РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

11.9.2026 г.

X ПД-2585-2/11.09.2026 15:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда в УПИ I-535, кв. 22 по плана на с. Димчево (ПИ с идентификатор 21141.501.535 по КК на с. Димчево), Община Бургас“, с възложител ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2585/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда в УПИ I-535, кв. 22 по плана на с. Димчево (ПИ с идентификатор 21141.501.535 по КК на с. Димчево), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1088503-01.07.2025г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 21141.501.535 (предишен идентификатор: 21141.501.495; 21141.501.494) е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и площ 704 кв.м.

За процедирания имот Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-881(1)/04.04.2024г., с което е определил, че план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 21141.501.494 и 21141.501.495 по КК на с. Димчево, община Бургас /УПИ I-199 и УПИ II-199, кв. 22 по плана на с. Димчево/“, не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на масивна ограда в УПИ I-535, кв. 22 по плана на с. Димчево (ПИ с идентификатор 21141.501.535 по КК на с. Димчево), Община Бургас. Оградата ще е два типа, за изпълнението на които, се

предвижда стоманобетонна основа с дълбочина 80 см от прилежащия терен. Първият тип, разположен на югозападната и северозападната граница на имота, ще бъде изпълнен от плътен стоманобетонен цокъл до 60 см и алуминиеви оградни пана с височина 140 см, захванати към стоманени квадратни колони 5/5 см и височина 145 см. Вторият тип, разположен по югоизточната и североизточната страна, ще се изпълни също от плътен стоманобетонен цокъл с височина между 30 и 47см и метални ажурни пана с PVC покритие с височина 150см, захванати към стоманени квадратни колони 5/5см и височина 155см.

На основание чл. 140 от ЗУТ, на 05.09.2025г., архитект при Община Бургас е издал Виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищно строителство в УПИ I-535, кв. 22 по плана на с. Димчево, представляващ ПИ идентификатор 21141.11.535 по КККР на с. Димчево, Община Бургас, при спазване на линиите на застрояване и градоустройствените показатели за зона Жм, съгласно действащ ПУП-ПРЗ: плътност до 30%, Кинт = 1,0, височнина до 10 м, озеленяване мин. 50%, паркиране в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда в УПИ I-535, кв. 22 по плана на с. Димчево (ПИ с идентификатор 21141.501.535 по КК на с. Димчево), Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-535, кв. 22 по плана на с. Димчево (ПИ с идентификатор 21141.501.535 по КК на с. Димчево), Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,13 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

11.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица” № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www. riosv-burgas.bg