РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

30.9.2026 г.

X ПД-2883-1/30.09.2026 15:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
РУСКО ДОЛАПЧИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Промяна на ИП: „Изграждане на крайпътен обект - вилни бунгала в ПИ с идентификатор 35033.8.503 по КК на гр. Каблешково, местност „Рекица“, община Поморие“ с възложител: Руско Долапчиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2533, ПД-2883/2026 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на ИП: „Изграждане на крайпътен обект - вилни бунгала в ПИ с идентификатор 35033.8.503 по КК на гр. Каблешково, местност „Рекица“, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната документация:

- Решение № БС-39-ПР/28.03.2025 г. издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на крайпътен обект - вилни бунгала в ПИ с идентификатор 35033.8.503 по КК на гр. Каблешково, м. «Рекицата», община Поморие“ с възложител: Руско Долапчиев. В Решението е разгледано изграждане на крайпътен обект - 15 бр. масивни вилни бунгала в имота. **Към днешна дата Решението е в срок на правно действие.**

- Решение № 6-1/30.09.2025 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране за обект: Крайпътен комплекс, с което се засягт 9006 кв.м земеделска земя, в ПИ с идентификатор 35033.8.503 по КК на гр. Каблешково, община Поморие. **Решението е влязло в сила на 10.10.2025 г.**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна в наименованието на инвестиционното предложение **от** „Изграждане на крайпътен обект - вилни бунгала в ПИ с идентификатор 35033.8.503 по КК на гр. Каблешково, м. „Рекица“, община Поморие“ **в** „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 35033.8.503 по КК на гр. Каблешково, м. „Рекица“, община Поморие“. Променя се също броят на сградите, като се увеличават **от** 15 **на** 16 бр.

(т.е. с една сграда). Проектирани са два типа сгради („1А“ и „1Б“), като първоначално ще бъдат построени по една от тях, разположени в северната част на имота. Общо в имота са предвидени да се построят 6 бр. сгради тип „А" и 5 бр. сгради тип „Б", с общо 16 самостоятелни жилища. Паркирането е осигурено в рамките на имота. Техническата инфраструктура в т.ч. улици, водоснабдяване, отпадъчни води и електрификация са разгледани в Решение № БС-39-ПР/28.03.2025 г., на Директора на РИОСВ-Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията, свързана с промяна на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в периферията на защитената зона, в близост до път от републиканската пътна мрежа), приключилите процедури (действащите Решения на Директора на РИОСВ-Бургас и на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ) и характера на настоящото инвестиционното предложение (промяна в наименованието на ИП и увеличаване на броя сгради с 1, от разгледаните и оценени в предходната процедура), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ Бургас обръща внимание Да се спазват условията, заложени в Решение № БС-39-ПР/28.03.2025 г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

30.9.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA