



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-106-ЕО/2026 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2396(4)/10.09.2026 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-230-1/23.09.2026 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-328-1/24.09.2026 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.1382 по КК на гр. Бургас, местност „Под шосето“, община Бургас и ПУП-ПУР за трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност „Под шосето“, землище на гр. Бургас”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ИНТЕРАУТО ТЕХНИК“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ЛОГИСТИЧНА“ № 4

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.1382 по КК на гр. Бургас, местност „Под шосето“, община Бургас е с цел урегулирането му и обособяването на един нов УПИ 1-4224, отреден за нов ПИ с идентификатор 07079.2.4224 по КК в устройствена зона „Смф“, с функционално отредяване „за складови дейности и ТП“, е предвидено ново свободно застрояване и показатели за застрояване, както следва: височина на застрояване - до 10 м, плътност на застрояване - до 60%, Кинт. - до 2,5, минимална озеленена площ - 20%, начин на застрояване-свободно, паркиране в границите на УПИ.

С ПУП-ПУР се предвижда провеждане на нова обслужваща улица, за осигуряване на достъп до имота в обвръзка с обходен път на гр. Бургас. Частта от новата улица с о.т. 1-о.т. 1а-о.т.2-о.т.3-о.т.4-о.т.5 ще е с габарит 9 м – 7 м пътно платно и 2 м едностранен тротоар. Частта от новата улица с о.т.1а-о.т.1б ще е с габарит 6 м и ще е с дължина около 100 м. Изработването на ПУП-ПУР е необходимо с оглед осигуряване на транспортен достъп до имоти в м. „Под шосето“ чрез нова обслужваща улица, в обвръзка с обходния път на гр. Бургас - I-ви етап от км 230+700 на път I-9 „Сарафово-Бургас“ до км 493+550 на път I-6 „Ветрен-Бургас“ и локални платна“ (ПИ с идентификатор 07079.2.3549, НТП „За път от републиканската пътна мрежа“), като повата обслужваща улица е предвидено да се провежда през съществуващ общински селскостопански път (ПИ с идентификатор 07079.2.3589). С ПУП-ПУР ще се засегнат и части от ПИ с идентификатор 07079.2.3575, НТП „Нива“.

Приложена е Скица на поземлен имот № 15-7053-03.01.2025 г., издадена от АГКК, от която е видно, че ПИ с идентификатор 07079.2.1382 по КК на гр. Бургас, местност



ИТА
ISO 9001:2015

Certified to: SR 13569:2015

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



„Под шосето“, община Бургас е с площ 9338 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и ИТП: нива.

С Решение по т. 20, Протокол № 23 от 29.04.2025 г. от проведено заседание на Общински съвет Бургас се дава предварително съгласие и се разрешава изработването на: 2.1 Подробен устройствен план-План за улична регулация (ПУП-ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имота, находящ се в местност Под шосето, землище на гр. Бургас, в предвиденото разширение на неселеното място, в устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас; 2.2 Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.2.1382 по ККР, находящ се в местност Под шосето, землище на гр. Бургас.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) предложението ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР попада в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на НУРИЕОПП.

Имотът, предмет на плана **не попада** в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатор 07079.2.1382 по КК на гр. Бургас, м. „Под шосето“, общ. Бургас и трасето на новата обслужваща улица **попадат** в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и изменението и допълнението ѝ.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обп., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „*Наредбата за ОС*“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание **чл.37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие, според която, планът **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видови и популации, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици поради следните

МОТИВИ:



ИНА
ISO 9001:2015

Certificate No: 06/13660-141

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



1. Разглежданото трасе на новата обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имотите в м. „Под шосето“ и засегнатите имоти с идентификатори 07079.2.1382, 07079.2.3575 и 07079.2.3589 по КК на гр. Бургас, не попадат в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии и в пясъчни дюни. Най-близко разположената защитена територия Защитена местност „Бургаски солници“, отстои на 2,6 км от тях.

2. Предвид характера на плапа и местоположението на трасето и засегнатите имоти, с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и „лива“, с предназначение на територията: „Земеделска“, както непосредствената близост до главен път от Републиканската пътна мрежа, плапа няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Имотите (ПИ с идентификатор 07079.2.1382 и новата обслужваща улица, засягаща ПИ с ид. 07079.2.3589) са сравнително периферно разположени спрямо границата на защитена зона BG0000270 «Атанасовско езеро» и са в близост със Северен обходен път на гр. Бургас. Определящо ще остане въздействието от съществуващите обекти и инфраструктура, като с одобряването на предложените планове и последваща реализация на инвестиционните предложения в района не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

4. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че площта предмет на плана не е отразена като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. Предвид това няма вероятност от пряко отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

5. От видовете птици, които се опазват в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, липсене и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обектите, които произтичат от плана. Разглежданата територия не е привлекателна за тези птици като място за хранене по време на зимуване.

6. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ обитават езерната част на защитената зона или са пресмиващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за опеляването им.

7. Предвид местоположението и характера на плана, при одобряването му и последваща реализация на бъдещите ИП няма вероятност да се достигне до съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

8. Имотите попадат в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствена зона Смф по действащия ОУП на гр. Бургас. При одобряването на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен



ПАО
Бургас
ISO 9001:2015

Certificate No: BG13392/ 411

гр. Бургас, к-е Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



ефект върху природни местообитания, видовете и местообитания им, както и върху дивни птици и техните местообитания, предмет на опазване в горепосочената защитена зона.

9. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-328-1/24.09.2026 г. предвидените дейности, свързани с изработването на „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.1382 по КККР на гр. Бургас, местност „Под шосето“, община Бургас и ПУП-ПУР за трасе на нова обслужвана улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, паходящи се в местност „Под шосето“, землище на гр. Бургас“ са допустими, съгласно действащите планове за управление на водите - ПУРВ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. и същите пямат вероятност да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните условия и мерки от становището, копие от което се прилага към решението.

10. Конкретните ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР попадат в обхвата на:

- повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование „Атанасовско езеро“, определено в лош екологичен потенциал и добро химично състояние. Поставените цели са свързани със: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал - постигане на умерено състояние по биологичен елемент ФП, ФБ, МФ и Риби; постигане на добро състояние по физико-химичен елемент общ азот, общ фосфор и постигане на добро състояние по СЗ - манган и желязо; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; поддържане на добро химично състояние.

- подземно водно тяло „Порови води в неоген - Бургас“ с код BG2G000000N025, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показател нитрати и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

- подземно водно тяло „Порови води в палеоген - соцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G000000PG029, определено в добро количествено и химично състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- ПИ попада в чувствителна зона и южна нитратно уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- засегнатата територия не попада в зони за защита на водите съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2 и т. 4 от ЗВ.

- Територията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР попада в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед № РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

- Територията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения /РЗПРН/ към ПУРН 2022-2027 г.

11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-230-1/23.09.2026 г., след разглеждане на представената документация, по чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, РЗИ-Бургас уведомява, че не възразява да се реализира плана, при изпълнение на условията заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



ИТАС

ISO 9001:2015

Certification No: BG-72992/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-230-1/23.09.2026 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение:

I. В етапа на проектиране:

Да не се предвиждат сгради/обекти, в които е необходимо осигуряване на водоснабдяване с вода за питейно-битови цели.

II. В етапа на експлоатация, в обекта да няма постоянен обслужващ персонал. При временно присъствие на персонал, за същия да се осигурява бутилирана вода и химическа тоалетна.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-328-1/24.09.2026 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение:

При изпълнение на предвидените дейности, по отношение на водните обекти следва да се спазват забраните и ограниченията, произтичащи от Закона за водите, както следва:

- Дейностите, произтичащи от ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР, следва да бъдат съобразени със Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба №3 и буферните зони с радиус 1000 m около водоземните съоръжения/ системи, в случаите когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ (http://www5.moev.government.bg/?wpfb_dl=17375);

- Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма, съгласно изискванията на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите;

- Съгласно чл. 118а от Закона за водите за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води;

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При извършване на строително-монтажни дейности да се прилагат най-добрите налични техники, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела;

- На основание чл. 131 от Закона за водите, при аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите, собственикът или лицето, експлоатиращо обекта - източник на замърсяване, е длъжно да вземе необходимите мерки за ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването, съгласно предварително изготвен аварийен план и незабавно да уведоми съответната басейнова дирекция;

- При необходимост от водоснабдяване на обекта в бъдеще следва да се спазват изискванията на чл. 198о от Закона за водите, съгласно който предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. Присъединяване на имоти към водопроводната и канализационната мрежа на населеното място, се осъществява след сключен писмен договор с ВиК оператор;

- При формиране на отпадъчни води на обекта да се спазва чл. 127 от Закона за водите, съгласно който при проектиране, изграждане, реконструкция, модернизация и разширение на обекти, едновременно се проектират, изграждат, преустройват и разширяват необходимите съоръжения за пречистване на отпадъчните води. Забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по



ИТАС
ISO 9001:2015

Certificate No: 85/13687/1/15

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



установения ред, пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато те не са необходими.

- Съгласно чл. 132 от Закона за водите лицата, от стопанска дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система.

- При извършване на строително – монтажни дейности да се прилагат най – добри палични техники, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела;

- Да се изпълняват приложимите мерки в Програмите от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Становище по ЕО на ПУРБ №5-3/2024 г. и Становище по ЕО на ПУРН №9-6/2023 г.

Настоящото решение № БС-106-ЕО/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.1382 по КК на гр. Бургас, местност „Под шосето“, община Бургас и ПУП-ПУР за трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност „Под шосето“, землище на гр. Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

Дата: 16.10.2026

ИНЖ. ЗИЛКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



ПАО

ISO 9001:2015

Certificate No: BG1138024001

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg

