



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

8.9.2026 г.

X ПД-2661-2/08.09.2026 09:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA КЕНАЧОВА

ДО
РОСЕН ИВАНОВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот № 167.88 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас“, с възложител РОСЕН ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2661/2026 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот № 167.88 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда за лично ползване в имот с площ 400 кв.м, като в границите на имота съществува сграда със застроена площ 24,47 кв.м. До изграждането на водоснабдителна мрежа в района водоснабдяването на новата сграда за битови нужди ще бъде осъществено от съществуващ сондаж изграден в имота, а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат събирани във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се изчерпва и водите ще бъдат предавани в действаща ПСОВ. Имотът е електроснабден от съществуващата ел.мрежа на с.о. „Каптажа“.

Издадено е Удостоверение за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствени потребности на гражданите № 6006, издадено от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“, съгласно което съоръжението е вписано под рег. № 43729 в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствени потребности на гражданите.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо да се изработи ПУП-ПЗ за новообразуван имот № 167.88 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, с. Изворище, община Бургас с цел урегулиране на имота в устройствена зона „Ов“.

Селищно образувание „Каптажа“ е създадено със Заповед № РД-09-69/06.08.2010 г. на Областен управител на Област Бургас, обнародвана в ДВ, бр. 69/03.09.2010 г.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот № 167.88 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, общ. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки, че имотът е разположен в селищно образувание създадено със Заповед № РД-09-69/06.08.2010г. на Областен управител на Област Бургас и характера на инвестиционното предложение (изграждане на нова сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

8.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg





ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

е-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg

