РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3599 – 10 / 21. 09. 2026
гр. Бургас

ДО
„ЧАС СТРОЙ ЛОГИСТИК“ ООД
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК ДИЛЯНА ЙОВКОВА
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 55

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

ОТНОСНО: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 58356.4.66 по КККР на град Приморско, местност „Шопака“, община Приморско” с възложител: „Час Стой Логистик“ ООД

Приложено Ви предоставям **Решение № БС-97-ЕО/** 21. 09. 2026 **г.** на директора на РИОСВ Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 58356.4.66 по КККР на град Приморско, местност „Шопака“, община Приморско“, с което е постановено **да се извърши екологична оценка**.

Съгласно чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) е необходимо да обявите Решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

За извършване на процедурата по екологична оценка (ЕО), следващите действия, които е необходимо да предприемете са:

1. Да бъде изготвена схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализацията на плана, съответно на ЕО, съгласно чл. 19, ал. 3 от НУРИЕОПП. Схемата следва да се консултира с РИОСВ Бургас.
2. Да възложите изготвяне на задание за определяне на обхвата и съдържанието на Доклада за екологична оценка на основание чл. 19а, от НУРИЕОПП, по което да проведете консултации съгласно изискванията чл. 19а, т. 1, 2 и 3 от НУРИЕОПП.
3. Да възложите изработване на Доклад за оценката на съвместимостта, който да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (приложение по чл. 34, ал. 1) за оценка на качеството му съгласно чл. 24, ал. 3-7 от Наредбата.
4. Да проведете консултации по изготвения доклад за ЕО съгласно чл. 20 от НУРИЕОПП.
5. Обръщаме внимание, че докладът за ЕО следва да бъде възложен за разработване на колектив от експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл. 16 от НУРИЕОПП.

Дата: 21. 09. 2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/13980/1411

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-97-ЕО/2026 г.
За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.31, ал. 4 и ал.8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП и съгласно чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) и с вх. № ПД-3599(3)/24.03.2026 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-82-1/31.03.2026 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-111-1/02.04.2026 г.

Р Е Ш И Х:

да се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 58356.4.66 по КККР на град Приморско, местност „Шопака“, община Приморско”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЧАС СТРОЙ ЛОГИСТИК“ ООД
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 55

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 58356.4.66 по КККР на град Приморско, местност „Шопака“, община Приморско е с цел урегулиране в един нов УПИ, с отреждане „за търговия и складови нужди“. Установяване на устройствена зона „Пп“, с показатели на застрояване: Пзастр. до 80%, Позел. мин. 20%, Кинт до 1,5. Предвижда се и обособяване на западна полуширина на улица с о.т.1016-1015-1014, попадаща в ПИ с ид. 58356.4.66 и 58356.4.852 по КК на гр. Приморско.

Издадено е Удостоверение Изх. № 63-00-1956/19.12.2025г. от община Приморско, че съгласно одобрения ОУП на Община Приморско, приет с Решение № 74/10.02.2006г. на Общински съвет гр. Приморско (обнародван в ДВ бр. 22/14.03.2006г.), попада в обработваеми земеделски земи-ниви, с възможна промяна на предназначението на земята.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-2904210-21.10.2025 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 58356.4.66 по КККР на гр. Приморско, местнос „Шопака“, община Приморско е с площ 17705 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи в съответствие с одобрената, с писмо с изх.№ ТД-398-1/22.05.2025 г. от „ВиК“ ЕАД - гр.Бургас, схема за м-ст „Шопака“. Битовите отпадъчни води от имота ще се включат в селищната канализационна система. При експлоатацията на обектите няма да се формират производствени отпадъчни води.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на НУРИЕОПП.

ПИ с идентификатор 58356.4.66, м. „Шопака“, гр. Приморско, общ. Приморско не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатор 58356.4.66, м. „Шопака“, гр. Приморско, общ. Приморско **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с чл.37, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че планът **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Настоящата информация се разглежда на основание чл. 37, ал. 1 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/2007 г., обн. ДВ, бр.73/2007 г., с посл. изм.).

След запознаване с приложената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, съгласно която и на основание чл. 37, ал. 5 от Наредбата за ОС считам**, че планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо”, поради следните**

МОТИВИ:

1. Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - Фаза 1” в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000” и в резултат на пространствен анализ на данните се установи, че в разглеждания имот, които е част от защитена зона BG0001001 „Ропотамо”, попадат:

1.1. природни местообитания от предмета на опазване на защитената зона, при което се предполага вероятност да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани мозаечно разположени части от:

- 6430 *Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс;*

- 6510 *Низинни сенокосни ливади;*

- 1530 **Панонски солени степи и солени блата.*

Една от целите за обявяване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо” е подобряване на структурата и функциите на природни местообитания. С одобряването на плана има значителна вероятност да се достигне до пряко и/или косвено отрицателно въздействие върху тези видове местообитания или вероятна пречка за естественото им поддържане, което би довело до деградирането им.

1.2. местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона, при което се предполага вероятност да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани:

- ефективно заети местообитания на: един вид бозайник - видра (*Lutra lutra*); пет вида земноводни и влечуги - пъстър смок (*Elaphe sauromates*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), шипоопашата костенурка *(Testudo hermanni),* червенокоремна бумка (*Bombina bombina*); четири вида безгръбначни - *Dioszeghyana schmidtii, офиогомфус (Ophiogomphus cecilia), обикновен сечко (Cerambyx cerdo)*, лицена *(Lycaena dispar).*

- оптимални местообитания на: девет вида бозайници - пъстър пор *(Vormela peregusna*), трицветен *нощник (Myotis emarginatus)*, голям *подковонос (Rhinolophus ferrumequinum),* дългоух нощник *(Myotis bechsteinii), рис (Lynx lynx),* южен подковонос *(Rhinolophus euryale), степен пор* (*Mustela eversmanii), дългопръст* нощник (*Myotis capaccinii), дългокрил прилеп (Miniopterus schreibersii);* пет вида земноводни и влечуги - обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), шипобедрена костенурка *(Testudo graeca),* шипобедрена костенурка *(Testudo graeca),* голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), пъстър смок (*Elaphe sauromates*); шест вида безгръбначни - *еуфидриас (Euphydryas aurinia),* лицена *(Lycaena dispar обикновен паракалопт (Paracaloptenus caloptenoides), Dioszeghyana schmidtii, офиогомфус (Ophiogomphus cecilia), обикновен сечко (Cerambyx cerdo),* ценагрион *(Coenagrion ornatum).*

- потенциални местообитания на: дванадесет вида бозайници – пъстър пор *(Vormela peregusna*), дългоух нощник *(Myotis bechsteinii),* южен подковонос *(Rhinolophus euryale), рис (Lynx lynx),* остроух нощник *(Myotis blythii),* голям нощник *(Myotis myotis), дългопръст* нощник (*Myotis capaccinii),* голям *подковонос (Rhinolophus ferrumequinum),* малък *подковонос* (*Rhinolophus hipposideros),* трицветен *нощник (Myotis emarginatus),* средиземноморски подковонос *(Rhinolophus blasii)*, широкоух *прилеп (Barbastella barbastellus)*; шест вида земноводни и влечуги - шипоопашата костенурка *(Testudo hermanni),* червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), шипобедрена костенурка *(Testudo graeca),* пъстър смок (*Elaphe sauromates*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*).

Една от целите за обявяване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо" е подобряване на местообитанията на видовете Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*).

2. С одобряването на плана, урегулирането на имота и отреждането му „за търговия и складови нужди" и последваща реализация на ИП има вероятност да се достигне до кумулиране на отрицателното въздействие върху защитената зона и предмета на опазване в нея следствие на одобряването на плана и последващата реализация на инвестиционо предложение в границите му в комбинация с вече реализирани и функциониращи сгради в района. Застрояването и "антропогенния натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони. Одобряването на разглеждания ПУП-ПРЗ има вероятност да доведе до:

- натрупване на отрицателно влияния във времето и в пространството, вследствие на увеличено човешко присъствие и усвояване на площи (за строителство на бъдещи сгради за обитаване, за търговска и складова дейност и др.);

- възникване на трайно и необратимо изменение на територии и структуроопределящи фактори от значение за естественото функциониране на местообитанията на видове и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо";

- антропогенно повлияване и възможни шумови въздействия, водещи до безпокойство и прогонване на видове (безгръбначни, влечуги, бозайници) от техника и присъствие на хора.

3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-82-1/31.03.2026 г., след разглеждане на представената документация, на основание чл.13, ал.1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, РЗИ-Бургас уведомява, че в същата се съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето изготвило съответните документи е преценило, че не се очаква здравен риск. План/програмата може да се реализира при спазване на условията заложени в становището, копие от което се прилага към решението.

4. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-111-1/02.04.2026 г. за настоящия ПУП-ПРЗ не са налице обстоятелства, попадащи в обхвата на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, поради което становище по тази разпоредба не може да бъде изразено.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от НУРИЕОПП поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 па ЗООС.
2. При необходимост да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средиосрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.
3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените е плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.
4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.
5. Да се представи информация за всички защитени растителни и животински видове, /включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие/, както и на други застрашени и консервационно значими видове /ако има такива/ в района на плана и в прилежащите му територии.
6. Да се анализира и оцени въздействието на плана върху констатираните екологично чувствителни видове и техните местообитания и се направи заключение за характера и степента на въздействието.
7. Да се представи информация за най-близко разположените до територията на плана защитени територии и оцени въздействието върху тях.
8. Да се предложат смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най- пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на плана.
9. Информацията в Доклада по ЕО трябва да бъде разработена за видовете и техните местообитания, **извън тези**, предмет на опазване в ЗЗ „Ропотамо“, BG 0001001, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, които са **обект на анализ и оценка в Доклад за оценка на степента на въздействие върху защитената зона, който се представя като отделно приложение към Доклада по ЕО**.
10. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:
   - мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;

- мерки при прилагане на плана.

11. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

12. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moew.govemment.bg, секция „Превантивна дейност".

13. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (http://cc.europa.eu/environment/eia/home.htmy).

II. На основание чл. 37, ал. 5 от Наредбата за ОС поставям следните изисквания към обхвата на Доклада за оценка на степента на въздействие на плана върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо", като същата ще бъде неразделна част от Доклада по ЕО:

1. Да се изследва и подробно да се опишат всички аспекти на вероятно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо", като особено внимание да се обърне на вероятността от:

- прякото увреждане и/или вероятността от фрагментация на трите пряко засегнати природни местообитания, които попадат в границите на имота;
- различно по продължителност и интензитет безпокойство на животните, включително и прогонване от местообитанията им, поради засилено антропогенно и техногенно натоварване, както и от неприкъснатото движение на МПС и хора в района на плана;
- промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове, както поради пряко унищожаване на екземпляри, така и косвено, поради изменение в характеристиките на местообитанията им;
- изразен бариерен ефект при различните типове миграционни придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални) и прекъсване на биокоридори.

2. При определяне на степента на въздействие на плана и произтичащото от плана инвестиционно предложение да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо". Тези оценки следва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в защитената зона и в мрежата от защитени зони като цяло.

3. При доказване на отрицателни въздействия, в това число и косвени, да бъдат предложени конкретни мерки за намаляване или пълното им преодоляване.

4. При необходимост да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран в съответствие с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея.

Оценката за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на по-горе описаните защитени зони следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в Приложения № 1 и 2

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg

от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Желателно е член на екипа да е с тясна професионална насоченост „орнитология“.

Към Доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да се намери на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

Съгласно чл. 24, ал. 1 от Наредбата за ОС, ДОСВ да се представи в един екземпляр на хартиен и два екземпляра на електронен носител.

Настоящото Решение се отнася само за конкретния план и в посочения капацитет. Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

Дата: 21. 09. 2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/13980/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg