



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

8.9.2026 г.

X ПД-2560-3/08.09.2026 08:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA КЕНАЙОВА

ДО
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Нови кабелни линии 1 kV от съществуващ кабелен разпределителен шкаф (КРШ) пред ПИ с идентификатор 81178.5.609 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 81178.5.698 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол, от новомонтирано електромерно табло пред ПИ с идентификатор 81178.5.698 до ново електромерно табло в ПИ с идентификатор 81178.5.697 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол за захранване на вилни сгради“, с възложител „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2560/2026 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Нови кабелни линии 1 kV от съществуващ кабелен разпределителен шкаф (КРШ) пред ПИ с идентификатор 81178.5.609 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 81178.5.698 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол, от новомонтирано електромерно табло пред ПИ с идентификатор 81178.5.698 до ново електромерно табло в ПИ с идентификатор 81178.5.697 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол за захранване на вилни сгради“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

-Решение №БС-24-ЕО/03.06.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с което е постановил да не се извършва ЕО на план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.5.116 по КК на гр. Черноморец, община Созопол с цел разделянето на имота и обособяване на 8 УПИ с отреждане на сгради за отдых и курорт“. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в границите на която попада имотът.

-Писмо с изх. №ПД-2917(1)/20.10.2022 г. за план „ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 81178.5.610 и 81178.5.611 по КК на гр. Черноморец, община Созопол.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



Определено е, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В становището е отразено, че се променят имотните граници на двата имота, които са образувани от разделянето на поземлен имот с идентификатор 81178.5.116.

- Писмо с изх. №ПД-2250(1)/15.08.2024 г. с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод от о.т. 321а до о.т. 321 д, за обслужване на прилежащите имоти в местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ с възложители: „Каса Уно“ ООД, Зоя Стамова и Желчо Желев, не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Разглежданият водопровод ще осигури питейно-битово водоснабдяване за УПИ XVII-5.697 по плана на местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол /ПИ с ид. 81178.5.697 по КК/ и който водопровод ще осигури питейно и битово водоснабдяване на УПИ XVI-5.698 по плана на местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол /ПИ с ид. 81178.5.698 по КК/.

ПИ с идентификатор **81178.5.698** е с площ 610 кв. м, вид собств.: Частна, вид територия: Урбанизирана и НТП За вилна сграда. В обхвата на ПИ 91178.5.697, предмет на настоящото инвестиционно предложение са издадени:

- Писмо с изх. №ПД-1042(1)/12.04.2024 г. с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради и ограда в УПИ XVI-5.698 (ПИ с идентификатор 81178.5.698 по КК), местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: „Каса Уно“ ООД, Зоя Стамова и Жечо Желев не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. №ПД-2586(1)/20.09.2024 г. с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда, ограда и подпорна стена в ПИ с идентификатор 81178.5.698 по КК на гр. Черноморец (УПИ XVI-5.698, местност „Аклади“), община Созопол“ с възложители: „Каса Уно“ ООД, Зоя Стамова и Жечо Желев не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор **81178.5.697** е с площ 402 кв. м, вид собств.: Частна, вид територия: Урбанизирана и НТП За вилна сграда. В обхвата на ПИ 91178.5.697, предмет на настоящото инвестиционно предложение са издадени:

- Писмо с изх. №ПД-2585(1)/19.09.2024 г. с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда, малък басейн и ограда в УПИ XVII-5.697 по плана на местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол /поземлен имот е идентификатор 81178.5.697 по КК/“ с възложители: „Каса Уно“ ООД, Зоя Стамова и Жечо Желев не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От Главния архитект на Община Созопол са издадени:

- Разрешение за строеж № 177/27.11.2024 г., за обект „Вилна сграда, басейн и ограда“ в ПИ 81178.5.697 по КК на гр. Черноморец;

- Разрешение за строеж № 178/27.11.2024 г., за обект „Вилни сгради“ – етапно строителство: вилна сграда тип „А“ – къща 1 – етап 1; вилна сграда тип „Б“ – къща 2 – етап 2 в ПИ 81178.5.698 по КК на гр. Черноморец.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с полагане на кабелна линия 1 kV, тип NAY2Y от съществуващ КРШ, находящ се пред ПИ с идентификатор 81178.5.609 по КК до ново ЕТ пред ПИ с идентификатор 81178.5.698 (Договор за присъединяване № 4634872); от новото ЕТ пред ПИ с идентификатор 81178.5.698 до ново ЕТ в ПИ с идентификатор 81178.5.697 по КК за хранане вилни сгради в ПИ с идентификатори 81178.5.697 и 81178.5.698 по КК на гр. Черноморец, община Созопол (Договор за присъединяване № 4634852).

Кабелната линия ще бъде положена в изкопи 0,8/0,4 м и 1,1/0,4 м. Трасето на кабелната линия ще бъде с дължина 88 м и ще преминава през ПИ с ид. 81178.5.612 (НТП-За второстепенна улица).

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр. 77/27.09.2005 г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Елементите на инвестиционното предложение (кабелни линии, нови ЕТ) не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизирана среда) и характера (ел.захранваща инфраструктура) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

8.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg





ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

е-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg

