



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

4.9.2026 г.

X ПД-2493-3/04.09.2026 08:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA КЕНАЙОВА

ДО

**ГАЛИН ДРАГАНОВ, КАТЯ ДРАГАНОВА
С. ЯСНА ПОЛЯНА,**

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII и XV, кв.44 (ПИ с идентификатори 87655.501.213 и 87655.501.587 по КК) и изменение на ПУР, засягащ част от западната полуширина на улица с о.т 130-131-132 по плана на с. Ясна поляна, попадаща в ПИ с идентификатор 87655.501.636 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско“ с възложители: ГАЛИН ДРАГАНОВ и КАТЯ ДРАГАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2493/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII и XV, кв.44 (ПИ с идентификатори 87655.501.213 и 87655.501.587 по КК) и изменение на ПУР, засягащ част от западната полуширина на улица с о.т 130-131-132 по плана на с. Ясна поляна, попадаща в ПИ с идентификатор 87655.501.636 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПР за УПИ VIII и XV, кв.44 (ПИ с идентификатори 87655.501.213 и 87655.501.587 по КК) и изменение на ПУР, засягащ част от западната полуширина на улица с о.т 130-131-132 по плана на с. Ясна поляна, попадаща в ПИ с идентификатор 87655.501.636 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско е с цел:

- изменение на уличната регулация за УПИ VIII и XV, кв.44 по действащия ПР на с. Ясна поляна в съответствие с границите му по кадастрална карта и материализираната на терена ограда;

- промяна на дворищно-регулационните граници между УПИ VIII и УПИ XV в кв.44 по имотната граница между ПИ 87655.501.213 и ПИ 87655.501.587 от КК, съответстващи на материализираните на терена имотни граници.

Видно от приложените Скици на поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор 87655.501.587 е с площ 302 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: ниско застрояване (до 10м);

- ПИ с идентификатор 87655.501.213 е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и площ 427 кв.м, ведно с изградените в



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



имота, съответно: сграда с идентификатор 87655.501.213.1 със застроена площ 57 кв.м, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна и сграда с идентификатор 87655.501.213.2 със застроена площ 18 кв.м и предназначение – постройка на допълващо застрояване.

Представено е Решение № 492/30.06.2026г. на Общински съвет – Приморско, с което се дава съгласие да се изготви изменение на ПУП/ПР/ за УПИ VIII /ПИ 87655.501.213/ и XV /ПИ 87655.501.587/ в кв.44 по ПР на с. Ясна поляна с цел промяна на уличната регулация по имотната граница от КК, засягаща част от западната полуширина на улица с о.т. 130-131-132 по ПР на с. Ясна поляна, попадаща в ПИ с идентификатор 87655.501.636 по КККР на с. Ясна поляна.

Издадена е Заповед № 604/31.07.2026г. от кмета на община Приморско, с която се:

- разрешава изготвяне на проект за изменение на ПУП /ПР/ промяна на дворищната и улична регулация /част от западната полуширина на улица с о.т.130-131-132 по ПР на с. Ясна поляна, попадаща в ПИ с идентификатор 87655.501.636 по КККР/ за УПИ VIII /ПИ 87655.501.213/ и XV /ПИ 87655.501.587/ в кв.44 по ПР на с. Ясна поляна по имотните граници отговарящи на графичното им изображение в действащата КК и материализираните на терена огради;

- на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното задание за проектиране по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така заявеното изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 87655.501.213 и 87655.501.587 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,53 км) е с код BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявления план, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

4.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



