



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

15.9.2026 г.

X ПД-2767-4/15.09.2026 08:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KENAYOVA

ДО
НИКОЛАЙ УЗУНОВ
ЛЮБОВ УЗУНОВА
КАТЕРИНА ПЕТРОВА
МИНЧО ТАНЕВ
РУМЯНА ГАНЧЕВА
ПЛАМЕН ШАРАПЧИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Реконструкция и преустройство на жилищна сграда с идентификатор 07079.610.344.1 в ПИ 07079.610.344, УПИ Х₂₂₅₂, кв. 29 по плана на ЦГЧ град Бургас, община Бургас“, с възложители: Николай Узунов, Любов Узунова, Катерина Петрова, Минчо Танев, Румяна Ганчева, Пламен Шарапчиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2767/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Реконструкция и преустройство на жилищна сграда с идентификатор 07079.610.344.1 в ПИ 07079.610.344, УПИ Х₂₂₅₂, кв. 29 по плана на ЦГЧ град Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение обхваща реставрационни и консервационни ремонтни дейности по фасадите на сградата ЕНКЦ с идентификатор 07079.610.344.1, ремонтни дейности по покрива, без промяна на неговата конфигурация и незначително вътрешно преустройство в подпокривното пространство. Настоящият проект не предвижда функционални промени в използването на сутерена, първия и втория етаж. В тях се запазват четири отделни жилища и складови помещения към тях в сутерена. Преустройството обхваща подпокривното пространство, покрива и фасадите на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на инвестиционно предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

14.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

