



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-109-ЕО/

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1362-4/16.09.2026 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. №10-233-3/07.10.2026 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за имот с идентификатор 57337.110.61 по КК на с. Полски извор, местност „Край село“, община Камено“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГЕОРГИ КРЪСТЕВ

ГР. БУРГАС

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за имот с идентификатор 57337.110.61 по КК на с. Полски извор, местност „Край село“, община Камено. Целта на проекта е да се обособи един нов УПИ с функционално отреджване „за жилищно строителство“, с предвидено ново свободно застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона „Жм“, както следва: Височина до 8,0, плътност на застрояване макс.40%, Кинт-1,0, мин.площ за озеленяване 40% и задължително паркиране в границите на УПИ.С ПУП-ПУР се предвижда обособяване на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до новообразувания УПИ и да съседните имоти, разположени южно от регулационните граници на с. Полски извор. Новопредвидената улица започва от нова о.т.128а, разположена по оста на съществуваща улица между о.т. 128 и о.т. 129, преминава през ПИ 57337.110.22 и ПИ 57337.110.26 и се включва в съществуващата улична мрежа на населеното място. Новата улица е с обща дължина 450 м. Предвидено е едно платно за движение с ширина от 7.0м, състоящо се от две пътни ленти с ширина по 3,5м, и двустранен тротоар с ширина мин.1.5 м. От новата улица се засягат общински имоти - ПИ 57337.110.22-полски път и ПИ 57337.110.26-друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 15 kW нов ЖР №34 егълб с географски координати (42.44685/27.29748), вграден в оста на извод ВС ВЛ Полски



ПА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/12950/141

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



извор, възлова станция ВС Алфа стар, ТП/БКТП, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Чрни връх, п/ст Мандра, съгласно становище с изх. № 4742673/2026 г. на „ЕРЮГ“ ЕАД.

В района на цитирания УПИ няма съществуваща улична канализация. Формираните битово-фекални отпадъчни води от бъдещата сграда ще се отвеждат за пречистване чрез новопроектирана площадкова канализация в локално пречиствателно съоръжение. След ЛПСОВ условно чистите води ще се събират в задържателен резервоар, който периодически ще се изчерпват и отпадъчните води ще се предават в ПСОВ.

Представено е становище с изх. № ТД-1642-1/28.08.2026 г. на „ВиК“ ЕАД, с което съгласува ПУП с ВиК схеми за новообразуваният имот.

Имотът е с трайно предназначение на територията - земеделска земя, а по начин на трайно ползване – за друг вид застрояване с площ 2799 кв.м.

С Решение по т.12 от Протокол №31/25.06.2-26 г. на Общински съвет Бургас е одобрено задание и предварителен проект и разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 57337.110.61 по КК на с. Полски извор, местност „Край село – СРГ“, община Камено с цел урегулиране и обособяване на нов самостоятелен УПИ, с предназначение „за жилищно строителство“ в устройствена зона „ЖМ“ – жилищна зона за малкоетажно застрояване.

Планът попада в на чл.2, ал.2, т. 1 от ПУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба по ЕО.

ПИ с идентификатор 57337.110.61 по КК на с. Полски извор, общ. Камено и проектното трасе на обслужваща улица **не попадат** в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 2,39 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пола“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

МОТИВИ:

1. С реализацията на предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. С реализацията на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на плана, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пола“ BG0000271 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

2.2. Теренът представлява земеделска земя с НТП „Нива“, разположен в близост до жилищната регулация на с. Полски извор и съществуващи реализирани обекти в близките

имоти. Обслужващата улица ще се реализира в имоти с ПТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ и „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Характерът на плана и местоположението на имотите – на голямо разстояние от защитени територии не предполагат възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

2.1. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Вая“ е отдалечена от района на плана на разстояние повече от 5, 6 км.

3. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която одобряването на гореописания ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, поради следните мотиви:

3.1. Проектът е разположен на повече от 2,3 км от границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. С одобряването на плана не се очакват преки и косвени въздействия, свързани с унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и включени в предмета ѝ на опазване;

3.2. Имотът е разположен непосредствено до жилищната регулация на с. Полски извор. Предвид урбанизираната среда в която попада имота, считам че с обособяването на УПИ с отреджале „за жилищно строителство“ няма да настъпи прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на отстоящата на 2,39 км защитена зона;

3.3. Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

3.4. Новообособеният УПИ се разполагат в урбанизиран район. Предвид местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от ново съществуващо изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в защитената зона;

3.5. Имотът представлява открита площ, без наличие на синури, единични и групи дървета. Предвид характеристиките на терена, считам че няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линеење и в които някои от тях гнездят, са разположени на по-голямо разстояние от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекти, който произтичат от плана. Разглежданата територия, предвид че е извън защитената зона и граничи със застроени терени не е привлекателна за тези птици като място за хранене по време на зимуване;

3.6. Имотът е до регулацията на с. Полски извор и е извън границите на защитени зони. Предвид описаното, считам че одобряването на плана няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитената зона, в резултат на настоящият



ИТА

ISO 9001:2015

Certificate No. BG/10985/14-1

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-233-3/2026 г., по представената документация, че в същата се съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето изготвило съответните документи е преленило, че не се очаква здравен риск при реализацията на плана/програмата, при спазване на условията заложиени в становището.

7. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

2. За пречистване на формираните отпадъчни води от имота да се изгради подходящо локално пречиствателно съоръжение, което да бъде проектирано съобразно капацитета на обитателите и количеството на отпадъчните води. За отвеждане на пречистените отпадъчни води да се изгради водоуплътен чернасел резервоар, отговарящ на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания.

3. Да се сключи договор с лицензиран ВиК оператор за предаване на отпадъчните води, като предаването следва да се документира.

4. При експлоатация на обекта да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвидените съоръжения за третирането им, с цел предотвратяване замърсяването на водни обекти и прилежащи терени.

5. Плана може да се реализира при изпълнение, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-233-3/07.10.2026 г., както следва:

В етапа на проектиране:

- Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията Наредба №9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводна мрежа, която се поддържа и експлоатира от ВиК оператор и отвеждане на отпадъчните води към канализационна система, при спазване на действащата нормативна база.

- Към предвидената за изграждане ЛПСОВ да се включват отпадъчните води само от сградите в ПИ с идентификатор 57337.110.61 и да се предвиди озеленяване около съоръженията.

- Да се посочи класификацията на сградите за защита при проникване на радон от почвата и/или от строителните материали, съгласно чл.1, ал.1, т.2; чл.2, ал.2, т.1 и чл.16 от Наредба № РД-02-20-1 от 3 април 2019 г. за техническите изисквания към сградите за защита от радон.

- Да се предвидят мерки за защита на сградите от радон, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 3 април 2019 г. за техническите изисквания към сградите за защита от радон.

В етапа на експлоатация от дейността на ЛПСОВ да не се допускат:



БЕА
Бургас
ISO 9001:2015

Certificate No: BE/12902/141

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущина“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



- нива на шум над граничните стойности, съгласно изискванията на Наредба № 6 от 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;

- наднормени нива на замърсители в атмосферен въздух.

Настоящото решение № БС-109-ЕО/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за имот с идентификатор 57337.110.61 по КК на с. Цолски извор, местност „Край село“, община Камено“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ - Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

Дата:

23.10.2026

ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



ИСО

ISO 9001:2015

Certificate No: BG130301411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg

