РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

21.9.2026 г.

X ПД-2793-3/21.09.2026 16:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
ИВАН СИДЕРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП - ПРЗ на УПИ XII-5010047, кв.10 по плана на с. Маринка, Община Бургас /ПИ с идентификатор 47202.501.47 по КК/“, с възложител: Иван Сидеров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2793/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП - ПРЗ на УПИ XII-5010047, кв.10 по плана на с. Маринка, Община Бургас /ПИ с идентификатор 47202.501.47 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № 7289/07.11.2014 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-501047 и УПИ XV-5010050, кв. 10 по плана на с. Маринка, община Бургас“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда да се промени конфигурацията на УПИ XII-5010047, чрез промяна на общите им вътрешни регулационни линии, така че УПИ да се раздели и да се образуват два нови УПИ със същата ориентация - по късата страна северозапад – югоизток и с площи съответно УПИ XII-1672 - 535м^2 и УПИ XXV-1673 - 500м^2.

УПИ XII-5010047, кв.10, идентичен с 47202.501.47 по КК на с. Маринка е урбанизирана територия с начина на трайно ползване Ниско застрояване и площ 1029 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо /на 1,05 км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота извън границите на защитена зона и характера на плана, считам че при одобряването му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

21.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg