РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

11.9.2026 г.

X ПД-2689-2/11.09.2026 10:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
А1 „ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
УЛ. „ДОБРУДЖА”№3
ГР.ТРОЯН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пасивна инфраструктура за разполагане на активно оборудване за ECM BGS0029.A006(Dyuni) на „A1 Тауърс България" ЕООД, находящ се на сграда с идентификатор 67800.11.117.120, разположена в ПИ с идентификатор 67800.11.117 по КККР на гр. Созопол, в.с.Дюни-търговски комплекс „Зеленика", община Созопол", с възложител: А1 „ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2689/2026 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС,* на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пасивна инфраструктура за разполагане на активно оборудване за ECM BGS0029.A006(Dyuni) на „A1 Тауърс България" ЕООД, находящ се на сграда с идентификатор 67800.11.117.120, разположена в ПИ с идентификатор 67800.11.117 по КККР на гр. Созопол, в.с.Дюни-търговски комплекс „Зеленика", община Созопол", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционото предложение се предвижда изграждане пасивна инфраструктура за разполагане на активно оборудване за ECM BGS0029.A006(Dyuni) на "A1 Тауърс България"ЕООД, находящ се на сграда с идентификатор 67800.11.117.120, разположена в ПИ с идентификатор 67800.11.117 по КККР на гр.Созопол, в.с.Дюни-търговски комплекс"Зеленика", община Созопол. На покрива на сградата на кота + 4,20м е монтирана опорна скара /плинт/ за оборудване, което се запазва. Фасадно на надстройка на сградата на кота +7,00 м са монтирани две мачти с височина 6,50 м, които ще се демонтират. На покрива на сградата на кота +8,20 м ще се монтира типова мачта NTM650.4F с височина 7,00 м на опорна рамка. Върху мачтата е предвидено в бъдеще да се монтират секторни антени на 3 броя Т- носачи и радиооборудване, монтирано на носачи. Върху стоманена опорна скара/плинт/ е монтирано технологичното оборудване - шкафове и системни модули.

Поземлен имот с идентификатор 67800.11.117 е с площ 288756 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ BG0001001 „Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, BG0002041 „Комплекс Ропотамо" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. (ДВ, бр. 14/2009 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-722/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитените зони, определени със заповедите за обявяването и изменението й.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

11.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA