РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-115-ЕО/ 23. 10. 2026
За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2216-3/24.09.2026 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. №10-243-1/07.10.2026 г.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.21.655 по КККР на с. Росен, местност „Край село", община Созопол и ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп до нов УПИ и трасе на техническа инфраструктура"

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
ДИМИТЪР ГРАМАТИКОВ
СТОЯНКА ИВАНОВА

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация се предвижда промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 63029.21.655 по КККР на с. Росен, местност „Край село", община Созопол, като се обособи нов УПИ VI-655, с отреждане „за вилни сгради". За осигуряване на транспортен достъп до новообразуваното УПИ ще се изработи ПУП-ПУР, като се предвижда нова обслужваща улица с о.т. 84-85-86, с широчина 6,0 м пътно платно и 3 м тротоари. Новопроектираната улица е в обвръзка с пристата улична регулация, при о.т. 84. С плана за улична регулация се засяга поземлен имот с идентификатор 63029.21.71, с НТП – за селскостопански, горски ведомствен път. Водоснабдяването на имота ще се осигури, чрез ново сградно водопроводно отклонение от съществуващата улична водопроводна мрежа (ПЕВП Ø110). В района на посочения имот няма изградена канализация. С настоящата разработка се предвижда решение за отвеждане на отпадъчните води към локално пречиствателно съоръжение и резервоар за събиране на пречистените води след ЛПСОВ. ЛПСОВ и резервоарът ще бъдат разположени до 3 м. от регулационната граница съгласно Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на

сградни водопроводи и канализационни инсталации. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще е от стълб от ВМрНН №8/5, извод 4 ТП/БКТП Росен 5-0, извод ВС Веселие, възлова станция ВС Ясна Поляна, КЛ/ВЛ Кайряк, п/ст Приморско.

Съгласно приложена скица № 15-1124085-07.07.2025 г., поземлен имот с идентификатор 63029.21.655 по КККР на с. Росен е с площ 1341 кв.м, с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение" и трайно предназначение на територията „земеделска".

Съгласно Становище с изх.№ УТ-2119-96-1/15.07.2025 г., издадено от гл. архитект на община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол ПИ 63029.21.655 по КК на с. Росен, попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1(63) - с възможна смяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20 %, кота корниз Н мак. = 7.00 метра, К. инт. мак. = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Съгласно Решение № 660/2025г. на Общински съвет Созопол, /Протокол №23/2025г./, се разрешава изработване на проект на ПУП – ПРЗ и ПУП-ПУР за поземлен имот с идентификатор 63029.21.655 по КККР на с. Росен, местност „Край село", община Созопол.

Планът попада в на чл.2, ал.2, т. 1 от ПУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба по ЕО.

ПИ с идентификатор 63029.21.655 по КККР на с. Росен, местност „Край село", община Созопол и новата обслужваща улица не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,13 км) е разположена защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС", поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

МОТИВИ:

1. С реализацията на предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Предвид характера на плана и местоположението на имота (с начин на трайно ползване: „друг вид трайно насаждение" и предназначение на територията: „земеделска") и трасето на новата улица, разположени в непосредствена близост до жилищната регулация на с. Росен (граничещ в най-северозападната си част), плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете предмет на опазване в най-близо разположената (на 0,13 км) защитена зона BG0002077 „Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

3. Най-близо разположената защитена територия - ЗМ „Мурватска река", отстои на над 2,95 км. от тях.

4. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която одобряването на гореописания ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

4.1. Имотът е с площ 1341 кв.м, разположен непосредствено до жилищната регулация на с. Росен и извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. С одобряване на настоящия план не се очакват негативни въздействия върху структурата и функциите на отстоящата на 0,13 км защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици;

4.2. Планът се отнася за имот с малка площ, разположен до с. Росен. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов *(Buteo buteo),* Тръстиков блатар *(Circus aeroginosus*). В имота няма единични и групи дървета, и по границите му не са налични синури. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на близко разположената защитена зона;

4.3. Предвид характера на плана не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" са предимно преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на имота в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност;

4.4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона;

4.5. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

4.6. Имотът е в непосредствена близост с жилищната регулация на с. Росен и е включен в устройствена зона за вилен отдих Ов1(63) по действащия ОУП на Община Созопол. Предвид описаното, очакваните незначителни по степен, временни и частично обратими въздействия няма вероятност да доведат до натрупване на значително отрицателно кумулативно въздействие заедно с реализираните или бъдещи планове, програми, проекти/ИП, включително и с реализираните аналогични обекти в съседство.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-243-1/07.10.2026 г., по представената документация, че в същата се съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето изготвило съответните документи е преценило, че не се очаква здравен риск при реализацията на плана/програмата, при спазване на условията заложени в становището.

6. Прилагането на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За пречистване на формираните отпадъчни води от имота да се изгради подходящо локално пречиствателно съоръжение, което да бъде проектирано съобразно капацитета на обитателите и количеството на отпадъчните води. За отвеждане на пречистените отпадъчни води да се изгради водоплътен черпателен резервоар, отговарящ на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания.

2. Да се сключи договор с лицензиран ВиК оператор за предаване на отпадъчните води, като предаването следва да се документира.

3. При експлоатация на обекта да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвидените съоръжения за третирането им, с цел предотвратяване замърсяването на водни обекти и прилежащи терени.

4. След изграждане на канализационна мрежа в района, е необходимо да се предприемат действия за присъединяване към нея, при сключен договор с ВиК оператор.

5. Плана може да се реализира при изпълнение, заложени в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-243-1/07.10.2026 г., както следва:

В етапа на проектиране:

- Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията Наредба №9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводна мрежа, която се поддържа и експлоатира от ВиК оператор и отвеждане на отпадъчните води към канализационна система, при спазване на действащата нормативна база.
- Към предвидената за изграждане ЛПСОВ да се включват отпадъчните води само от сградите в ПИ с идентификатор 63029.21.655 по КК и да се предвиди озеленяване около съоръженията.
- Да се посочи класификацията на сградите за защита при проникване на радон от почвата и/или от строителните материали, съгласно чл.1, ал.1, т.2; чл.2, ал.2, т.1 и чл.16 от Наредба № РД-02-20-1 от 3 април 2019 г. за техническите изисквания към сградите за защита от радон.
- Да се предвидят мерки за защита на сградите от радон, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 3 април 2019 г. за техническите изисквания към сградите за защита от радон.

В етапа на експлоатация от дейността на ЛПСОВ да не се допускат:

- нива на шум над граничните стойности, съгласно изискванията на Наредба № 6 от 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;
- надпормени нива на замърсители в атмосферен въздух.

Настоящото решение № БС-115-ЕО/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.21.655 по КККР на с. Росен, местност „Край село", община

Созопол и ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп до новите УПИ и трасе на техническа инфраструктура", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ - Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

Дата: 23. 10. 2026

ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС