



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-125-ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представя писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3656(23) от 18.08.2026 г. и постъпила допълнителна информация от 01.09.2026 г., както и получи становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-214-4/23.09.2026 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1780-8/07.07.2026 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на водовземно съоръжение в поземлен имот с идентификатор 07079.6.1871 по КК на гр. Бургас, местност „Старите лозя“, землище на кв. Долно Езерово, гр. Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „УНИТРЕЙЛЪР“ ЕООД
ГР. БУРГАС, СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА,
УЛ. „ЕВЛОГИ И ХРИСТО ГЕОРГИЕВИ“ № 10

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на водовземно съоръжение за черпене на подземни води, с цел „самостоятелно питейно –битово водоснабдяване“ и „други цели“ в ПИ с идентификатор 07079.6.1871 по КК на гр. Бургас, местност „Старите лозя“, землище на кв. Долно Езерово, гр. Бургас. Предвижда се и изграждане на резервоар за необходимите количества за противопожарни нужди.

В обхвата на ПИ с идентификатор 07079.6.1871 по КК на гр. Бургас, местност „Старите лозя“, землище на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Директорът на РИОСВ-Бургас с издал Решение № БС-98-ЕО/07.07.2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва ЕО за план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.6.1871 по КК на гр. Бургас, кв. „Долно Езерово“, местност „Старите лозя“, при спазване на условията заложили в него. С решението е разгледано обособяването на нов УПИ с функционално отпреждане „за складово-производствена база с търговско-административна част“.



ПАЕ
477260

ISO 9001:2015

Certificate No: 03/13992/141

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „п“ и т. 2, буква „г“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по пресъпяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.6.1871 по КК на гр. Бургас, местност „Старите лозя“, землище на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 1,98 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Настоящата информация се разглежда на основание чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/2007 г., обн. ДВ, бр.73/2007 г., с посл. изм.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, видове и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Предвиденото за реализация инвестиционно предложение е свързано с изграждане на водоземно съоръжение за черпене на подземни води, с цел „самостоятелно питейно –битово водоснабдяване“ и „други цели“ в ПИ с идентификатор 07079.6.1871 по КК на гр. Бургас, местност „Старите лозя“, землище на кв. Долно Езерово, гр. Бургас.

2. ИП не предвижда генериране на отпадъчни води.

3. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-214-4/23.09.2026 г. след разглеждане на представената документация за инвестиционното предложение, на основание чл.7 ал.2 т.2, буква в) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, РЗИ-Бургас уведомява, че в същата се съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето изготвило съответните документи е пресценило, че не се очаква здравесен риск. Инвестиционното предложение може да се реализира при изпълнение на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към репсписото.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

1. Поземлен имот с идентификатор 07079.6.1871 по КК на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, а най-близо разположената защитена местност „Вая“ отстои на над 2500 м, измерена по въздушна линия.

2. Предвидените дейности, предмет на ИП, попадат в обхвата на:

- повърхностно водно тяло с код BG2SE900L037 и наименование „Бургаско езеро“, определено в много лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Поставените цели са свързани със: опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; постигане на умерен екологичен потенциал по биологични елементи – ФП, постигане на добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ и Риби, постигане на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - активна реакция, кислородни условия, общ азот и общ фосфор; поддържање на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; намаляване на концентрацията на трибутилкаласни съединения, PBDE, живак; постигане на добро химично състояние.

- подземно водно тяло с наименование „Порови води в неоген-Бургас“ и код BG2G000000N025, определено в добро количествено и лошо химично състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показател NO₃ и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

- подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

- ПИ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и нитратно-уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 4 и 5 от Закона за водите.

- предвидените дейности попадат в границите на пояс III на СОЗ около минерални водоизточници Б-20, Б-88 и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед №РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

- Територията, предмет на ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения /РЗПРН/ в обхвата на БДЧР, съгласно ПУРН 2022-2027 г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието;



ПАО
ISO 9001:2015

Certificate No. BG/13902/1-11

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. От така заявеното ИП не може да се очаква значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена местност „Вая“.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG000273 „Бургаско езеро“.

3. Новият тръбен кладенец и площите за поливане са на повече от 1,9 км от границите на най-близо разположената защитена зона от мрежата Натура 2000. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, не се очакват преси и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG000273 „Бургаско езеро“.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение и отстоящието му от границите на защитени зони, с реализацията му няма вероятност от увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитена зона BG000273 „Бургаско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

5. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания и не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици.

6. При реализиране на предложението няма вероятност от изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до прогонване или намаляване на числеността и промяна на състава на видовете животни, предмет на опазване в защитената зона.

7. Имотът граничи с асфалтов път от Републиканската пътна мрежа. Определящо по отношение на шум и безпокойство на диви птици и видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG000273 „Бургаско езеро“, ще остане съществуващият междуселищен път.

8. С реализиране на предложението в имот, разположен извън границите на защитени зони не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания, видове и местообитанията на видове, както и върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG000273 „Бургаско езеро“, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1780-8/07.07.2026 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.

10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.



ПА
АВГ 2015

ISO 9001:2015

Certificate No: 807139807141

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



4. С писмо с изх. № 32-00-902(1)/09.09.2026 г. Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат **не са постъпили жалби, възражения и становища.**

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-214-4/23.09.2026 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение:

В етапа на проектиране:

- Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

- Да се приложат методи и технологии за пречистване на водата за питейно-битово водоснабдяване, чрез които да се постигне качество на водата, съгласно изискванията определени в Наредба №9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

- Водата от водовземното съоръжение да се обеззаразява с методи, изключващи хлор (втечен и газообразен).

- Изграждането на водовземното съоръжение и предвиденото водовземане да се извърши след издаване на разрешително по реда на Закона за водите.

- Да се определят санитарно-охранителни зони около водовземното съоръжение за подземни води, което ще се използва за питейно-битово водоснабдяване, съгласно изискванията на Наредба №3 от 16 Октомври 2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности в пояс II и III на санитарно-охранителните зони около водовземното съоръжение за питейно-битово водоснабдяване, съгласно изискванията на Наредба №3 от 16 Октомври 2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- За всички съоръжения от водоснабдителната система да се осигури охранителен пояс съгласно изискванията на чл.13, ал.3 от Наредба № РД-02-20-2 от 3 юли 2024 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1780-8/07.07.2026 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение:

- Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и в буферните зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са



ISO 9001:2015

Certificate No. BG/13992/141

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



определени СОЗ в Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ със следния линк: http://www5.moev.government.bg/?wpfb_dl=17375

– Изграждането на водоземните съоръжения и предвиденото водовземане да се извърши след издаване на разрешително по реда на чл. 46 ал. 1, буква „ж“ във връзка с чл. 50, ал. 7, т.1 от Закона за водите.

– Да се спазват изискванията на чл. 51 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води по отношение на водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване.

– Съгласно разпоредбите на ЗВ и произтичащите от него наредби за издаване на разрешително за водовземане е необходимо да се изготвят: обосновка за водовземането, обосновка на заявено водно количество от подземни води, съгласно норми за водопотребление, обосновка на минималното водно количество, при което е възможно изпълнение на дейностите в обекта, който ще се водоснабдява и изисквания към качеството на водата, свързани с изпълнение на дейностите.

Обосновката и изграждането на съоръженията да се извърши при условията на чл. 94 - 95 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и Приложение №2 към същата Наредба. Да се изпълняват условията за разрешаване на водовземане от подземни води чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане, включително условията при изграждане на съоръженията, съгласно Приложение №4 към чл. 166, ал. 7 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Съгласно чл. 60, ал. 6, т. 1 към заявлението за издаване на разрешително е необходимо да се представи документ за собственост или потариално заверено писмено съгласие от собственика на имота, в който ще е разположено съоръжението за водовземане.

В разрешителното се включват и изисквания за мониториране на водомери за измерване на ползваните за различни цели водни обсяги; условия за оборудване на съоръжението за мониторинг на подземните води; предоставяне на информация от собствения мониторинг на водите от съоръжението и др.

В изпълнение на чл. 200 от ЗВ, се наказва с глоба, съответно имуществена санкция, освен ако не подлежи на по-тежко наказание, физическото или юридическото лице, което ползва води без необходимото за това основание или в отклонение на предвидените условия в разрешителното; ползва водни обекти, водностопански съоръжения и системи или изгражда такива без необходимото за това основание и др.

– На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

– Съгласно чл. 26 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води при изграждане на кладенци.

- с цел изолиране на горните пластовете и намаляване на опасността от пряко отвеждане на замърсители от повърхността или смесване на подземни води с различни качества, да се предвиди надеждна изолация на по-горе лежащите водоносни хоризонти;

- за експлоатационните колони при възможност да се използват тръби с $\varnothing > 140$ mm относно техническа възможност за поставяне на пивомерно устройство; филтровата част да е подходящо избрана по вид и да обхваща водоносната част на водоносния хоризонт на подземните води;

- за експлоатационни и филтрови колони и засипки да бъдат използвани материали, които не съдържат приоритетни вещества;

- за експлоатация на водоизточника помпното оборудване да бъде избрано с подходящ дебит и помпжение, които да не създават надвишаване на разполаганите ресурси на подземното водно тяло, увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока.



РІОСВ
РИОСВ-БУРГАС

ISO 9001:2015

Certificate No: 9001/2000/141

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



– За съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се спазват разпоредбите на чл. 89, ал. 4-ал. 8 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

– Съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от ЗВ.

– Съгласно чл. 48, ал. 1, т.5 от Закона за водите, водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на санитарно-охранителните зони (СОЗ) на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

– При необходимост, да се извършва третиране на добитата вода, съобразно нейните качества за постигане на показателите, регламентирани в Наредба №9/2001 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели.

– Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ не се изисква разрешително за ползване на воден обект по ал. 1, т. 3 в случаите на заустване на битови отпадъчни води за обекти извън границите на населените места и селищните образувания при максимално денонощно водно количество до 10 куб. м на денонощие и до 50 еквивалентни жители, и осигурено най-малко първично пречистване на отпадъчните води. Формираните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат за пречистване в ЛПСОВ, след което във водоплътеж, антикорозионен и черпателен резервоар с необходимия капацитет. След напълване на резервоара, отпадъчните води периодично да се изчерпват и извозват за пречистване до ПСОВ с действащо разрешително за заустване, като приемо - предаването им да се извършва след сключен договор с лицензирана фирма и по начин, с който не създава предпоставка за замърсяване на водите.

– Да не се допуска заустване на води с друг характер освен битово - фекални (отпадъчни води от жилищни местообитания, места за услуги и работни места, които са резултат преимуществено от човешкия метаболизъм и от битово - домакински дейности) в безотточния резервоар от новообразувания УПИ.

– След изграждане на канализационна мрежа в района, отпадъчните води от имота следва да се включат в същата и да се отвеждат за пречистване към действаща ПСОВ, след сключване на писмен договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл. 125а от ЗВ.

– Съгласно чл. 127 от ЗВ, при проектиране, изграждане, реконструкция, модернизация и разширение на обекти, едновременно се проектират, изграждат, преустройват и разширяват необходимите съоръжения за пречистване на отпадъчните води. Забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред, пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато те не са необходими.

– С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от ЗВ.

– В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

– Съгласно планирана мярка от Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. за Черноморски район, в случай на констатирано влошаване на качествените и количествените показатели на подземните води, причинено в резултат от дейността, доказано с данни от мониторинга, дейността по ИП може да бъде прекратена.

– Да се изпълняват приложимите мерки в Програмите от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Становище по ЕО на ПУРБ №5-3/2024 г. и Становище по ЕО на ПУРН №9-6/2023 г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и



ИАС

ISO 9001:2015

Certificate No. BG/13500/141

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

Дата: 20.10.2026

ИНЖ. ЗИЛКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



ИТАС

ISO 9001:2015

Certificate No: BG13580214-01

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg

