



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

17.9.2026 г.

X ПД-2774-3/17.09.2026 16:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA КЕНАЙОВА

ДО
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
УЛ. „ХРИСТО ДАНОВ“ №37
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Полагане на нова кабелна линия 1kV тип NAY2Y 4x240мм² от ТНН на същ. ТП „ДЗС 1“ до ново ЕТ ТЕПО 1М1Т/А+ монтирано по имотна граница на ПИ 07079.30.130 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморе, местност „Кафка“, община Бургас за ел. захранване на „Автосервиз и битово-обслужваща сграда“ с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2774/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нова кабелна линия 1kV тип NAY2Y 4x240мм² от ТНН на същ. ТП „ДЗС 1“ до ново ЕТ ТЕПО 1М1Т/А+ монтирано по имотна граница на ПИ 07079.30.130 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморе, местност „Кафка“, община Бургас за ел. захранване на „Автосервиз и битово-обслужваща сграда“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

-писмо с изх. ПД-2136(1)/14.10.2020г., с което е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз, гараж и жилищна сграда в УПИ XIV-141, кв. 31 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.130 по КК/ по плана на кв. „Крайморе“, гр. Бургас, община Бургас ” не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

-писмо с изх. № ПД-2136(3)/02.05.2024 г., с което е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз, битово-обслужваща сграда и гараж в УПИ XIV-141, кв. 31 по плана на кв. „Крайморе“, гр. Бургас-етапно строителство, 1-етап-автосервиз, 2-етап- гараж и 3-етап-битово-обслужваща сграда-промяна по време на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



строителство по чл. 154, ал. 1 от ЗУТ“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

-писмо с изх. № ПД-358(1)04.02.2025 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на гараж-допълващо застрояване в УПИ XIV-141, кв. 31 по плана на град Бургас, кв. „Крайморие“ (ПИ с идентификатор 07079.30.130 по КК на град Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас“ с възложител: Петър Троянчев, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с полагане на нова кабелна линия 1kV тип NAY2Y 4x240mm² от ТНН на същ. ТП „ДЗС 1“ до ново ЕТ ТЕПО 1M1T/A+ монтирано по имотна граница на ПИ 07079.30.130 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, местност „Кафка“, община Бургас за ел. хранване на „Автосервиз и битово-обслужваща сграда. Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е от ТНН на ТП/БКТП „ДЗС1“, КЛ/ВЛ „Крайморие“, в/ст „ВС/юг“, КЛ/ВЛ „Юг“, п/ст „Победа“, съгласно договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа № 4641043/2024 г., изд. от „Електроразпределение-юг“ ЕАД.

Съгласно приложена ситуация, обща дължина на кабела – Lтрасе= 243 м, Lкабел= 250 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо /на 0,01 км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид местоположението на имота и трасето и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

17.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA