РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

11.9.2026 г.

X ПД-2736-2/11.09.2026 10:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
ДАНИЕЛ РАЙКОВ

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ X-91, кв.21 по плана на с. Сигмен, община Карнобат“, с възложител: Даниел Райков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2736/2026 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС,* на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ X-91, кв.21 по плана на с. Сигмен, община Карнобат“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционото предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ X-91, кв.21 по плана на с. Сигмен, община Карнобат. Сградата ще е едноетажна. Ще се използва съществуващата инфраструктура- улица, водопровод и електропровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма.

УПИ X-91, кв.21 по плана на с. Сигмен, община Карнобат е с площ 1400 кв.м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко разположената защитена зона е BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, отстояща на 0,98 км от имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

11.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA