



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

25.9.2026 г.

X ПД-2776-3/25.09.2026 14:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KENAYOVA

ДО

„СТОЯН СТРОЙ“ ООД

УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 6, ВХ. А, АП. 12

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Промяна на ИП „Увеличаване капацитета на извършваната дейност, чрез завишаване на количествата на приеманите отпадъци на територията на съществуващата площадка, находяща се в поземлен имот с идентификатор 51500.57.45 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, община Несебър“ с възложител: „Стоян Строй“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2776/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на ИП „Увеличаване капацитета на извършваната дейност, чрез завишаване на количествата на приеманите отпадъци на територията на съществуващата площадка, находяща се в поземлен имот с идентификатор 51500.57.45 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-153-ПР/03.12.2010 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е преценено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Отваряне на площадка за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали в ПИ с идентификатор 51500.57.45 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, община Несебър“ с възложител: „Стоян Строй“ ООД;

- Решение № БС-76-ПР/19.06.2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е преценено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Увеличаване капацитета на извършваната дейност, чрез завишаване на количествата на приеманите отпадъци на територията на съществуващата площадка, находяща се в поземлен имот с идентификатор 51500.57.45 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, община Несебър“ с възложител: „Стоян Строй“ ООД. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху дивите птици, предмет на опазване на защитена зона



ИТА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. **Към днешна дата Решението е в срок на правно действие.**

Инвестиционното предложение е свързано с изменение на съществуващата дейност по управление на отпадъци в ПИ с идентификатор 51500.57.45 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, община Несебър. Дейността се осъществява въз основа на издадено Решение № 02-ДО-447-00 от 05.06.2013 г., изменено и допълнено с Решение № 02-ДО-447-01 от 14.04.2016 г. и Решение № 02-ДО-447-02 от 13.08.2025 г. на Директора на РИОСВ – Бургас.

Промяната включва намаляване на териториалния обхват на площадката в ПИ 51500.57.45 по КК на гр. Несебър **от 2 656 кв. м на 497 кв. м.** Не се променят кадастралните граници, площта, собствеността, трайното предназначение или начинът на трайно ползване на поземления имот. Едновременно с намаляването на площта дружеството предвижда да **ограничи** видовете отпадъци, с които ще извършва дейностите: От ИУЕЕО ще останат отпадъци с кодове 20 01 36 в количество **100 т/год.**, 16 02 14 в количество **200 т/год.**, 16 02 11* в количество **10 т/год.**, и 20 01 23* в количество **20 т/год.** Дейностите с ИУМПС ще бъдат запазени само с операция R13, без R12 и без разкомплектоване, като количествата се намаляват на **100 т/год.** за код 16 01 04* и на **20 т/год.** за код 16 01 06. Дейностите с излезли от употреба гуми с код 16 01 03 се преустановяват. От пластмасовите отпадъци ще останат единствено отпадъците с код 20 01 39 и 17 02 03, като се намалят техните количества. В тази връзка ще отпадне разрешената операция с пластмасови отпадъци - балиране. Ще се намали количеството на отпадък с код 16 06 01 * **от 50 т/год. на 20 т/год.** Ще продължат и разрешените дейности с отпадъци от черни и цветни метали.

Не се заявяват нови кодове отпадъци или увеличаване на разрешените количества, намаляват се площта, видовете отпадъци и количествата на ИУМПС, НУБА, ИУЕЕО, ОЧЦМ, пластмасови отпадъци, за ИУМПС отпада операция R12.

В границите на площадката от 497 кв. м ще се извършват оставащите разрешени операции R13 и R12 само за отпадъците, за които съответната операция бъде запазена в измененото разрешение. За ИУМПС с код 16 01 04* в количество до 100 т/год. и код 16 01 06 в количество до 20 т/год. ще се извършва единствено R13 - съхраняване до предаване за последващо третиране. На площадката няма да се извършва разкомплектоване на ИУМПС.

Предвиждат се приемане, визуален контрол, измерване и разделно съхраняване на ИУМПС, ИУЕЕО с кодове 20 01 36, 16 02 14, 16 02 11 * и 20 01 23*, пластмаси с кодове 20 01 39 и 17 02 03, НУБА и разрешените отпадъци от черни и цветни метали.

За дейности с отпадъци ще се използват всички 8 клетки на съществуващия навес. Всяка клетка ще бъде трайно означена съобразно вида и кода на съхраняваните в нея отпадъци.

Не се предвижда ново строителство, изкопни работи, използване на взрив или изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващият подход, настилка, електрозахранване и наличните обслужващи съоръжения.

Останалите 2 159 кв. м от ПИ с ид. 51500.57.45 се изключват от площадката за дейности с отпадъци и ще се използват за други дейности, несвързани с управление на отпадъци. В тях няма да се допуска приемане, разтоварване, третиране или съхраняване на отпадъци.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки че в имота има реализирано строителство, приключилите процедури (действащото Решение № БС-76-ПР/19.06.2025 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас и характера на инвестиционното предложение намаляване на използваната площ на имота и намаляване на количеството на разгледани отпадъци), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, **че имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ Бургас обръща внимание, че следва да се спазват условията, заложиени в Решение № БС-76-ПР/19.06.2025 г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

25.9.2026 г.

X Десислава Ангелова

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

съгласно Заповед № РД-145/17.08.2026 г.

Signed by: DESISLAVA GEORGIEVA ANGELOVA



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

