



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 101 -ЕО/

05.10.2026

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОП с вх. № ПД-2824(2)/13.10.2025 г., допълнителна информация от 19.12.2025 г., 22.07.2026, както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-306-3/19.08.2026 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-2098-5 от 01.09.2026 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КИИ) по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ за обект „Външен водопровод с диаметър Ф160 за обслужване на УПИ V-4069, бивш масив 37, местност „Оникилика“, поземлен имот с идентификатор 07079.2.3866 по КК на гр. Бургас (проектен идентификатор 07079.2.4069), землище на гр. Бургас, община Бургас с начало от съществуващ главен довеждащ водопровод в поземлен имот с идентификатор 07079.2.554 по КК на гр. Бургас до сградно водопроводно отклонение за на поземлен имот с идентификатор 07079.2.3866 по КК на гр. Бургас (проектен идентификатор 07079.2.4069), местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас; Подобект: ПУП-ПП за осигуряване на трасе на проектен водопровод Ф160 за обслужване на на поземлен имот с идентификатор 07079.2.3866 по КК на гр. Бургас (проектен идентификатор 07079.2.4069), местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТИ ЕМ ТРАНС“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ОКТОМВРИ“ №14

Характеристика на плана:

Предмет плана е изграждане на трасе на външен водопровод Ф160 за водоснабдяване на УПИ-V-4069, поземлен имот с идентификатор 07079.2.3866 (проектен идентификатор 07079.2.4069) по КК на гр. Бургас, м. Оникилика, община Бургас. Предвижда се подземно полагане на водопровода, като трасето да започва от съществуваща шахта на главен довеждащ водопровод, чугун Ф 1220, находящ се в поземлен имот с идентификатор 07079.2.554 - „за селскостопански, горски ведомствен път“, да достигне до къстовище с поземлен имот с идентификатор 07079.2.567, до където има вече одобрен ПУП-ПП, да продължи през поземлен имот с идентификатор 07079.2.554 до 0.т. 4 при улична регулация, допусната с Решение № 40-11/26.07.2022 г. на Общински съвет Бургас до сградно водопроводно отклонение пред поземлен имот с идентификатор 07079.2.3866. Общата дължина на трасето ще бъде 487 м., от които 122 м. попада



гр. Бургас, к-о Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riovs-burgas.bg
www.riovs-burgas.bg



в улична регулация, 198 м. трасе - в ПУП-ПП в друг проект, и водопроводното трасе попадаше в ПУП-ПП - 168 м.

За поземлен имот с идентификатор 07079.2.3866 (стар идентификатор 07079.2.558), предмет на водоснабдяване Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-34-ПР/06.03.2023г., за преценване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за автосервиз, пункт за автопрегледи, автомивка, паркинг и др. в поземлен имот с идентификатор 07079.2.3866 (стар ид. 07079.2.558), м. „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас. Цитираното решение е с характер да не се извършва ОВОС при спазване на заложените в него условия, мерки и ограничения. Към днешна дата е в срок на правно действие.

Със Заповед № 3860 от 19.11.2024г. на Зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“, при Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.3866 /част от бивш ПИ №4, масив 37 по предходна КВС на землище на гр. Бургас/, от който се обособява УПИ V – 4069, идентичен на поземлен имот с проектен идентификатор 07079.2.4069 /част от поземлен имот с идентификатор 07079.2.3866 по КК/. С подробния устройствен план вия УПИ V е отреден „За автосервиз, пункт за автопрегледи, автомивка, паркинг, офиси, складове и трафикост“.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлен имот с идентификатор 07079.2.3866 по КК на гр. Бургас, предмет на водоснабдяване и водопроводното трасе не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада в границите на защитени зони, но трасето на водопровод попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът, свързан с изграждане на водопроводно трасе за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.2.3866, е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. КПИИ се разработва във връзка с изграждане външен водопровод с диаметър Ø160 за обслужване на УПИ V-4069 /поземлен имот с идентификатор 07079.2.3866/, находящ се в с.о. „Бизнес парк Бургас I“, землище на гр. Бургас, с начало от съществуващ главен довеждащ водопровод с диаметър Ø1200, намиращ се в ПИ 07079.2.554 по КККР на гр. Бургас до сградно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



водопроводно отклонение за УПИ V-4069. КПИИ съдържа ПУП-Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасето на водопровода и инвестиционен проект за обекта.

2. Представен е сключен тристранен договор № 75/19.05.2026г. между община Бургас, възложителя и ВиК ЕАД-гр. Бургас, за изграждане на водопровод ПЕВН ф160, с дължина 282,85 м.

3. Разглежданото трасе на външен водопровод за обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.3866 по КК на гр. Бургас и засегнати имоти, не попадат в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии и в пясъчни дюни. Най-близко разположената защитена територия Защитена местност „Бургаски солници“ отстои на над 2,6 км. от тях.

4. Предвид характера на плана и местоположението на трасето и имота, които ще обслужва, с начин на трайно ползване: „Средно застрояване (от 10 до 15 m)“, с предназначение на територията: „Земеделска“, и непосредствената близост до главен път от Републиканската пътна мрежа, считам, че плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в границите на която попада трасето на водопровода.

5. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните мотиви:

- Планът е свързан с определяне на трасе за подземно полагане на водопровод за обслужване на обект, за който е издадено Решение № БС-34-ПР/06.03.2023г., за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Планът не е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти, по които преминава водопроводното трасе и не е свързан с премоделиране на значителна площ или създаване на трайна преграда. След полагане на водопровода, земната повърхност ще се възстанови в първоначалния си вид, предвид което не се очакват негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

- Трасето на новия водопровод преминава през имот, разположен в периферията на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и след справка с електронната информационна система за Натура 2000, се установи, че той не засяга природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитената зона. Предвид това, не се очаква отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване, определящи качеството на природните местообитания, нито за промяна на покритието им в зоната.

- Предвид характера на плана и линейния му обект – парцеларен план за подземно полагане на водопровод, считам че, с одобряването му няма няма да се засегне числеността на животинските популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, нито ще доведе до пряко или косвено унищожаване на местообитания за гнездене, почивка или хранене на водолюбиви и мигриращи видове птици, от предмета на опазване на зоната.

- Въздействието от плана и произтичащото от него ИП ще бъде с временен, краткотраен и силно локализиран характер само в етапа на строителство. Поради това по време на реализацията и експлоатацията на обекта, нивата на шум и безпокойство няма да се изменят съществено и няма



ПАС

ISO 9001:2015

Certificate No: 03/1360/141

гр. Бургас, ю-с Натур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



да се достигне до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на видовете, включително дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, популации на видове и техните местообитания, както и върху популациите на диви птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, в резултат на одобряване на настоящия план, прямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-2098-5 от 01.09.2026г., реализацията на предвидените дейности, свързани с КПИИ са допустими съгласно действащите планове за управление на водите - ПУРБ 2022-2027г. и ПУРП 2022-2027 г. и нямат вероятност да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от настоящото становище.

7. По отношение на Плана за управление на речните басейни в Черноморски район (ПУРБ) за периода 2022 - 2027 г., конкретният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на:

- повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование: „Атанасовско езеро”, определено в лош екологичен потенциал и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; - постигане на умерено състояние по биологичен елемент ФП, ФБ, МФ и риби; - постигане на добро състояние по физико - химичен елемент общ азот, общ фосфор; - постигане на добро състояние по СЗ - манган и желязо; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превъзможения; поддържане на добро химично състояние.

- подземно водно тяло с код BG2G000000N025 „Порови води в неоген - Бургас” определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO₃ и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

- подземно водно тяло с код BG2G000000PG029 и наименование: „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас”, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние.

- подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW00000PG029;

- попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и уязвима зона (кожна), съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- малка част от поземлен имот с идентификатор 07079.2.554 попада в зона, определена за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, с код BG0000270 и наименование „Атанасовско езеро”.

- Засегнатата територия попада в границите на санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88” и минерално находище „Съдиево”, учредена със Заповед № РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущина” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riovs-burgas.bg
www.riovs-burgas.bg



8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-306-3/19.08.2026г. в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по относните степени на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-306-3/19.08.2026г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-2098-5 от 01.09.2026 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС- 101 -ЕО/2026г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ за обект „Външен водопровод с диаметър Ф160 за обслужване на УПИ V-4069, бивш масив 37, местност „Оникилика“, поземлен имот с идентификатор 07079.2.3866 по КК на гр. Бургас (проектен идентификатор 07079.2.4069), землище на гр. Бургас, община Бургас с начало от съществуващ главен довеждащ водопровод в поземлен имот с идентификатор 07079.2.554 по КК на гр. Бургас до сградно водопроводно отклонение за на поземлен имот с идентификатор 07079.2.3866 по КК на гр. Бургас (проектен идентификатор 07079.2.4069), местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас; Подобект: ПУП-ПП за осигуряване на трасе на проектен водопровод Ф160 за обслужване на на поземлен имот с идентификатор 07079.2.3866 по КК на гр. Бургас (проектен идентификатор 07079.2.4069), местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

Дата: 05.10.2026

ИНЖ. ЗИЛКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

