РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

9.9.2026 г.

X ПД-2609-2/09.09.2026 14:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
НИКОЛАЙ ВОЙНОВ
СВЕТЛА ВОЙНОВА

ГР. ШУМЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителството на строеж: еднофамилна жилищна сграда в УПИ XX-535, кв.18 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.823.535 по КККР на гр. Бургас" с възложители: Николай Войнов и Светла Войнова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2609/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното прдложение: „Промяна по време на строителството на строеж: еднофамилна жилищна сграда в УПИ XX-535, кв.18 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.823.535 по КККР на гр. Бургас" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното прдложение е свързано с промяна по време на строителство, като се предвижда:

- изместване на сградата в южна посока и промяна на носещата конструкция от скелетна стоманобетонова на стоманена.
- Отпада второто ниво на сградата и съответно двураменната стълба, като се намалява и височината на сградата.
- Запазва се източният вход, но се променя вътрешното разпределение, като помещенията се обслужват от разпределителен коридор.
- Отпада южната веранда, а застроената площ се намалява от 99,53 кв.м на 88,87 кв.м.
- Променя се площта и конфигурацията на тротоарната настилка.
- Предвижда се ново фасадно оформление с дървена облицовка вместо ъгловите каменни плочи.

- Многоскатният покрив се заменя с четирискатен, с носеща конструкция от стоманени греди.
- Отвеждането на битовите отпадни води от сградата ще се осъществява в съществуваща улична канализация Ф315.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на инвестиционно предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

9.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg