



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

17.9.2026 г.

X ПД-2813-2/17.09.2026 09:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KENAYOVA

ДО
„ЮНАЙТЕД ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
БУЛ „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 86
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на пасивна физическа инфраструктура за разполагане на радио оборудване за BS3113 върху покрива на сграда с идентификатор 51500.505.24.1 по КК на гр. Несебър, кк „Слънчев бряг – изток, Община Несебър“, с възложител: „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2813/2026 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пасивна физическа инфраструктура за разполагане на радио оборудване за BS3113 върху покрива на сграда с идентификатор 51500.505.24.1 по КК на гр. Несебър, кк „Слънчев бряг – изток, Община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с разполагане на пасивна физическа инфраструктура за радио оборудване върху покрива на съществуваща сграда (комплекс „МАДЖЕСТИК“) с идентификатор 51500.505.24.1 по КК на гр. Несебър, Община Несебър. Предвидените СМР включват: монтаж на стоманена рамка за оборудване на кота +36.00 м; монтаж на три броя нови мачти с височина 3.5 м (изградени от стоманени тръби Ф114.5 мм), монтирани към станите на асансьорните надстройки за носене на секторни и радиорелейни антени; монтаж на носачи за антени и оборудване, изграждане на нови кабелни скари, укрепени към покрива на сградата върху бетонови блокчета.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на инвестиционно предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания



и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизирана среда) и характера (ел.захранваща инфраструктура) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

17.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg

