РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

9.9.2026 г.

X ПД-2710-2/09.09.2026 11:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
„ПРИЗМА – МП“ ООД
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ” № 80А, ЕТ. 1, АП. 1
ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със ЗОХ, местоположение: УПИ VII, в кв. 39Г/ ПИ с идентификатор 58356.503.491, гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас“, с възложител: „Призма – МП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2710/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното прдложение: „Изграждане на жилищна сграда със ЗОХ, местоположение: УПИ VII, в кв. 39Г/ ПИ с идентификатор 58356.503.491, гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното прдложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VII, в кв. 39Г/ ПИ с идентификатор 58356.503.491, гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас. Сградата ще бъде на четири жилищни етажа и терасовиден етаж, с общо 15 апартамента и 2 студия; сутерен с подземно гариране и озеленяване на терена.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от съществуващата мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи с едно сградно водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Битово-фекалните води ще се заустят в съществуващата битова канализация.

Има влязъл в сила ПУП/ПРЗ, одобрен със заповед №580/15.08.2025 г.

На основание чл. 140 от ЗУТ от главния архитект на Община Приморско е издадена виза за проучване и проектиране на жилищна сграда със ЗОХ, местоположение: УПИ VII, в кв. 39Г/ ПИ с идентификатор 58356.503.491, гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас. Площта на имота е 478,00 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на

регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на инвестиционно предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

9.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg