



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

8.9.2026 г.

X ПД-2436-2/08.09.2026

Подписано от: KREMENA IVANOVA ATANASOVA

ДО
ГЕОРГИ ТРАКОВ
НАДЕЖДА ТРАКОВА
ПЛУМА НЕДКОВА
ЗЛАТИНА ИВАНОВА
АТАНАС ВОЙНОВ
КЕРА ВОЙНОВА
МАГДАЛИНА ГРУДОВА
МАРТИН МАРТИНОВ
Р-Н ЦЕНТРАЛЕН,
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатори 58356.505.363, 58356.505.364, 58356.505.365, 58356.505.366, 58356.505.368, 58356.505.369, 58356.505.370, 58356.505.371, част от ПИ с ид. 58356.505.367 /за пътна инфраструктура, представляваща нова улица тупик с о.т. 31-29/ по КК, с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, общ. Приморско“ с възложители: Георги Траков, Надежда Тракова, Плума Недкова, Златина Иванова, Атанас Войнов, Кера Войнова, Магдалина Грудова, Мартин Мартинов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2436/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение Изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатори 58356.505.363, 58356.505.364, 58356.505.365, 58356.505.366, 58356.505.368, 58356.505.369, 58356.505.370, 58356.505.371, част от ПИ с ид. 58356.505.367 /за пътна инфраструктура, представляваща нова улица тупик с о.т. 31-29/



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



по КК, с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, общ. Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на по една жилищна сграда в горечитираните имоти, с капацитет по 6 обитатели на сграда. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Битово- фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в водоплътна изгребна яма. Точка на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 47 kW е: табло ниско напрежение с географски координати - 42.26780/27.73543, ТП/БКТП Узунджата 2, извод ВС, възложва станция, КЛ/ВЛ Кайряк, п/ст Приморско, съгласно становище за условията и начина на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с №10500/2026 г., издадено от ЕР Юг.

По приложената скица предложение имотите са със следните площи: 58356.505.363 - жилищно строителство с площ 635 кв.м; 58356.505.364 - жилищно строителство с площ 635 кв.м; 58356.505.365 - жилищно строителство с площ 635 кв.м; 58356.505.366 - жилищно строителство с площ 635 кв.м; 58356.505.368 - жилищно строителство с площ 422 кв.м; 58356.505.369 - жилищно строителство с площ 422 кв.м; 58356.505.370 - жилищно строителство с площ 422 кв.м; 58356.505.371- жилищно строителство с площ 422 кв.м; 58356.505.367 - за пътна инфраструктура – 406 кв.м.

С Решение № 357/30.09.2025 г., Общински съвет – Приморско: **допуска** изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 58356.505.363, 58356.505.364, 58356.505.365, 58356.505.366, 58356.505.367, 58356.505.368, 58356.505.369, 58356.505.370 и 58356.505.371 по КК на с.о. „Узунджата“, гр. Приморско с цел урегулирането им в осем нови УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ в нови кв. 19 и кв.1 9А, обособяване на обслужваща улица - тупик с о.т. 31-29 и предвиждане на застрояване при спазване на показателите за застрояване утвърдени с Решение №30/22.12.2023г. на ОбС-гр. Приморско за новите УПИ в нов кв.19 и **одобрява** заданието за проектиране на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 58356.505.363, 58356.505.364, 58356.505.365, 58356.505.366, 58356.505.367, 58356.505.369, 58356.505.370 и 58356.505.371 по КК на с.о. „Узунджата“, гр. Приморско.

За реализация на инвестиционното предложение се предвижда Изработване на на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 58356.505.363, 58356.505.364, 58356.505.365, 58356.505.366, 58356.505.367, 58356.505.368, 58356.505.369, 58356.505.370 и 58356.505.371 по КК на с.о. „Узунджата“, гр. Приморско.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

8.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

