РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

21.9.2026 г.

X ПД-2787-2/21.09.2026 08:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
„МАРИНКА СТРОЙ“ ООД
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 194, ВХ. 1, ЕТ.5, АП.10
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, ограда и допълващо застрояване - гараж в УПИ XXVI-1626 в кв. 40 по плана на с. Маринка, община Бургас“, с възложители „МАРИНКА СТРОЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2787/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, ограда и допълващо застрояване - гараж в УПИ XXVI-1626 в кв. 40 по плана на с. Маринка, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото нвестиционно предложение е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна сграда, ограда и допълващо застрояване – гараж. УПИ XXVI-1626 в кв. 40, идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.1626 е с площ 420 кв.м. и НТП Ниско застрояване. Оградата ще бъде с височина до 2,20 м., изцяло разположена по границите към със съседните УПИ и към улична регулация. Източно от имота е осигурен достъп от второстепенна обслужваща улица.

Представени са изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационни система, предоставени от „В и К” ЕАД - Бургас с изх. №ТД-2137-1/10.09.2025г. и скица-виза, съгласувана от „В и К” ЕАД – Бургас, съгласно които имотът ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

На основание чл. 140 от ЗУТ архитект на Община Бургас е издал визи за проектиране за жилищно строителство и постройка на допълващо застрояване – гараж с височина до 3,6м в УПИ XXVI-1626 в кв. 40 по плана на с. Маринка, при спазване на показатели на застрояване: Пзастр. – 30%, Кинт – 1,0, Н – 8,5м., Озеленяване – 50%.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за

опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо /на 3,01 км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близка защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

21.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA