



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-126- ПР/.....
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.8 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД-1790(4) от 10.07.2026 г., допълнителна информация от 12.08.2026 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-184-1/21.07.2026 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-244-3/ от 28.08.2026 г.,

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение „Изграждане на вилно селище в ПИ с идентификатор 02703.25.18 по КК на с. Баня, местност „Кариян“, Община Несебър“, реализацията на което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве**

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Стефан Иванов
гр. София

Владимир Йорданов
гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище в ПИ с идентификатор 02703.25.18 по КК на с. Баня, местност „Кариян“, Община Несебър. Вилното селище ще се състои от 20 сгради с общ капацитет 50 обитатели, паркинг с 20 паркоместа и басейн. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени параметри: плътност на застрояване до 30%, Кинт до 0,8, Н до 7,00м и мин. озеленена площ 52%.



ИТА

ISO 9001:2015

Certificate No. BG12992/14/1

гр. Бургас, х-с Лазур, ул. „Перунци“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



С Решение № БС-490-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение "Изграждане на вилно селище и поземлен имот № 02703.25.18, землище на с. Баня, местност „Кариян“, Община Несебър". Към днешна дата Решението е изгубило правно действие.

Със Заповед № 239/21.03.2007г. на Кмета на Община Несебър е одобрен Подробен устройствен план – план за застрояване на площ от 8322 кв.м, с който план имота се отрежда за „Ов“, при устройствени показатели: Кплътност = 30%, Кинт = 0,8, максимална височина Н=7,00м и минимално озеленена площ 52%.

С Решение № 4 от 18.04.2007г. за промяна предназначението на земеделски земи за незеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ – гр. Бургас е променено предназначението на поземлен имот 02703.25.18 по КК на с. Баня, местност „Кариян“, Община Несебър за изграждане на „Вилно селище“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 буква „б“ и т. 12 буква „в“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно разпоредбена чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и огразена в настоящото решение.

Територията, предмет на инвестиционно предложение, не попада в границите на защитен територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите и BG0001004 „Еминс – Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1038/ 17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-713/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването и изменението им.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която считам че горесписаното инвестиционно предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони: BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/ 2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/ 28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.)



ИТА
ISO 9001:2015

Емине BG/13093/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перунци“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



всички на министъра на околната среда и водите и BG0001004 „Емине – Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1038/ 17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-713/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище в ПИ с идентификатор 02703.25.18 по КК на с. Баня, местност „Кариян“, Община Несебър.

2. Съгласно представени изходни данни от „ВиК“ ЕАД гр. Бургас (техн. изх. № ТД-321-3/23.04.2026 г.) до имота няма уличен водопровод, който да се експлоатира от дружеството. В близост до имота от северната страна на приблизително разстояние 330 м преминава трасе на питеен водопровод ПЕВП Ø90. На следващ етап, проските в част ВиК своевременно ще се съгласуват с ВиК дружеството и ще се сключи договор за предоставяне на услугата за ползване на водоснабдителната система.

3. При експлоатацията на вилното селище ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води. В района няма изградена канализационна мрежа. Като временно решение, битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) с механично и биологично стъпало. Пречистените отпадъчни води ще се заустват във водопълтен безоточен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва от лицензирана фирма.

5. Транспортният достъп до имота е съществуващ от северозток и не се предвижда изграждане на нови пътища.

6. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата в района мрежа след съгласуване с експлоатационното дружество.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ПИ с идентификатор 02703.25.18 по КК на с. Баня, местност „Кариян“, Община Несебър е с площ 8,321 дка, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване на имота - „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

2. С Решение № БС-490-ПР/2006г. за пресняване на необходимостта от извършване на ОВОС, Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилно селище в поземлен имот № 02703.25.18, землище на с. Баня, местност „Кариян“, Община Несебър“. Решението е изгубило правно действие.

3. Със Заповед № 239/21.03.2007г. на Кмета на Община Несебър е одобрен Подробен устройствен план – план за застрояване на площ от 8322 кв.м, с който план имота се отглежда за „Ов“, при устройствени показатели: Кплътност = 30%, Кинт = 0,8, максимална височина Н=7,00м и минимално озеленена площ 52%.



ЛНА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13889/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Дерюшница“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



4. С Решение № 4 от 18.04.2007г. за промяна предназначението на земеделски земи за поземелски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ – гр. Бургас е променено предназначението на поземлен имот 02703.25.18 по КК на с. Баля, местност „Кариян“, Община Несебър за изграждане на „Вилно селище“.

5. Инвестиционното предложение попада в обхвата на:

- повърхностно водно тяло „р. Вая - от извора до граница на преходни води“ с код BG2SE500R1013, определено в добро екологично състояние и добро химично състояние. За тялото са поставени следните екологични цели: поддържане на добро екологично състояние и добро химично състояние;

- подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните екологични цели: Запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние;

- в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и южна нитратно уязвима зона съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;

- в зони за опазване на биологични видове (*Triturus karelinii*, *Ophiogomphus cecilia*) съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ;

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. След справка с електронната информационна система за Natura 2000 се констатира, че цялата площ на ПИ с идентификатор 02703.25.18 по КК на с. Баля, местност „Кариян“, Община Несебър е картирана като природно местообитание 6220* Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*. Съгласно доклада за Разпространение и оценяване на приоритетно природно местообитание 6220*, поместен на ед. страницата на МОСВ се установи, че местообитанието в рамките на имота е картирано 100% на терен, с пробна площадка и GPS точки, с изчертан полигон след верифициране на теренната работа. Предвид растителните видове, съставляващи местообитанието има вероятност от унищожаване на гнездови и хранителни местообитания, както и места за укритие и почивка на видове дивни птици, предмет на опазване в защитената зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, което се явява фактор за пряко отрицателно въздействие върху тях. Данните от информационната система на МОСВ за Natura 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици сочат, че в района се установяват територии и местообитания, подходящи като места за почивка при миграция, хранене, както и популации и/или екземпляри на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, включващи видове по чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие.

2. При извършеното картиране на местообитания на видове, част от Проект № LG05SFOP001-2.016-0002 „Е-Натура 2000 – развитие на единна информационна система за НАТУРА 2000“ процедираният имот е картиран, като природно местообитание на шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*) и др. Данните от информационната система сочат, че в обхвата на засегнатата територия, предмет на инвестиционното предложение, са оценени с висока степен на разпространение и на видове птици, включени в Приложения 2 и 3 на Закона за биологичното разнообразие, предимно мигриращи, като: късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), голям ястреб (*Accipiter gentilis*), малък ястреб (*Accipiter nisus*), малък креслив орел (*Clanga pomarina*), обикновен мишелов (*Buteo buteo*), белошипа ветрушка (*Falco naumanni*), черна каня (*Milvus migrans*), червена



ИТА
ISO 9001:2015

Certificate No: BG130604-011

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



кани (*Milvus milvus*), осояд (*Pernis apivorus*) и др. В тази връзка при реална урбанизация и застрояване на терена с 20 сгради, със съпътстващата ги инфраструктура, има вероятност от нарушаване на природозащитното състояние, както и на структурата и функциите на двете защитени зони. Има вероятност от унищожаване и значителна фрагментация на приоритетно природно местообитание 6220*.

3. С реализация на инвестиционното предложение съществува вероятност от изменение на ключово природно местообитание, както и местообитание за опазване на видове диви животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001004 „Еминс – Иракли“, както и до възникване на „барьерен ефект“ по отношение на миграционните коридори (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални), значими за птиците и животните, придържащи се към тази екосистема, включително и генетична изолация на популациите им.

4. Община Несебър няма одобрен Общ устройствен план, респективно няма извършено оценяване на кумулативния и комбиниран ефект при предвиждане за реализиране на различни и/или еднотипни ИП/ПП, при които се усвояват територии в границите на защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-244-3/28.08.2026 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на поставените условия.

2. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-184-1/21.07.2026 г., представената документация съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето, изготвило съответните документи е преценило, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложили в становището

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №Н2-УГ-5105-001/16.10.2026 г. Кметът на Община Несебър уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет



ИТА
инженерно-технически
аудит

ISO 9001:2015

Certificate No. BG/13085/14/1

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

VI. По отношение изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС

За провеждане на процедурата по ОВОС е необходимо да се предприемат следните действия:

- В съответствие с разпоредбите на чл. 95, ал. 2 от ЗООС и чл. 10, ал. 1 от НУРИОВОС е необходимо да се изработи задание за обхвата на ДОВОС, което да съдържа информацията, посочена в чл. 10, ал. 3 от същата Наредба.

- При изготвяне на заданието Ваше задължение, съгласно изискванията чл. 9, ал. 1 на НУРИОВОС, е да организирате провеждането на консултации, в т.ч. със специализираните компетентни органи на Министерство на здравеопазването или местните му структури, Басейнова дирекция „Черноморски район“ и други специализирани ведомства, засегнатата общественост, както и с РИОСВ-Бургас, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за пристиглите и несприети бележки и препоръки - чл. 9, ал. 5 от НУРИОВОС.

- Информацията получена при консултациите се използва при изработване на заданието. На основание чл. 10, ал. 5 от НУРИОВОС, възложителят задължително провежда консултация по изработеното задание с компетентния орган по околна среда.

В доклада по ОВОС е необходимо:

1. Да се представи информация за всички защитени растителни и животински видове, /включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие/, както и на други застрашени и консервационно значими видове /ако има такива/ в района на инвестиционното предложение и в прилежащите му територии;

2. Да се анализира и оцени въздействието на инвестиционното предложение върху констатираните екологично чувствителни видове и техните местообитания и се направи заключение за характера и степента на въздействието;

3. Да се представи информация за най-близко разположените до територията на инвестиционното предложение защитени територии и оцени въздействието върху тях;

4. Да се предложат смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на инвестиционното предложение.

Обръщам внимание, че информацията в доклада по ОВОС трябва да бъде разработена за видовете и техните местообитания, извън тези, предмет на опазване в ЗЗ „Емише“, код BG 0002043 за опазване на дивите птици и ЗЗ „Еминс – Иракли“, код BG0001004 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, които са обект на анализ и оценка в Доклад за оценка на степента на въздействие върху защитените зони, който се представя като отделно приложение към Доклада по ОВОС.



ИТА
ISO 9001:2015

Сертификат № BG/13950/01-411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Церуипи“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



VII. На основание горешлюженото и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, към доклада за ОВОС, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и BG0001004 „Емине – Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, като същият ще бъде неразделна част от Доклади по ОВОС.

Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху защитените зони, следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите по чл. 22 от нея и да се вземе предвид следното:

1. Да се оцени съвместимостта на инвестиционното предложение с обнародваните цели на защитените зони, съгласно Заповедите за обявяването и изменението им. Да се извършат собствени проучвания в подходящ период от годината и се направи научно обосновано заключение с участието на тесни специалисти. Да се оцени въздействието в териториален план от фрагментация на двете защитени зони. При разработването на Доклада за оценка за съвместимост да се използва най-добрите научни практики, включително данните от Информационна система за Патура 2000 в България, относно загуба на местообитания на видове в резултат от реализация на инвестиционното предложение.

2. При необходимост от прилагане на чл. 33, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие възложителят да бъде запознат от докладващия екип.

3. Да се изследва и подробно да се опишат всички аспекти на въздействие върху дивите птици – вероятността от увреждане на гнездови местообитания, място за хранене и миграция на птиците, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, в резултат на отнемане на площта на имота за реализиране на инвестиционното предложение.

4. По отношение на картираното природно местообитание и всички видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0001004 „Емине – Иракли“ да се оцени вероятното въздействие от плана във всеки един аспект от живота им.

5. Необходимо е да се изследва въздействието (пряко и/или косвено такова) върху животинските видове, които в различни аспекти от живота си са свързани с тази част от двете защитени зони, в които попада процедирания имот, в това число шум и безпокойство. При необходимост да се предвидят достатъчно обхватни смекчаващи и/или компенсиращи мерки.

6. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с процедираното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитени зони BG 0002043 „Емине“ и BG0001004 „Емине – Иракли“. Да се извърши анализ на вероятния кумулативен и комбиниран ефект, при реализиране на различни и/или еднотипни ИИ/ИП, при които се усвояват територии в границите на защитени зони!

7. При доказване на отрицателни въздействия, в това число и косвени, да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

8. Горепосаните очаквани въздействия е необходимо да се изследват задълбочено и подробно и да се представят материали за флората и фауната на конкретния имот и прилежащия му район.



ИТА
България

ISO 9001:2015

Сертификат № BG/12892/1111

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, пк.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



Оценката за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине” и BG0001004 „Емине – Иракли” следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на орнитофауната, видовете и местообитанията на видовете, включени в Приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Към Доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл.9 от Наредбата за ОС, във връзка с чл.31, ал.22 на ЗБР.

Налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

Решение № БС-126-ПР/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилно селище в ПИ с идентификатор 02703.25.18 по КК на с. Бая, местност „Кариян”, Община Несебър“ с възложители Стефан Иванов и Владимир Йорданов се отнася само за конкретното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от АПК чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

Дата: 20.10.2026

ИНЖ. ЗИЦКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



ИСО
9001:2015

ISO 9001:2015

Certification No: BG1198121631

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

