



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 127 -ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС), допълнителна информация от 24.03.2026 г. и 22.05.2026 г., както и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-667(5) от 08.07.2026г., допълнителна информация от 17.08.2026 г., 28.08.2026 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-182-1/21.07.2026 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-241-5 от 23.09.2026 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради (22 броя) и площадкови ел. и ВиК мрежи в УПИ I-8.1005 по плана на местност „Кавани“, поземлен имот с идентификатор 67800.8.1005 по КК на гр. Созопол, Община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „ВИКТОРИЯ ГРУП КОРПОРЕЙШЪН“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН СЕВЕРЕН
БУЛ. «ЦАР БОРИС III ОБЕДИНИТЕЛ» №42

Кратко описание на инвестиционното предложение:

В обхвата на процедурирания имот Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-57-ПР/21.05.2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановили да не се извършва ОВОС на инвестиционно предложение за «Изграждане на курортно-ваканционно селище в поземлен имот с идентификатор 67800.8.1005 по КК на гр. Созопол, община Созопол» с възложител: «ВИКТОРИЯ ГРУП КОРПОРЕЙШЪНЪЛ» ЕАД.

Натоящото инвестиционно предложение представлява изменение на вече процедурирано, за което е издадено Решение БС-57-ПР/21.05.2024г., а именно: промяна в инвестиционното предложение от «Изграждане на курортно-ваканционно селище в поземлен имот с



ПАС

ISO 9001:2015

Certificate No: RG/10902/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущина“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



идентификатор 67800.8.1005 по КК на гр. Созопол, община Созопол» на «Вилни сгради и площадкови ЕЛ и ВиК мрежи в УПИ I-8.1005 по плана на м. Каваци, гр. Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.8.1005 по КК на гр. Созопол, община Созопол». Ще бъдат изградени 22 броя двуетажни вилни сгради за отпих и курорт и площадкови ел. и ВиК мрежи. Вилните сгради ще бъдат двуетажни, еднофамилни, разделени на три различни типа къщи, като къщи 1 (12 броя) и 2 (6 броя) са огледални, а къща 3 (4 броя) е по-голяма. Сградите са самостоятелни, с предвиден обслужващ двор и паркоместо към всяка къща.

Имотът граничи с улица на северозапад и частично юг и югозапад. Осигурен е директен достъп до обща вътрешна улица за имота, от която се достига до паркоместата и сградите. До вътрешната улица в имота се достига чрез плъзгащ портал/барьера с контрол на достъпа. Имотът граничи с улица на северозапад и частично юг и югозапад.

Инвестиционното предложение представлява разширение и допълнение на вече гледано инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „в“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 67800.5.1005 по КК на гр. Созопол, Община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/ 26.05.2010г. (обн., ДВ бр. 49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея с направена пресценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие предмет на опазване и защитена зона зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 22 броя вилни сгради за отпих и курорт и площадкови ел. и ВиК мрежи в УПИ I-8.1005 по плана на местност „Каваци“, поземлен имот с идентификатор 67800.8.1005 по КК на гр. Созопол, община Созопол.

2. За захранването на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди е предвидено да се изгради ново СВО от тръби ПЕВП Ф63, като водовзсмането ще стане от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф90; След влизането на СВО в имота е предвидено да се изпълни арматурно-водомерен възел в нова водомерна шахта.

3. С допълнителна информация от 28.08.2026 г., възложителят е заявил, че заустването на сградните канализационни клонове ще бъде към локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ), което е предвидено с основен обем и буферен обем, ориентировачно се приема за обем на съоръжението 32,5 m³ и буферен обем 13 m³; условно чистите води след ЛПСОВ е предвидено да заустват в полистиленов задържателен резервоар, който ще се източва периодично, като отпадъчните води ще се транспортират до ПСОВ;

• Община Созопол е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително №23340003/31.08.2011г., последно продължено и изменено с Решение № 54/28.03.2023 г. за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води от експлоатацията на обект: канализационна система Созопол – Черноморец – Равадиново;

4. С реализация на дейностите предвидени в инвестиционното предложение не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Не се очаква нивото на шум на мястото на строителните дейности да превишава нормите над допустимите.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-182-1/21.07.2026г. представената информация съдържа анализ, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложени в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 67800.8.1005 попада в охранителна зона „А“ съгласно разпоредбите на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) и граничи с поземлен имот с идентификатор 67800.8.1011, морски плаж „Каваците-Север“, „Изключителна държавна собственост“, с НТП „Крайбрежна плажна ивица“ и вид територия „Защитена, категория 10“.

2. Имотът и предвидената в него площадкова ел. и ВиК инфраструктура, не попадат в границите на защитена територия, обявена по реда на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия: ЗМ „Колокита“ е достатъчно отдалечена (отстои на над 80 м.) от него, което изключва възможността за въздействия върху защитената местност.

3. Предвид характера на инвестиционно предложение и местоположението на имота, с начин на трайно ползване: „За курортен хотел, почивен дом“, с предназначение на територията: „Урбанизирана“, в район други съществуващи обекти, одобрени и реализирани ИП/ППП, в



ПАЕ

ISO 9001:2015

Certificate No: BG11882/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



близост до асфалтов/второстепенен път от републиканската пътна мрежа, считам, че реализацията на ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

5. След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, процедираният имот няма характеристика на пясъчни дюни.

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите. Антропогенният натиск и оказваното въздействие се отнася към крайбрежно водно тяло с код BG2BS000C1011 и наименование „от нос Акин до нос Маслен нос“, определено в добро екологично и непостигащо добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: поддържане на добро екологично състояние; намаляване концентрацията на живак; поддържане на добро състояние по ПВ, за които не са установени пресвишания;

- подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро химично състояние и запазване на добро количествено състояние.

- подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW00000K2035;

- ПИ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

- територията на ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- предвидените дейности попадат в границите на пояс III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“, и минерално находище „Съдисво“, учредена със Заповед № РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степеня и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира на терен, обследван в процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като директорът на РИОСВ-Бургас се е произнесъл с Решение № БС-57-ПР/21.05.2024г. Процедурата по издаване на Решението е извършена като е оценена вероятността за отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имотът попада. С настоящото инвестиционно предложение се заявява идентично инвестиционно намерение, като се променя пазванието от „Изграждане на курортно-ваканционно селище“ в „Изграждане на вилни сгради (22 броя) и площадкови ел. и ВиК мрежи“. Броят на сградите се запазва, като се уточнява че ползвателите ще са 88.



ПА
АТНОВА

ISO 9001:2015

Сертификат № BG198501-011

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



2. Имотът е разположен в урбанизираща се местност, в съответствие с предвижданията на ОУП на Общината, поради което реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която попада имотът. И към момента терена е зает от бунгала.

3. Процедираният терен е разположен до изградени и въведени в експлоатация жилищни и курортни сгради, което не предполага комфорт за размножаване, гнездене и почивка. Предвид това, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитанията (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по-степен безпокойство (коренно различно от сегашното съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, тъй като същият е разгледан, оценен и е в съответствие с план от по-висока степен (ОУП на Общината).

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради съгласието на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

7. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-241-5/23.09.2026 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРП 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложи в становището.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. №ЕО-СЗ-1274-1/28.07.2026г. Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПАО

ISO 9001:2015

Certificate No: BG13930/141

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Инвестиционното предложение може да се реализира при изпълнение на следните условия, заложили в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-182-1/21.07.2026г:

При изготвяне на инвестиционен проект:

- Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води към канализационна мрежа, които се поддържат и експлоатират от ВиК оператор

- Да се посочи класификацията на сградите за защита при проникване на радон от почвата и/или от строителните материали, съгласно чл.1, ал.1, т.2; чл.2, ал.2, т.1 и чл.16 от Наредба № РД-02-20-1 от 3 април 2019 г. за техническите изисквания към сградите за защита от радон.

- Да се предвидят мерки за защита на сградите от радон, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 3 април 2019 г. за техническите изисквания към сградите за защита от радон.

2. Съгласно становище с изх. №05-10-241-5/23.09.2026 г. на Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“, конкретното инвестиционно предложение е допустимо при спазване на следните условия:

- Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. За присъединяване към водоснабдителна и канализационна мрежа на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

- Съгласно чл. 127 от Закона за водите, при проектиране, изграждане, реконструкция, модернизация и разпирение на обекти, едновременно се проектират, изграждат, преустройват и разширяват необходимите съоръжения за пречистване на отпадъчните води. Забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред, пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато те не са необходими.

- Съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите не се изисква разрешително за ползване на воден обект по ал. 1, т. 3 за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в граиците на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система; за тези обекти се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията.

- Възможно е отвеждане на битово-фекалните води във водоплътеп, антикорозионен и черпателен резервоар с необходимия капацитет, след осигурено пай-малко първично пречистване в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ). След напълване на резервоара, отпадъчните води периодично да се изчерпват и извозват до действаща ПСОВ. Приемопредаването на отпадъчните води да се извършва съгласно сключен писмен договор с лицензирана фирма и да се извършва по начин, чрез който не се създава предпоставка за замърсяване на водите. За дейностите по приемопредаване, фирмата следва да има и сключен писмен договор с ВиК оператор, като всяко предаване да бъде писмено документирано.

- Да не се допуска заустване на води с друг характер освен битово - фекални (отпадъчни води от жилищни местообитания, места за услуги и работни места, които са резултат преимуществено от човешкия метаболизъм и от битово - домакински дейности) във водоплътния черпателен резервоар. Резервоарът следва да бъде изграден от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

- След изграждане на канализационна мрежа в района, възложителят да предвиди включването на отпадъчните води от ИП в канализационната система на населеното място след сключен договор с ВиК оператор, при спазване на изискванията на 125а от Закона за водите.



ПА
БЪЛГАРИЯ

ISO 9001:2015

Certificate No: 05/13950/111

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813203, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



- Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от Закона за водите.

- Съгласно чл. 118а от ЗВ за опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води.

- Съгласно разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, включително: постигане на добро химично и екологично състояние на повърхностните води; осигуряване развитието на водните екосистеми и свързаните с тях сухоземни екосистеми.

- Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. на СОЗ.

- Дейностите, произтичащи от ИП следва да бъдат съобразени и със Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба № 3 и буферните зони с радиус 1000 m около водоземните съоръжения/ системи, в случаите когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ (http://www5.moev.government.bg/?wpfb_dl=17375).

- Съгласно планираша мярка от Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. за Черноморски район, в случай на констатирано влошаване на качествените и количествените показатели на повърхностните и подземните води, причинено в резултат от дейността, доказано с данни от мониторинга, дейността по инвестиционното намерение може да бъде прекратена.

- При извършване на строително-монтажни дейности да се прилагат най-добри налични техники, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела. Обслужващите дейности по строителната механизация и автотранспорта да се осъществяват на места, отдалечени от тях.

- Да се изпълняват приложимите мерки в Програмите на мерки към ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., Становище по ЕО на ПУРБ № 5-3/2024 г. и Становище по ЕО на ПУРН № 9-6/2023 г.

3. Да се изпълни планираното озеленяване, като половината да е с дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска въвеждане на инвазивни, нехарактерни за района видове.

4. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленяване на имота, след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.



ИПА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG139921-411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

Дата: 21.10.2026

ИНЖ. ЗИПКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



ПА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG1355Q1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущина“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

