



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

2.10.2026 г.

X ПД-2871-2/02.10.2026

Подписано от: DIANA RUSEVA TODOROVA

ДО

„ФЕЛИНГ“ ООД

УЛ. „РОПОТАМО“ № 29

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на автомобилка в УПИ Х, кв. 63 по плана на град Приморско /ПИ с идентификатор 58356.503.113 по КК на гр. Приморско/, община Приморско“ с възложител: „ФЕЛИНГ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2871/2026 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автомобилка в УПИ Х, кв. 63 по плана на град Приморско /ПИ с идентификатор 58356.503.113 по КК на гр. Приморско/, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 58356.503.113 по КК на гр. Приморско е урбанизирана територия с НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m) и площ 530 кв.м.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автомобилка в УПИ Х, кв. 63 по плана на град Приморско ПИ с идентификатор 58356.503.113 по КК на град Приморско, община Приморско. Отпадъчните води от имота ще се отвеждат към каломаслоуловител, след което ще се заустват в канализационната мрежа в района.

На основание чл. 140, във връзка с чл. 51 и чл. 55 от ЗУТ, Главният архитект на община Приморско е издал виза за проектиране на временен строеж-автомилка с максимална плътност на застрояване 30% в УПИ Х в кв. 63 по плана на гр. Приморско, който съгласно ЧИ на ЗРП, одобрено със Заповед № 4/18.01.1999 г. на Кмета на Община Приморско е отреден за жилищно строителство.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас № ТД-689-1/12.05.2026 г. в приложената виза, по прилежащата на имота улица преминават водопровод и канализация, към които обекта ще се присъедини.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,24 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

2.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg

