



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

17.9.2026 г.

X ПД-2706-2/17.09.2026 16...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA КЕНАЙОВА

ДО
НАТАЛИЯ ПЕТКОВА
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43623.44.84 по КК на с. Ливада, м. „До село“, община Камено“, с възложител НАТАЛИЯ ПЕТКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2706/2026 г. в РИОСВ-Бургас за плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43623.44.84 по КК на с. Ливада, м. „До село“, община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43623.44.84 по КК на село Ливада, община Камено се предвижда урегулиране на имота, като се обособи нов самостоятелен УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ в устройствена зона „ЖМ“, с показатели за застрояване както следва: плътност на застрояване макс. 20-60%, височина - 10 м /1-3 ет./, Кинт. до 1,2 и озеленена площ 60%.

С Решение по т. 11 от Протокол № 30/28.05.2026 г. от проведено заседание на Общински съвет Камено се одобрява представеното задание и се разрешава изработването на проект: ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 43623.44.84, м-ст „До село“ по КККР на с. Ливада, община Камено, с цел урегулиране и обособяване на нов самостоятелен УПИ с предназначение „за жилищно строителство“ в устройствена зона „ЖМ“-жилищна зона за малкоетжно застрояване.

Предвид наличните данни, предвиденият ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатор 43623.44.84 по КК на с. Ливада, м. „До село“, община Камено не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 8,23 км) е разположена защитена зона BG0000198 “Средецка



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 56/06.07.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на плана, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Уведомявам Ви, че за бъдещи инвестиционни предложения в разглеждания имот, следва да информирате РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

17.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

