



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

17.9.2026 г.

X ПД-2843-2/17.09.2026 16:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA КЕНАЙОВА

ДО
„ЮНАЙТЕД ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
УЛ. „ЦАРИБРОДСКА“ №70, ЕТ. 2, ОФИС 4
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство на пасивна физическа инфраструктура на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД BS3202 "Atia Road Site" за разполагане на радио-оборудване, сграда с идентификатор 63015.503.53.1, с. Атия, общ. Созопол, обл. Бургас, бл.15, вх.Б“, с възложител: „ЮНАЙТЕД ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2843/2026 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на пасивна физическа инфраструктура на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД BS3202 "Atia Road Site" за разполагане на радио-оборудване, сграда с идентификатор 63015.503.53.1, с. Атия, общ. Созопол, обл. Бургас, бл.15, вх.Б“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на пасивна физическа инфраструктура на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД BS3202 "Atia Road Site" за разполагане на радио-оборудване, сграда с идентификатор 63015.503.53.1, с. Атия, общ. Созопол, обл. Бургас, бл.15, вх.Б. Пасивната физическа инфраструктура е разположена върху покрива на сградата съгласно РП № СТ-05-240/13.03.2012г. Състои се от технологичен контейнер, монтиран върху стоманена рамка и две мачти с височина 4.50 м за секторни и радиорелейни антени, монтирани на покрива на кота +17,00 м. За достъп до ФИ се използва съществуващ изход покрив. При преустройството на ФИ се укрепва съществуващата мачта 1 чрез два нови подкоса от стоманени тръби Ø76x4mm, разположени под 90° в план. Ще се използват съществуващи кабелни скари, укрепени към покрива на сградата върху бетонови блокчета.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

17.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA