РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

11.9.2026 г.

X ПД-2730-2/11.09.2026 10:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ЖИВКО ХРИСТОВ
ГЕРГАНА ХРИСТОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складова сграда с административно-обслужваща част в ПИ 07079.663.821 (УПИ XV-821, кв.2) по КККР на гр. Бургас, Южна промишлена зона, община Бургас, област Бургас“, с възложители: Живко Христов и Гергана Христова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2730/2026 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС,* на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова сграда с административно-обслужваща част в ПИ 07079.663.821 (УПИ XV-821, кв.2) по КККР на гр. Бургас, Южна промишлена зона, община Бургас, област Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционото предложение се предвижда изграждане на складова сграда с административно-обслужваща част в ПИ 07079.663.821 (УПИ XV-821, кв.2) по КККР на гр. Бургас, Южна промишлена зона, община Бургас, област Бургас. Пешеходният и автомобилният подходи са от север. Влизането в сградата е от север. С проекта се предвиждат 5 (пет) броя паркоместа за автомобили и 1 (едно) велосипедно място. Складовата сграда е решена на два етажа. Носещата конструкция на сградата е стоманена. За имота има изградено отклонение за БФК, до имотна граница.

Имотът е с площ 695 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на складова сграда с административно-обслужваща част в ПИ 07079.663.821 при спазване на действащата нормативна уредба.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС

(преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко разположената защитена зона е BG0000271 „Мандра-Пода" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите, отстояща на 0,94 км от имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

11.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA