РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

30.9.2026 г.

X ПД-2801-1/30.09.2026 16:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
ЛАРИСА КЛЕТЦБАХ
ГР.ТРАУНШТАЙН,
ГЕРМАНИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ X-366, кв.49 представляващ ПИ 16064.601.625 по КККР на с.Горица, ул.„Св.Св. Кирил и Методий“, №3, община Поморие“, с възложител: Лариса Клетцбах

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2801/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ X-366, кв.49 представляващ ПИ 16064.601.625 по КККР на с.Горица, ул.„Св.Св. Кирил и Методий“, №3, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ X-366, кв.49 представляващ ПИ 16064.601.625 по КККР на с.Горица, ул.„Св.Св. Кирил и Методий“, №3, община Поморие. Общата площ на сградата е над 200 кв.м на два етажа. Електрозахранването и „ВиК“ ще е от съществуващите мрежи**.** В района на няма изградена канализационна мрежа. Битово- фекалните отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътен резервоар, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно- хигиенните и екологични изисквания.

Поземлен имот с идентификатор 16064.601.625 е с площ 651 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m).

На основание чл. 140 от ЗУТ, главният архитект на Община Поморие е издал виза за проектиране на жилищна сграда в имота при спазване на действащата нормативна уредба и при следните градоустройствените показатели: Плътност на застрояване -до 60 %, Кинт макс. 1,2; Височина -10 м и Минимално озеленяване 40 %.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване

на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите, отстояща на 1,51 км от имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

30.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA