РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3538 – 16 / 21. 09. 2026
гр. Бургас

ДО
ОБЩИНА АЙТОС
ГР. АЙТОС, УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 3

„МЕГАВАТ СОЛАР“ ООД
ГР. КАРНОБАТ, СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, УЛ. „ТРЕТА“ № 8

КОПИЕ ДО
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

ОТНОСНО: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос в обхвата на ПИ с идентификатор 80813.67.8 по КК на село Черна могила, община Айтос“ с възложител: Община Айтос и „МЕГАВАТ СОЛАР“ ООД

Приложено Ви предоставям **Решение № БС-98-ЕО/** 21. 09. 2026 **г.** на директора на РИОСВ Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос в обхвата на ПИ с идентификатор 80813.67.8 по КК на село Черна могила, община Айтос“, с което е постановено **да се извърши екологична оценка**.

Съгласно чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) е необходимо да обявите Решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

За извършване на процедурата по екологична оценка (ЕО), следващите действия, които е необходимо да предприемете са:

1. Да бъде изготвена схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализацията на плана, съответно на ЕО, съгласно чл. 19, ал. 3 от НУРИЕОПП. Схемата следва да се консултира с РИОСВ Бургас.
2. Да възложите изготвяне на задание за определяне на обхвата и съдържанието на Доклада за екологична оценка на основание чл. 19а, от НУРИЕОПП, по което да проведете консултации съгласно изискванията чл. 19а, т. 1, 2 и 3 от НУРИЕОПП.
3. Да възложите изработване на Доклад за оценката на съвместимостта, който да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (приложение по чл. 34, ал. 1) за оценка на качеството му съгласно чл. 24, ал. 3-7 от Наредбата.
4. Да проведете консултации по изготвения доклад за ЕО съгласно чл. 20 от НУРИЕОПП.

5. Обръщаме внимание, че докладът за ЕО следва да бъде възложен за разработване на колектив от експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл. 16 от НУРИЕОПП.

Дата: 21. 09. 2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-98-ЕО/2026 г.
За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.31, ал. 4 и ал.8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП и съгласно чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-3538(4)/11.03.2026 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-77-3/27.07.2026 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-268-1/31.07.2026 г.

Р Е Ш И Х:

да се извършва екологична оценка на план „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос в обхвата на ПИ с идентификатор 80813.67.8 по КК на село Черна могила, община Айтос“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА АЙТОС
ГР. АЙТОС, УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 3

„МЕГАВАТ СОЛАР“ ООД
ГР. КАРНОБАТ, СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА,
УЛ. „ТРЕТА“ № 8

Характеристика на плана:

Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос в обхвата на ПИ с идентификатор 80813.67.8 по КК на село Черна могила, община Айтос е във връзка с инвестиционното предложение на „МЕГАВАТ СОЛАР“ ООД за изграждане на фотоволтаичен парк на територията на Общината. С изменението на ОУП се предвижда промяна на земеделска земя в урбанизирана територия „предимно производствена устройствена зона“ с разновидност Пп1, с параметри: плътност на застрояване до 40%, макс. Кинт – 1,0, мин. озеленена площ 40%.

Съгласно приложена скица № 15-940046-30.08.2023г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 80813.67.8 по КК на село Черна могила, община Айтос е с площ 110 730 кв.м с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: изоставена орна земя.

С Решение № 171 от проведено заседание на Общински съвет-Айтос на 19.12.2024 г., се разрешава изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос в териториален обхват имот с идентификатор 80813.67.8 по КК и КР на с. Черна могила, община Айтос с цел установяване на устройствена зона „Пп1“ (предимно производствена зона, попадаща в обхвата на Натура 2000) с показатели на застрояване: плътност на застрояване-до 40%; Кинт-до 1,0; минимално озеленяване-40%.

На следващ етап се предвижда изграждането на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия от възобновяем източник-слънчева енергия, с

инсталирана мощност до 10 MWp, разположена в ПИ с идентификатор 80813.67.8 по КК на село Черна могила, община Айтос.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) предложеното изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на НУРИЕОПП.

С писмо изх. № ПД-3538-1/06.12.2024г. възложителят е информиран, че имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0000151 „Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/ 17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че изработването и одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „*Наредбата за ОС*", поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание **чл. 37, ал. 3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:

1. След справка с електронната информационна система за Натура 2000, се установи, че почти цялата площ на процедирания имот е заета от природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидея), а малка част, по границата на парцела е картирано, като природно местообитание 91M0 Балкано-Панонски церово-горунови гори. Съгласно доклада за Разпространение и оценяване на МС на природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидея), поместен на ел. страницата на МОСВ се установи, че местообитанието в рамките на зоната е картирано 100% на терен, с пробна площадка и GPS точки. С одобряване на плана и реализиране на фотоволтаичния парк има вероятност от нарушаване на природозащитното състояние, структурата и функциите на приоритетното природно местообитание.
2. Има вероятност от унищожаване и фрагментация на местообитания на видове животни от предмета на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина", придържащи се към средата, формирана от природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia)

(*важни местообитания на орхидея), (Напр. шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), осмодерма (*Osmoderma*), лицена (*Lycaena*) и др.).

3. С одобряването на плана съществува вероятност от изменение на ключови местообитания за опазване на видове диви животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина", както и до възникване на „бариерен ефект" по отношение на миграционните коридори (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални), значими за птиците и животните, придържащи се към тази екосистема, включително и генетична изолация на популациите им.

4. С настоящия план се изменя действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос, респективно се изменя и кумулативния и комбиниран ефект при предвиждане за реализиране на различни и/или еднотипни ИП/ППП, при които се усвояват земеделски територии за неземедлески нужди в границите на защитени зони.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-77-3/27.07.2026 г., след разглеждане на представената документация по чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, РЗИ-Бургас уведомява, че не възразява да се реализира плана при спазване на условията заложени в становището, копие от което се прилага към решението.

6. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район" с изх. № 05-10-268-1/31.07.2026 г. за изменение на Общ устройствен план на Община Айтос в обхвата на поземлен имот с идентификатор 80813.67.8 по КК на с. Черна могила не са налице обстоятелства, попадащи в обхвата на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, поради което становище по тази разпоредба не може да бъде изразено.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от НУРИЕОПП поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 па ЗООС.

2. При необходимост да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средиосрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените е плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. Да се представи информация за всички защитени растителни и животински видове, /включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие/, както и на други застрашени и консервационно значими видове /ако има такива/ в района на плана и в прилежащите му територии.

6. Да се анализира и оцени въздействието на плана върху констатираните екологично чувствителни видове и техните местообитания и се направи заключение за характера и степента на въздействието.

7. Да се представи информация за най близко разположените до територията на плана защитени територии и оцени въздействието върху тях.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg

8. Да се предложат смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху компонентите и факторите на околната среда, включително и срещащите се в района защитени растителни и животински видове, както и тези, предмет на опазване в защитените територии.

9. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

10. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

11. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moew.govemment.bg, секция „Превантивна дейност".

12. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (http://cc.europa.eu/environment/eia/home.htmy).

13. Информацията в Доклада по ЕО трябва да бъде разработена за видовете и техните местообитания, **извън тези**, предмет на опазване в ЗЗ „Айтоска планина", код BG 0000151, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, които са **обект на анализ и оценка в Доклад за оценка на степента на въздействие върху защитената зона, който се представя като отделно приложение към Доклада по ЕО**.

II. На основание чл. 37, ал. 5 от Наредбата за ОС поставям следните изисквания към обхвата на Доклада за оценка на степента на въздействие на плана върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина", като същата ще бъде неразделна част от Доклада по ЕО:

1. По отношение на природни местообитания 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидея) и 91М0 Балкано-Панонски церово-горунови гори: Да се оцени съвместимостта на плана с обнародваните цели на защитената зона, съгласно Заповедите за обявяване и изменението ѝ. Да се извършат собствени проучвания в подходящ период от годината и се направи научно обосновано заключение с участието на тесен специалист - фитоценолог. Да се оцени въздействието в териториален план от фрагментация на местообитанието в защитената зона. При разработването на доклада за оценка за съвместимост да се използват най-добрите научни практики, включително данните от Информационна система за Натура 2000 в България, относно загуба на природни местообитания в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, предмет на плана. При необходимост от прилагане на чл. 33, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие възложителите да бъдат запознати от докладващия екип.

2. По отношение на всички видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие, включени в предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина" да се оцени вероятното въздействие от плана във всеки едни аспект от живота им.

3. Да се изследва и подробно да се опишат аспектите на въздействие върху видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска

планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в резултат на отнемане на площта на имота за реализиране на инвестиционното предложение, като особено внимателно се разгледат: шипоопашата костенурка (Testudo hermanni), шипобедрена костенурка (Testudo graeca), голям гребенест тритон (Triturus karelinii), трицветен нощник (Myotis emarginatus), брумбар рогач (Lucanus cervus), обикновен сечко (Cerambyx cerdo), осмодерма (Osmoderma), лицена (Lycaena).

4. При процедирането от страна на МОСВ на действалия до края на 2020г. НПДЕВИ е направен детайлен количествен анализ на очакваното кумулативно въздействие на осъществените и планирани проекти за добив на енергия от възобновяеми източници и са били определени специфични мерки за защитени зони от мрежата Натура 2000 в зависимост от чувствителността на местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях. В резултат на това са посочени конкретни райони и области, в които са наложении ограничения за реализиране на ИП/ППП за добив на енергия от възобновяеми източници, с което е осигурено недопускане на влошаване на благоприятното природозащитно състояние на природните местообитания и местообитания на видове растения и животни, като по този начин е предотвратено и настъпването на значителни отрицателни въздействия, в резултат от изграждането на съоръжения за енергия от възобновяеми източници. Оттук следва задължението екипът изготвящ ДОСВ да извърши паралелен анализ на причините за въвеждане на забраната и въздействията, които ще предизвика предложеният ПУП-ПРЗ за фотосоларен парк в землището на с. Черна могила, Община Айтос, попадащ в границите на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина" и пряко засягащ природни местообитания в това число и приоритетни, както и местообитания на видове.

5. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с настоящия план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона. Да се извърши анализ на вероятния кумулативен и комбиниран ефект, при реализиране на различни и/или еднотипни ИП/ППП, при които се усвояват земеделски територии в границите на защитени зони.

6. При доказване на отрицателни въздействия, в това число и косвени, да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана, респективно инвестиционното предложение, произтичащо от него, да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея.

Оценката за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна следва да се извърши **от екип експерти** с компетентност в областта на опазване на природни местообитания, видовете и местообитанията на видовете, включени в Приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС.

Към Доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл.9 от Наредбата за ОС, във връзка с чл.31, ал.22 на ЗБР.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да се намери на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg

Съгласно чл. 24, ал. 1 от Наредбата за ОС, ДОСВ да се представи в един екземпляр на хартиен и два екземпляра на електронен носител.

Настоящото Решение се отнася само за конкретния план и в посочения капацитет. Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

Дата: 21. 09. 2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg