



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-123-ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2763(11) от 17.07.2026 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-185-3/03.09.2026 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-2057-7/12.06.2026 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на плувно-рекреационен комплекс в ПИ с идентификатори 57491.664.14 и 57491.664.24 по КК на гр. Поморие, кв. „Камефар“, община Поморие“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА ПОМОРИЕ
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 5

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на плувно-рекреационен комплекс в ПИ с идентификатори 57491.664.14 и 57491.664.24 по КК на гр. Поморие, кв. Камефар, община Поморие. Съгласно приложената информация на територията на имотите се намира минерален извор – сондаж Б-53. Сондаж Б-53 „Камефар“, разкриващ минерална вода изключителна държавна собственост, находище № 32 на минерална вода „Камефар“, Община Поморие е вписан в регистъра по чл.118г, ал.3, т.1 от Закона за водите под регистрационен № 251 032 00116/07.05.2008г., като оборудван за експлоатация. С Решение № 19 от 21.01.2012г. на МОСВ находище № 32 на минерална вода „Камефар“, Община Поморие, включително съоръженията разкриващи минералната вода в участъка, са предадени на община Поморие за безвъзмездно управление и ползване, за срок от 25 години.

Плувно-рекреационния комплекс ще се състои от:

- паркинг за посетители с ≈ 80 паркоместа;
- паркинг за служители с ≈ 20 паркоместа;
- санитарен възел – кабинки за преобличане, тоалетни;
- плажна зона с басейни: голям басейн $\approx 25\text{м}/12,5\text{м}$; малък басейн + детски аквапарк $\approx 6\text{м}/6\text{м}$; хидромасажен басейн $\approx 6\text{м}/6\text{м}$;
- плажна зона – тревни площи с ≈ 180 роя шезлонги и ≈ 90 броя чадъри;
- открита зона за хранене пред кафе-бара ≈ 50 места;
- стопанска зона;



ИСО 9001:2015

Certificate No: 05/13090/141

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



- графопост;
- складова база с офис;
- логистичен център за съхранение на материали и консумативи;
- офис за персонала за административни пужди.

ПИ с идентификатор 57491.664.24, местност „Герена“, кв. Каменар, гр. Поморие граничи с ПИ с идентификатор 57491.664.18 с НТП: дере. Изискана и предоставена е част „Инженерпо-хидроложка“, заключението, в която е, че заливаемата зона при различните сценарии на високата вълна не засягат линията на бъдещото застрояване в ПИ с идентификатори 57491.664.14 и 57491.664.24 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произпаяне с решение е Директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатори 57491.664.14 и 57491.664.24 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите са извън зона „А“ и „Б“ на ЗУЧК. ПИ с идентификатори 57491.664.14 и 57491.664.24 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/ 17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 2012г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве;



ИТАС

ISO 9001:2015

Certificate No: 55/12980/14.02

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на плувно-рекреационен комплекс в ПИ с идентификатори 57491.664.14 и 57491.664.24 по КК на гр. Поморис, кв. Каменар, община Поморие.
2. Скица на поземлен имот № 15-1306146-07.08.2025г., издадена от АГКК, от която е видно, че ПИ с идентификатор 57491.664.14 (придвоен идентификатор 35691.64.14; номер по предходен план 000065) е с площ 9849 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: пасище.
3. Скица на поземлен имот № 15-1306147-07.08.2025г., издадена от АГКК, от която е видно, че ПИ с идентификатор 57491.664.24 (придвоен идентификатор 35691.64.15; номер по предходен план 000070) е с площ 9363 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: пасище.
4. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ в района водопровод.
5. Предвидено е хранване на басейните в комплекса да се осъществява от минерален сондаж Б-53 „Каменар“, наооаящ се в ПИ с идентификатор 57491.664.25, местност „Герена“, кв. „Каменар“, гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, общинска публична собственост, земеделска територия, с НТП: За извор на прясна вода, с площ 103 m². С Решение №19/21.01.2012 г. на МОСВ и последващо Решение №260/10.12.2014 г. наооидище №32 на минерална вода „Каменар“, община Поморие, включително съоръженията разкриващи минералната вода в участъка са предадени на Община Поморис за безвъзмездно управление и ползване. Компетентен орган за издаване/изменение на разрешителни за водовземане с Кмета на Общината след съгласуване с Директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането.
6. За сондаж Б-53 „Каменар“ има издадена Балнеологична оценка от Министерството на здравеопазването с №47/16.12.2016 г. Използването на минералната вода за питейно-балнеолечебни и балнеопрофилактика е по лекарско назначение, при спазване на строго определени методики и дозиpовки.
7. Възложителят е посочил, че при максимален капацитет на съоръженията от 180 души/ден ще се формират ~18.00 m³/d отпадъчни водни количества. Те ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение 100-120 ЕЖ, като пречистената вода ще се зауства във водопълтен резервоар (готово изделие – 32 m³). От него ще бъде изградена поливна система за зелените площи в имота. Предложеният вариант е недопустим предвид разпоредбите на чл. 116 от ЗВ.
8. Филтрите на басейните ще бъдат „Картуши“, които се измиват под течаща вода. Общото количество за промивката на всички филтри с ~2 m³/d. Това ще се осъществява в обособено помещение, в което ще бъде инсталирана мивка. Тази мивка ще бъде зауствена във водопълтен резервоар (готово изделие – 10 m³), който ще се почиства от специализирана фирма. Съгласно чл. 3, т. 7 от Наредба №2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти, не се счита за заустване, изпускането на води от плувни басейни в повърхностни води, без тези от промивка на филтрите и от измиване на басейните. В случай че не се използват смесими филтри, отпадъчните води от измиване, дезинфекция на басейните и филтрите е необходимо да се пречистват в отделно ЛПСОВ и отвеждат във водопълтен резервоар с последващо извозване до ГПСОВ от специализирана фирма на база сключен договор.
9. Община Поморие е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително №2334 0005/26.9.2009 г., последно продължено с Решение №34/06.03.2025 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от канализационна система гр. Поморие, с краен срок на действие: 30.6.2027 г.
10. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-185-3/03.09.2026 г. за инвестиционното предложение, на основание чл.7 ал.2 т.2, буква в) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, РЗИ-Бургас уведомява, че в същата се съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве и не се очаква здравен риск. Инвестиционното предложение може да се реализира при изпълнение на условията, залоожени в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда,



ИПА

ISO 9001:2015

Certificate No. BG18380/141

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

1. Най-близо разположената защитена територия – Защитена местност „Поморийско езеро“ е отдалечена на повече от 3,8 км от терена на инвестиционното предложение.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

3. Предвидените дейности, предмет на ИП, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък: р. Азмак - от извора до вливане в Атанасовско езеро“ с код BG2SE900R026, определено в лошо екологично състояние и добро химично състояние. Поставени са следните цели: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние чрез постигане на умерено екологично състояние по биологичен елемент – МФ, постигане на добро екологично състояние по биологичен елемент – ФБ и МЗБ, постигане на добро екологично състояние по физико-химични елементи – БПК5, общ азот, общ фосфор и кислородни условия; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген - еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и химично състояние. Поставени са следните цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и химично състояние. Поставени са следните цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- ПИ попадат в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

- ПИ не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Закона за водите.

- Предвидените дейности попадат в границите на пояси II и III на СОЗ на минералния водоизточник Б-53 „Каменар“ учредени със Заповед №703/10.09.2014 г. на МОСВ, както и в границите на пояс II на минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, определени със Заповед №РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

- ПИ не попадат в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения към ПУРН 2022-2027 г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Айтоска планина“, BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора фауна.



ПА
BULGARIA

ISO 9001:2015

Certificate No. BG/13083/141

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



2. Поземлени имоти с идентификатори 57491.664.14 и 57491.664.24 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие представляват земеделски земи с НТП „пасище“, разположени в близост до регулационните граници на кв. Каменар в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в близките имоти.

3. Характерът на дейността не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализацията на инвестиционното предложение са с ограничен териториален обхват, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания.

4. Процедираният имот се интегрират в жилищната регулация на квартал Каменар и са заобиколени от местни пътища и сгради. Предвид силното антропогенно повлияване парцелите са загубили функцията си на пасище. След справка с електронната информационна система за Натура 2000, в процедурираният имот не е идентифицирано природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“, т. е. с реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитената зона, включени в предмета ѝ на опазване.

5. Предвид местоположението на имотите, с реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност от значително увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

6. Отчитайки местоположението на процедурирания терен и предвид естеството на инвестиционното предложение, считам че с реализацията му няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, като същите не са фактор който да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“.

7. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“.

8. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-2057-7/12.06.2026 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 33-01-309/12.08.2026 г. Община Поморие уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за пай-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ИЛ
2020122
ISO 9001:2015

Certificate No. BG132801471

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. При изпълнение на планирания озеленителен пояс от дървесни и храстови видове около площадката на ЛПСОВ, да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-185-3/03.09.2026 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение:

I. В етапа на проектиране:

– Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводна мрежа, която се поддържа и експлоатира от ВиК оператор и отвеждане на отпадъчните води при спазване на действащата нормативна база.

– Към предвидената за изграждане ЛПСОВ да се включват отпадъчните води само от обектите в ПИ с идентификатори 57491.664.14 и 57491.664.24, като се осигури озеленителен пояс около съоръженията.

– Пречистените отпадъчни води да не се използват за поливане на зелени/тревни площи. Същите да се изпасят чрез специализиран транспорт до действаща ПСОВ, след сключване на договор с ВиК оператор.

– Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности в поясите на санитарно-охранителните зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (находище на минерални води „Каменар“), съгласно Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

– Да се посочи класификацията на сградите за защита при проникване на радон от почвата и/или от строителните материали, съгласно чл.1, ал.1, т.2; чл.2, ал.2, т.1 и чл.16 от Наредба № РД-02-20-1 от 3 април 2019 г. за техническите изисквания към сградите за защита от радон.

– Да се предвидят мерки за защита на сградите от радон, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 3 април 2019 г. за техническите изисквания към сградите за защита от радон.

II. В етапа на експлоатация:

От дейността на предвидената за изграждане ЛПСОВ да не се допускат:

– нива на шум над граничните стойности, съгласно изискванията на Наредба № 6 от 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;

– наднормени концентрации на замърсители в атмосферен въздух.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-2057-7/12.06.2026 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение:

– Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и в буферните зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към



ИТА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13090/11

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



– На основание чл. 44, ал. 1, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“; ал. 3 и ал. 4 от Закона за водите, водоземане от минерални води се извършва след издаване на разрешително за водоземане. Съгласно чл. 60, ал. 7 от ЗВ към заявлението се прилагат: документ за собственост или учредено право на ползване върху подвижния имот, където се осъществява дейността за ползване на минералната вода; проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдяващия обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми и обосновка на заявеното водно количество съгласно нормите за водопотребление.

С Решение №19/21.01.2012 г. на МОСВ и последващо Решение №260/10.12.2014 г. паходище №32 на минерална вода „Камениар“, община Поморие, включително съоръженията разкриващи минералната вода в участъка са предадени на Община Поморие за безвъзмездно управление и ползване.

Целите на ползване на отнетата вода и единичният размер на таксата за водоземане от минерални води са регламентираны в ТАРИФА за таксите за водоземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, приета с ПМС №383 от 29.12.2016 г., обн., ДВ, бр. 2 от 6.01.2017 г., в сила от 1.01.2017 г.

Съгласно чл. 2, т. 4 от ТАРИФА за таксите за водоземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, приета с ПМС №383 от 29.12.2016 г., обн., ДВ, бр. 2 от 6.01.2017 г., в сила от 1.01.2017 г., не се заплаща такса за водоземане от повърхностни и подземни води: от обществени чешми за лични нужди на гражданите, водопой на животни и др. в случай на общо водоземане, определено при условията и по реда на чл. 41 от Закона за водите.

– В изпълнение на чл. 52, ал. 3 и ал. 4 от ЗВ, Разрешително за водоземане от находищата на минерални води - изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от Кмета на общината след съгласуване с Директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водоземането. Съгласуването се извършва преди подготовката на съобщението за откриване на процедурата за издаване на разрешителното. Копие от разрешителното се изпраща на Директора на басейнова дирекция.

– Съгласно чл. 138 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, присъединяването на водопроводната система, за водоснабдяване на обекти в процес на проектиране и строителство, към довеждащ водопровод от съоръжение за минерални води се извършва при монтирани водомери за измерване на черпените водни обеми, пломбирани от Басейновата дирекция за управление на водите.

– Минералната вода да не се подава във водоснабдителната мрежа и сградната инсталация, чрез която се осъществява питейно-битовото водоснабдяване на обекта. За довеждане на минералната вода до съоръжението за ползването ѝ да се изгради отделна инсталация.

– Да се спазват изискванията на чл. 198о от Закона за водите, съгласно който стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от ВиК оператори по реда на Закона за водите и на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги. За включване към водоснабдителната система на населеното място, Възложителят следва да има писмен договор с ВиК оператора.

– Съгласно чл. 26 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води при водоземане от съществуващо съоръжение: при експлоатация на водоизточника помпеното оборудване да бъде избрано с подходящ дебит и понижение, които да не създават надвишаване на разполагамите ресурси на подземното водно тяло, увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока. Да не се надвишава и техническия възможен дебит на водоземното съоръжение.

– По отношение на отпадъчните води, съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗВ се забранява въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения освен в случаите, когато те не са необходими.



ИКА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG1139021411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



– На основание чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите, не се изисква разрешително за ползване на воден обект за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система, за тези обекти се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията.

Черпателния резервоар за генерираните битово-фекални води да е водоупътен, без преливник, да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане отвеждането на замърсители в подземните води. Битово-фекалните води от резервоара следва да се отвеждат към действаща ЛПСОВ с осигурен капацитет. За извършване на дейността, Възложителят следва да има сключен писмен договор с лицензиран оператор. Не се допуска зауставане на води с друг характер освен битово-фекален (отпадъчни води от жилищни местообитания, места за услуги и работни места, които са резултат преимуществено от човешкия метаболизъм и от битово-домакински дейности).

Да не се извършва поливане на тревни площи с води след ЛПСОВ с цел опазване на водите и водните обекти от замърсяване и увреждане, в съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ.

Съгласно изискванията на чл. 132 от Закона за водите, лицата от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за зауставане във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система. В тази връзка по отношение на отпадъчните води от басейните, съгласно чл. 3, т. 7 от Наредба №2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за зауставане на отпадъчни води във водни обекти, не се счита за зауставане, изпускането на води от плувни басейни в повърхностни води, без тези от промивка на филтрите и от измиване на басейните. В случай че не се използват сменяеми филтри, отпадъчните води от измиване, дезинфекция на басейните и филтрите е необходимо да се пречистват в отделно ЛПСОВ и отвеждат във водоупътен резервоар с последващо извозване до ГПСОВ от специализирана фирма на база сключен договор. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води да се документират. За дейностите по присъемо-предаване, следва да има и сключен писмен договор с ВиК оператор, като всяко предаване да бъде писмено документирано.

Водоупътният черпателен резервоар следва да отговаря на санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, както и на техническите изисквания, определени в Наредбата на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, с оглед недопускане отвеждането на замърсители в подземните води.

При изграждане на селищна канализационна система до територия на ИП, да се предвиди включване на отпадъчните води към нея, при спазване на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

– При извършване на строително - монтажни дейности следва да се прилагат най-добри налични практики за недопускане на замърсяване на водните обекти.

– Съгласно чл. 134 от ЗВ, в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява: складиране на пестициди, изхвърляне, деполиране и третиране на отпадъци; миене и обслужване на транспортни средства и техника; засаждане на трайни насаждения с плитка коренова система и др.

– В изпълнение на чл. 143 от ЗВ, за защита от вредното въздействие на водите се забранява: нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; извършването на строежи над покритите речни участъци; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

– Да се спазва чл. 146, съгласно който се забранява разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирните стени.

– В изпълнение на чл. 200, ал. 1 от ЗВ, се наказва с глоба, съответно имуществена санкция, освен ако не подлужи на по-тежко наказание, физическото или юридическото лице, което



ИТА

ISO 9001:2015

Certificate No: 05/1780/141

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



ползва води без необходимото за това основание или в отклонение на предвидените условия в разрешителното; ползва водни обекти, водостопански съоръжения и системи или изгражда такива без необходимото за това основание или в отклонение от предвидените условия в разрешителното.

– В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

– С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от ЗВ.

– Съгласно планирана мярка от Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. за Черноморски район, в случай на констатирано влошаване на качествните и количествените показатели на повърхностните и подземните води, причинено в резултат от дейността, доказано с данни от мониторинга, дейността по ИП може да бъде прекратена.

– Да се изпълняват приложимите мерки в Програмите от мерки към ПУРБ 2022-2027 г., ПУРП 2022-2027 г. Становище по ЕО на ПУРБ №5-3/2024 г. и Становище по ЕО на ПУРП №9-6/2023 г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

Дата: 10.10.2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



НАОСВ

ISO 9001:2015

Certificate No: 05/13983/411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg

