РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

3.9.2026 г.

X ПД-2722-1/03.09.2026 16:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
„МЕТАСТРОЙ” ЕООД
УЛ. „ЦАРИГРАДСКА” № 24, ЕТ. 3
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIII (ПИ с ид. по КК 57491.508.166), кв. 217 по плана на, гр. Поморие“, с възложител: „МЕТАСТРОЙ” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2722/2026 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС,* на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIII (ПИ с ид. по КК 57491.508.166), кв. 217 по плана на, гр. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционото предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIII (ПИ с ид. по КК 57491.508.166), кв. 217 по плана на, гр. Поморие. Многофамилната жилищна сграда ще е с гаражи на първия етаж. Транспортния достъп ще се осъществява чрез прилежащите улици от изток и запад. Имотът ще се захранва с питейна вода от съществуващ водопровод изпълнен с ПЕВП Ф90. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализационна тръба изпълнена с PVC Ф 315 в улицата от изток.

Имотът е с площ 1484 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 m)“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, главният архитект на Община Поморие е издал виза за проектиране на жилищна сграда в имота при спазване на действащата нормативна уредба и при следните градоустройствените показатели: Плътност на застрояване - 80 %, Кинт – до 3; Височина -15 м и П озеленяване 20 %.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко разположената защитена зона е BG0000620 „Поморие" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, отстояща на 1,21 км от имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията гр. Поморие) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

3.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA