РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-98-ПР/2026 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1898(3) от 09.07.2026г, както и получени становища от Регионална здравна инспекция гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-180-1/21.07.2026 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район" с изх. № 05-10-238-1/ от 22.07.2026 г.,

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ X-7003, ПИ с идентификатор 67800.7.3 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака", община Созопол", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: Любомир Христов
гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда в УПИ X-7003, ПИ с идентификатор 67800.7.3 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака", община Созопол.

Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие и гори" – гр. Бургас е издала Решение №13 от 10.11.2005 г. за промяна на предназначението на 1146 кв.м. земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща поземлен имот № 67800.7.3, м. „Буджака", гр. Созопол, за проектиране на обект „Вилни сгради". Решението е изгубило правно действие съгласно чл.64а, ал.1 и §27 от ППЗОЗЗ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б" от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 67800.7.3 по КК на гр. Созопол не попада в границата на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена

зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейности в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горецитираната защитена зона от Натура 2000, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда с капацитет за 4 обитателя.
2. За захранване на новопроектираната сграда с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на гр. Созопол.
3. Водоснабдяването е решено, чрез изграждане на нов водопровод по друг проект.
4. При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води от обитателите на сградата, които ще се заустят в безотточна изгребна яма. Същата ще се разположи в имота съгласно изискванията на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД , гр. Бургас. Ямата периодично ще се почиства с фекална машина от лицензирана фирма. Утайките ще се извозват до най-близката ПСОВ. Това е временно решение до изграждане на канализация в района. За обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията.
5. Съгласно получено становище с изх. № 10-180-1/21.07.2026 г. на РЗИ-Бургас представената документация съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето, изготвило съответните документи е преценило, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложени в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и

възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с НТП „За друг вид застрояване" с площ - 1146 кв. м. Имотът е разположен в район с напреднало строителство на вилни сгради и други обекти в съседните и близко разположени имоти, поради което не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими местообитания и видове

2. По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, ПИ с идентификатор 67800.7.3 по КК, местност „Буджака", земл. гр. Созопол попада в охранителна зона Б от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона, за вилен отдих Ов1(116*), с особена териториално-устройствена защита, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради (Съгласно Становище с изх. № УТ-2119-66-2/15.06.2026 г. на гл. арх. на Община Созопол).

3. Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Колокита" се намира на разстояние 190 м от терена на имота. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху нея.

4. След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установява, че инвестиционното намерение в обхвата на поземлен имот с идентификатор 67800.7.3 по КККР на гр. Созопол няма характеристики на пясъчни дюни.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът представлява открита площ, в която няма единични и групи дървета или синури. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов *(Buteo buteo)*, Тръстиков блатар *(Circus aeroginosus)*.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка" прелитат над района на имота в

постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.

3. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. Имотът е включен в устройствена зона за вилен отдих Ов1(116*), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради по действащия ОУП на Община Созопол. Предвид описаното, очакваните незначителни по степен, времеви и частично обратими въздействия върху видовете диви птици, няма вероятност да доведат до натрупване на значително отрицателно кумулативно въздействие заедно с реализираните или бъдещи планове, програми, проекти/ИП, включително и с реализираните аналогични обекти в съседство.

6. Съгласно писмо на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-238-1 от 22.07.2026 г. не са налице обстоятелства, попадащи в обхвата на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, поради което становище по тази разпоредба не може да бъде изразено.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-1271-1/28.07.2026 г. Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат **не са постъпили жалби, възражения и становища.**

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Проектът за озеленяване да се разработи и одобри с характерни за района, местни растителни видове. Да не се допускат инвазивни растителни видове, съгласно

приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г.

2. Да се спазват условията, заложени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-180-1 от 21.07.2026 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

Дата: 04. 09. 2027

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС