управление на речните басейни в Черноморски район (ПУРБ) за периода 2022 - 2027 г., конкретният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на:

- участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите. Антропогенният натиск и оказваното въздействие се отнася към крайбрежно водно тяло с код BG2BS000C1308 и наименование „Южен Бургаски залив < 30 m“, определено в умерено екологично и неизвестно химично състояние. За тялото са поставени следните цели: постигане на добро състояние по ФП, МФ, МЗБ, кислородни условия и ортофосфатен фосфор; поддържане на добро състояние по ФХЕК/СЗ, по които не са установени превишения; постигане на добро химично състояние;

- подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“, определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- Зони за защита на водите съгласно чл. 119а от ЗВ, в които попада територията на ПУП-ПРЗ:

- подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW00000K2035;

- територията на ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и южна нитратно уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

- Предвидените дейности попадат в границите на пояс III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед № РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

Заповедите за учредяване на СОЗ около минералните водоизточници, включително забраните и ограниченията за извършване на дейности в тях, са публикувани на официалната страницата на МОСВ в раздел „Води“ („Минерални води“/ „Находища на минерални води“), „Информация за находищата—изключителна държавна собственост“, <https://www.moew.government.bg/bg/vodi/mineralni-vodi/mineralni-vodi/>.

- ПУП-ПРЗ попада в защитена зона по чл. 12 от ЗБР, част от националната мрежа Натура 2000 - защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици с код: BG0002077 и наименование „Бакърлъка“.

В Програмата от мерки към ПУРБ са включени следните мерки, имащи отношение към конкретния ПУП-ПРЗ:

- мярка „Предотвратяване влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционни предложения“ с предвидени действия: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ“; „Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела“ и „При разрешаването на всички бъдещи инвестиционни дейности на територията на района за басейново управление да се предвиди условие за прекратяване на дейността в случай/случаи на констатирано влошаване на качествените и количествените показатели на повърхностните и подземните води, причинено в резултат от дейността, доказано с данни от мониторинга, освен в случаите, когато са налице условия за обосноваване на изключения по реда на чл. 156е от ЗВ;

- мярка „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с действие: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко



ИТА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Варна 9000, ул. „Ал. Дякович“ № 33
тел: +359 52/631 447, факс: +359 52/631 448
www.bsbd.bg, ел. поща: bdvarna@bsbd.bg



отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“;

- мярка „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности, водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“ и „Преустановяване използването на индивидуални съоръжения за пречистване и/или съхранение на отпадъчни води (ПСОВ, ЛПС, водонепроницаеми събирателни резервоари, септични ями, ями) в населени места с изградена канализационна система“;

- мярка „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места“ с предвидени действия: „Забрана за включване на нови потребители, зауставящи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може да се осигури отвеждането и/или пречистването им“; „Изпълнение на проекти за изграждане, доизграждане, реконструкция или модернизация на канализационна система за агломерации с под 2000 е.ж, вкл. доизграждане на канализация когато има изградена ПСОВ или осигуряване на подходящо пречистване (чрез изграждане на ПСОВ или отвеждане към друга ПСОВ), когато има изградена канализация“, „Осигуряване на отвеждане и подходящо пречистване на отпадъчни води от населени места с под 2000 е.ж., вкл. изграждане на подходяща канализационна система; ПСОВ, включване към по-голяма ПСОВ“ и „Поддържане на съществуващите канализационни мрежи в добро състояние“;

- мярка „Изграждане или модернизиране на пречиствателни станции за отпадъчни води“ с предвидени действия: „Прилагане на естествени технологии за пречистване на отпадъчни води от населени места“, „Осигуряване на отвеждане и подходящо пречистване на отпадъчни води от населени места с под 2000 е.ж., включително прилагане на екстензивно биологично пречистване в условия, близки до природните“;

- мярка „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи“ с предвидени действия: „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение №1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“ и „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води“;

Осъществяването на дейности в границите на СОЗ е необходимо да бъдат съобразени с предвидените забрани и ограничения в съответствие с Приложения №№1 и 2, към чл.10, ал. 1 на Наредба №3/2000 г. за СОЗ в зависимост от типа на водоизточника. Дейностите, произтичащи от ПУП-ПРЗ, следва да бъдат съобразени и със Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба № 3 и буферните зони с радиус 1000 m около водоземните съоръжения/ системи, в случаите когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375);

- мярка „Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения или техни изменения, произтичащи от ПУРБ в ЧР 2022-2027 г., да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 на ЗБР и при съобразяване с условията и мерките в съответния акт“;

- мярка „Осигуряване на контрол и превенция срещу замърсяване с химически, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване на качеството на добитата вода и/или констатации на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване“;

- мярка „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционни предложения“ с предвидени действия: „Забрана за извършване на дейности в зони за защита от НЕМ Натура 2000, когато дейностите са в



ПЛА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Варна 9000, ул. „Ал. Дякович“ № 33
тел: +359 52/631 447, факс: +359 52/631 448
www.bsbd.bg, ел. поща: bdvarna@bsbd.bg



нарушение на изискванията и условията в заповедите за обявяване, планове за управление и определените специфични цели на зоните“;

- мярка „Запазване и подобряване на състоянието на зоните за защита на водите“ с предвидено действие: „Осигуряване на водни количества във връзка с постигане на благоприятно природозащитно състояние на предмета на опазване в защитените зони от Натура 2000“;

- мярка „С цел минимизиране на безпокойството и предотвратяване на риска от временно или трайно напускане на местообитанията от видове, предмет на опазване в 33, строителните работи да се извършват извън чувствителните периоди (размножаване, зимуване и/или миграция в зависимост от засегнатите местообитания) на видовете, предмет на опазване в защитените зони“;

- мярка „Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества“.

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г., налична на интернет страницата на БДЧР.

- ПИ не граничи с воден обект, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

- ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; емитиране на приоритетни и/или опасни вещества от дейности, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

- Възложителят е заявил, че за формираните битово-фекални отпадъчни води е предвидено да се осигури самостоятелно техническо решение за събирането и пречистването им. Предвидено е и изграждане на локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) с механично и биологично пречистване, като конкретно техническото решение за последващо отвеждане на пречистените отпадъчни води се предвижда да се определи при инвестиционното проектиране.

Община Созопол е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително №23340003/31.08.2011г., последно продължено и изменено с Решение № 54/28.03.2023 г. за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води от експлоатацията на обект: канализационна система „Созопол – Черноморец – Равадиново“.

- Поземленият имот попада в охранителна зона „Б“ съгласно ЗУЧК. Съгласно чл. 13, ал. 1 от същия, разрешенията за строеж за изграждане на разрешените обекти в зона „А“ и в зона „Б“ се издават при наличие на необходимата техническа инфраструктура за енергоснабдяване, водоснабдяване, за отвеждане и пречистване на отпадъчни води, както и за събиране и обезвреждане на битови и строителни отпадъци.

- ПУП-ПРЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват нормативните изисквания съгласно Закона за водите и планираните в ПУРБ мерки за опазване на повърхностните и подземните води.

2. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район 2022-2027 г. (ПУРН):

ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) към ПУРН 2022 – 2027 г. Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и Програмата от мерки (ПоМ) към ПУРН са публикувани на интернет страницата на БДЧР.

В ПоМ на ПУРН няма заложиени конкретни мерки, касаещи ПУП - ПРЗ, но са заложиени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

Допълнителна информация е представена в Раздел „ПУРН 2022-2027“, Приложение Ж - Национална програма за изпълнение при прилагане на ПУРН, публикувана на интернет страницата на БДЧР.

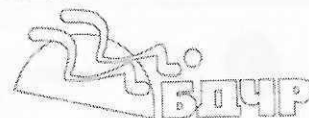


ПЛА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13980/1411

Варна 9000, ул. „Ал. Дякович“ № 33
тел: +359 52/631 447, факс: +359 52/631 448
www.bsbd.bg, ел. поща: bdvarna@bsbd.bg



3. При изпълнение на предвидените дейности, по отношение на водните обекти следва да се спазват забраните и ограниченията, произтичащи от Закона за водите, както следва:

- Дейностите, произтичащи от ПУП-ПРЗ, следва да бъдат съобразени със Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба №3 и буферните зони с радиус 1000 m около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375);

- Изискванията на чл. 198о от Закона за водите, съгласно който предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. Присъединяване на имоти към водопроводната и канализационната мрежа на населеното място, се осъществява след сключен писмен договор с ВиК оператор;

- Съгласно чл. 127 от ЗВ, при проектиране, изграждане, реконструкция, модернизация и разширение на обекти, едновременно се проектират, изграждат, преустройват и разширяват необходимите съоръжения за пречистване на отпадъчните води. Забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред, пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато те не са необходими;

- Предвид, че ПУП-ПРЗ ще се реализира в бъдещо УПИ, за третиране на отпадъчните води важат изискванията на чл. 87, ал. 1 от ЗУТ. Възможно е отвеждане на битово-фекалните води във водоплътен, антикорозионен и черпателен резервоар с необходимия капацитет, след осигурено най-малко първично пречистване в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ). Резервоарът следва да бъде изграден от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. След напълване на резервоара, отпадъчните води периодично да се изчерпват и извозват до действаща ПСОВ. Приемо-предаването на отпадъчните води да се извършва съгласно сключен писмен договор с лицензирана фирма и да се извършва по начин, чрез който не се създава предпоставка за замърсяване на водите. За дейностите по приемо-предаване, фирмата следва да има и сключен писмен договор с ВиК оператор, като всяко предаване да бъде писмено документирано;

- Да не се допуска заустване на води с друг характер освен битово-фекални (отпадъчни води от жилищни местообитания, места за услуги и работни места, които са резултат преимуществено от човешкия метаболизъм и от битово - домакински дейности) във водоплътния черпателен резервоар. Резервоарът следва да бъде изграден от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания;

- Да се спазват изискванията на чл. 132 от Закона за водите, съгласно който лицата, от стопанската дейност, на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система;

- След изграждане на канализационна мрежа в района, възложителят да предвиди включването на отпадъчните води в канализационната система на населеното място след сключен договор с ВиК оператор, при спазване на изискванията на 125а от Закона за водите;

- Съгласно чл. 118а от Закона за водите за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води;

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При извършване на строително-монтажни дейности да се прилагат най-добрите налични техники, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела.

- Съгласно планирана мярка от Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. за Черноморски район, в случай на констатирано влошаване на качествените и количествените показатели на подземните води, причинено в резултат от дейността, доказано с данни от мониторинга, дейността по ПУП-ПРЗ може да бъде прекратена;



ПА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Варна 9000, ул. „Ал. Дякович“ № 33
тел: +359 52/631 447, факс: +359 52/631 448
www.bsbd.bg, ел. поща: bdvarna@bsbd.bg



• При извършване на строително – монтажни дейности да се прилагат най – добри налични техники, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела;

• Да се изпълняват приложимите мерки в Програмите от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Становище по ЕО на ПУРБ №5-3/2024 г. и Становище по ЕО на ПУРН №9-6/2023 г.

Предвид гореизложеното, считам, че реализацията на предвидените дейности, свързани с „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.1.436 по КК на гр. Черноморец, местност „Атия“, община Созопол“, е допустима съгласно действащите планове за управление на водите ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. и няма вероятност да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от настоящото становище.

С УВАЖЕНИЕ,

21.8.2026 г.

X инж. Явор Димитров

Директор на
Басейнова дирекция "Черноморски район"
Signed by: Yavor Maksimov Dimitrov

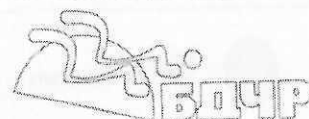


ПЛА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Варна 9000, ул. „Ал. Дякович“ № 33
тел: +359 52/631 447, факс: +359 52/631 448
www.bsbd.bg, ел. поща: bdvarna@bsbd.bg





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването
Регионална здравна инспекция – Бургас

гр. Бургас 8000, ул. "Александровска" № 120
e-mail: rzi@rzi-burgas.bg

тел.: 056/ 807302, факс 056/ 816261
site: www.rzi-burgas.bg

Recoverable Signature

X 10-166-3/20.08.2026

Signed by: Yanka Spasova Valcheva

ДО
ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР РИОСВ
Ж.К. „ЛАЗУР“, УЛ. „ПЕРУЩИЦА“ № 67, ЕТ. 3
ГР. БУРГАС

На Ваш № ПД-1180-12/12.08.2026 г.

Относно: Становище по Искане за преценяване необходимостта от извършване на Екологична оценка за Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.1.436 по КК на гр. Черноморец с обособяване на УПИ I-1.436 с отрезждане "за вилни и обществено-обслужващи функции", местност "Атия", община Созопол, с възложител: Тонка Долапчиева, входирано в РЗИ-Бургас на 12.08.2026 г.

УВАЖАЕМА ИНЖ. СТОЙКОВА,

След разглеждане на представената документация, на основание чл.13, ал.1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, РЗИ-Бургас Ви уведомява, че в същата се съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето изготвило съответните документи е преценило, че не се очаква здравен риск.

Плана може да се реализира при изпълнение на следните условия:

I. В етапа на проектиране:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводна мрежа, която се поддържа и експлоатира от ВиК оператор и отвеждане на отпадъчните води към канализационно съоръжение, при спазване на действащата нормативна база.

2. Към предвидената за изграждане ЛПСОВ да се включват отпадъчните води само от сградите ПИ с идентификатор 81178.1.436 и да се осигури озеленяване около съоръженията.

II. В етапа на експлоатация:

От дейността на ЛПСОВ да не се допускат:

- нива на шум над граничните стойности, съгласно изискванията на Наредба № 6 от 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;

- наднормени нива на замърсители в атмосферен въздух.

С уважение,

 Recoverable Signature

X 

Signed by: Georgi Ivanov Pazderov

Д-Р ГЕОРГИ ПАЗДЕРОВ

Директор Регионална здравна инспекция-Бургас