



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

17.9.2026 г.

X ПД-2725-4/17.09.2026 16:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KENAYOVA

ДО

„ЛЕГО ГРУП 3“

УЛ. „ЛЕВСКИ“ №5, ЕТ. 1, АП.1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение “Изграждане на улична канализация преминаваща през ПИ с идентификатори 07079.671.502 и 07079.671.503 по КККР на гр. Бургас, община Бургас за отвеждане на битово-отпадъчните води от ПИ с идентификатор 07079.671.306 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: „Лего груп 3“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2725/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на улична канализация преминаваща през ПИ с идентификатори 07079.671.502 и 07079.671.503 по КККР на гр. Бургас, община Бургас за отвеждане на битово-отпадъчните води от ПИ с идентификатор 07079.671.306 по КК на гр. Бургас, община Бургас попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх.. № ПД-2870/21.10.2024 г. за План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-61, кв. 180 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.671.306 по КККР на гр. Бургас“, с възложители: Пенка Урумова, Димитринка Урумова – Никълсън, Милена Савева, Петър Киров, Милена Недялкова-Желева, Марияна Симеонова, Мариела Урумова, Елена Урумова, Георги Урумов /Таня Урумова/, с което е определил, че предложения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и не подлежи на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-3551/18.12.2025 г. за Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.671.306 по КККР на град Бургас, община Бургас /УПИ Х-61, кв. 180 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас/“, с възложители: Ирина Недялкова, Христина Кирова, Васил Урумов, Георги Урумов, Елена Урумова, Георги Урумов, Марияна Симеонова и Милена Желева , с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
е-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg



на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на улична канализация от РР DN-OD 315 SN 10 с дължина L=69,1м преминаваща през ПИ с идентификатори 07079.671.502 и 07079.671.503 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас за отвеждане на битово отпадъчните води от ПИ с идентификатор 07079.671.306 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Отвеждането на отпадъчните води от новопроектираната канализационна мрежа ще се осъществи чрез включване (заустване) в съществуваща ревизионна шахта.

Представен е Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи №150/25.11.2025 г. рег.№70-00-1571(1)20.02.2026 г.) между Община Бургас, Мариела Урумова, Пенка Урумова, Димитринка Урумова-Никълсън, Милена Савева, Петър Киров, Милена Недялкова-Желева, Марияна Симеонова, Елена Урумова, Георги Урумов и „ВиК“ ЕАД за: Изграждане на улична канализация преминаваща през ПИ с идентификатори 07079.671.502 и 07079.671.503 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас за отвеждане на битово отпадъчните води от ПИ с идентификатор 07079.671.306 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо /на 1,11 км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид местоположението на имотите (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близка защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършената проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

17.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA