



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-121-ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1357(7) от 29.06.2026 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-167-1/14.07.2026 г. и Бассейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-139-1/29.04.2026 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение-тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 44094.15.2 по КК на село Лозенец, с цел напояване на масиви от орехи и бадеми находящи се в ПИ с идентификатори 44094.14.202, 44094.15.2, 44094.15.4, 44094.16.1, 44094.16.2, 44094.16.505 по КК на село Лозенец, община Царево“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „АГРО ФОРЕСТ КОНСУЛТИНГ“ ООД
ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ДОНДУКОВ“ № 99

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда водовземане от подземни води, от съществуващо водовземно съоръжение тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 44094.15.2, с. Лозенец, община Царево, с цел напояване на масиви от орехи и бадеми в ПИ с идентификатори 44094.14.202, 44094.15.2, 44094.15.4, 44094.16.1, 44094.16.2, 44094.16.505, с. Лозенец, общ. Царево. Предвижда се напояване на 253,80 дка масиви от орехи и бадеми.

Необходимото водно количество за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури на 253,80 дка масиви от орехи и бадеми, разположени в ПИ с идентификатори 44094.14.202, 44094.15.2, 44094.15.4, 44094.16.1, 44094.16.2, 44094.16.505 по КК на с. Лозенец е общо 43 146 m³/у (средногодишен дебит – 1,4 l/s; средносезонно за 244 дни – 2,1 l/s) и ще се осигурява от съществуващия ТК-1 „Агро форест – Лозенец“, находящ се в ПИ с идентификатор 44094.15.2 по КК на село Лозенец.

ТК-1 „Агро форест – Лозенец“ е вписан в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 1 от Закона за водите под регистрационен №252 035 03153/12.02.2026 г., като оборудван за експлоатация.



ИАС
CERTIFIED
ISO 9001:2015

Certificate No: BG139507411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-134-ПР/12.10.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на автоматизирана интегрирана система за капково напояване на трайни насаждения на площ от 25,3800 ха в ПИ с идентификатори 44094.14.202, 44094.15.2, 44094.15.4, 44094.16.1, 44094.16.2 и 44094.16.505 по КК на с. Лозенец, община Царево, изграждане на фотоволтаична система за храняване на капково напояване и закупуване на нова селскостопанска техника, нови подвижни мобилни халета за съхранение на селскостопанска продукция“, при спазване на условията заложи в него. С решението е разгледано изграждането на автоматизирана интегрирана система за капково напояване, която ще използва от ВиК мрежата.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „п“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което също подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 1,17 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 40 от същата Наредба.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Предвиденото за реализация инвестиционно предложение е свързано с водоземане от подземни води, от съществуващо водоземно съоръжение тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 44094.15.2, с. Лозенец, община Царево, с цел напояване на масиви от орехи и бадеми в ПИ с идентификатори 44094.14.202, 44094.15.2, 44094.15.4, 44094.16.1, 44094.16.2,



ПАО

ISO 9001:2015

Certificate No: BG12502/1-11

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



44094.16.505, с. Лозелеп, общ. Царево. Предвижда се напояване на 253,80 дка масиви от орехи и бадеми.

2. ИП не предвижда генериране на отпадъчни води.

3. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-167-1/14.07.2026 г. след разглеждане на представената документация за инвестиционното предложение, на основание чл.7 ал.2 т.2, буква в) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, РЗИ-Бургас уведомява, че в същата се съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето изготвило съответните документи е преценило, че не се очаква здравен риск. Инвестиционното предложение може да се реализира при изпълнение на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

1. Имотите са отдалечени от защитена територия. Най-близо разположената - ПЗ „Попова скала“ е на разстояние повече от 5 км от терена на имотите.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

3. Предвидените дейности, предмет на ИП, попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Приморско“ с код BG2G000000N024, което е определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ с код BG2G000000K2035, което е определено в добро количествено и добро химично състояние. Поставени са следните цели: Запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- ПИ попадат в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и нитратно уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- ПИ не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.

- ПИ не попадат в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- ПИ не попадат в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения към ПУРН 2022-2027 г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



ИТАС

ISO 9001:2015

Certificate No. BG/130907/411



брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията;

1. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на плана, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в ЗЗ „Ропотамо“ BG0001001 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Предвид характера на дейността, водовземане от подземни води от съществуващо водовземно съоръжение с цел напояване на масиви от орехи и бадеми и местоположението на имотите, предмет на инвестиционното предложение не се очаква възникване на значителни негативни въздействия върху консервационно значими местообитания и видове.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализацията му са с ограничен териториален обхват.

4. Предвид местоположението на имотите, предмет на напояване и водовземното съоръжение (извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000) не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение (водовземане от съществуващ тръбен кладенец и напояване на земеделски култури) и запазване на земеделското ползване на имотите, с реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и включени в предмета на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

6. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Реализацията на предложението не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и миграция на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмета на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Съгласно становище на БДЧР-Варпа с изх. № 05-10-139-1/29.04.2026 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.

10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площта спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:



ИТА

ISO 9001:2015

Certificate No. BG730907411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-311(1)/01.10.2026 г. Община Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат **не са постъпили жалби, възражения и становища.**

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-167-1/14.07.2026 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-139-1/29.04.2026 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

Дата: 07.10.2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



ИЛС

ISO 9001:2015

Certificate No: BG15002/1/21

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg