**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

3.9.2026 г.

X ПД-2653-1/03.09.2026 17:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

**ДО**
**НИКОЛАЙ ТОДОРОВ**

**ГР. БУРГАС**

**КОПИЕ ДО**
**ОБЩИНА БУРГАС**

**Относно**: Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – гараж и ограда в УПИ VIII-331, кв. 46 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.605.331 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: Николай Тодоров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2653/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното прдложение: „Допълващо застрояване – гараж и ограда в УПИ VIII-331, кв. 46 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.605.331 по КК на гр. Бургас, община Бургас.” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение има за цел изграждане на допълващо застрояване - гараж в УПИ VIII-331 в кв. 46 по плана на ПЗ ”Север”, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.605.331 по КК на гр. Бургас, Община Бургас, за който е осигурен траснпортен достъп от обслужваща улица на север с о.т. 543-о.т.544 и е ситуиран съгласно действащ ПУП-ПРЗ в отреденото петно за застрояване. Осигурено е необходимото паркиране в рамките на имота. Предвижда се изграждането на плътна ограда с височина до 2,20м. изцяло попадаща в УПИ VIII-331 в кв. 46 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.605.331 по КК на гр. Бургас, Община Бургас. Външните стени ще бъдат изпълнени от термопанел с топлоизолация.

На основание чл. 140 от ЗУТ от архитект на Община Бургас е издадена виза за проучване и проектиране на гараж и ограда в УПИ VIII-331, кв. 46 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.605.331 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Предвидени са общо 2 паркоместа при нормативно изискване за 1 паркомясто.

Поземлен имот с идентификатор 07079.605.331 е с площ 836 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Незастроен имот за производствен, складов обект.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на инвестиционно предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

3.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg