



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

8.9.2026 г.

X ПД-2655-2/08.09.2026 16:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KENAYOVA

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Трафопост тип БКТП 1x800kVA 20/0.4 kV в ПИ с идентификатор 67800.35.137 по КК на гр. Созопол; Кабели 20kV от съединителни муфи в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20kV до РУ СН на БКТП-нов; Кабелни линии НН от ТНН на БКТП-нов до ново електромерно табло монтирано в ПИ с идентификатор 67800.35.138 по КК на гр. Созопол за захранване на „Вилни сгради №85 и №86 с общ подземен паркинг; **Подобект: КНН – промяна по време на строителство**“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2655/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Трафопост тип БКТП 1x800kVA 20/0.4 kV в ПИ с идентификатор 67800.35.137 по КК на гр. Созопол; Кабели 20kV от съединителни муфи в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20kV до РУ СН на БКТП-нов; Кабелни линии НН от ТНН на БКТП-нов до ново електромерно табло монтирано в ПИ с идентификатор 67800.35.138 по КК на гр. Созопол за захранване на „Вилни сгради №85 и №86 с общ подземен паркинг; Подобект: КНН – промяна по време на строителство“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-100-ПР/22.08.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни вилни сгради и шест вилни сгради, от които четири с подземни паркинги в УПИ ХХ-35010, ПИ с идентификатори 67800.35.137 и 67800.35.138 по КК на гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „Феърплей Пропъртис“ АД СИЦ. Решението е с характер да не се извършва ОВОС и е в срок на правно действие;

- Писмо с изх. № ПД-1644(16) 11.10.2024 г., с което е определил, че предвидените дейности свързани с промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на шест вилни сгради, от които четири с подземни паркинги и две еднофамилни вилни сгради в УПИ ХХ-35010, поземлени имоти с



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



идентификатори 67800.35.137 и 67800.35.138 по КК на гр. Созопол, община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано промяна в РЗП на сгради № 85 и № 86 и изграждане на трафопост и кабелни линии за захранване на всяка сграда;

- Писмо изх. № ПД-1644/18/10.07.2025 г., с което е определил, че промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на шест вилни сгради, от които четири с подземни паркинги и две еднофамилни вилни сгради в УПИ ХХ-35010, поземлени имоти с идентификатори 67800.35.137 и 67800.35.138 по КК на гр. Созопол, община Созопол, свързана с промяна в техническите показатели на сгради № 87 и № 88“ не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1300/30.04.2025г. за ИП: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1х800kVA 20/0.4 kV в ПИ с идентификатор 67800.35.137 по КК на гр. Созопол; Кабели 20kV от съединителни муфи в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20kV до РУ СН на БКТП-нов; Кабелни линии НН от ТНН на БКТП-нов до ново електромерно табло монтирано в ПИ с идентификатор 67800.35.138 по КК на гр. Созопол за захранване на „Вилни сгради №85 и №86 с общ подземен паркинг“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от наредбата за ОС.

За сградите, предмет на електрозахранване е издадено Разрешение за строеж № 154/15.10.2024 г., от Главния архитект на Община Созопол, за строеж на „Вилни сгради 3 85 и № 86, с общ подземен паркинг“ в УПИ ХХ-35010, м. „Света Марина“, гр. Созопол, общ. Созопол /ПИ с ид. 67800.35.138 по КК/.

За „Трафопост тип БКТП 1х800kVA 20/0.4 kV в ПИ с идентификатор 67800.35.137 по КК на гр. Созопол; Кабели 20kV от съединителни муфи в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20kV до РУ СН на БКТП-нов; Кабелни линии НН от ТНН на БКТП-нов до ново електромерно табло монтирано в ПИ с идентификатор 67800.35.138 по КК на гр. Созопол за захранване на „Вилни сгради №85 и №86 с общ подземен паркинг“ е издадено Разрешение за строеж № 20/16.02.2026г. от гл. архитект на Община Созопол“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ново електромерно табло за обекта, като в него се монтират всички електромери за гаражите. Новото електромерно табло да бъде захранено от ТНН на БКТП – нов, с кабел 1 kV, тип NAY2Y 4x240 мм². Новата присъединена мощност на обекта е: 514,03 kW. Присъединената мощност на новото електромерно табло е: 96,8 kW. Дължина на трасето ще бъде - 90 м и ще преминава през ПИ с идентификатори 67800.35.137 и 67800.35.138.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



Дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите и трасето на кабел не попадат в границата на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, трасето, приключилите процедури, издадените Разрешения за строеж и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ново ЕТ и полагане на подземен, линеен обект), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, **че имотите и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

8.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

