РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-129-ПР/ 30. 10. 2025
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3566(4) от 12.12.2025 г, допълнителна информация от 18.09.2026 г, както и получени становища от Регионална здравна инспекция гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-16-1/27.01.2026 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район" с изх. № 05-10-9-13/ от 20.10.2026 г.,

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на къмпинг, мотел в поземлени имоти с идентификатор 57491.16.810, 57491.16.811, 57491.16.812 и 57491.16.813, м. „Кротиря", землище на гр. Поморие, община Поморие", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: Пламен Василев
Димитър Здравчев
Светла Маргаритова-Вучкова
Свилен Спиров
гр. София,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къмпинг за кемпери и каравани в поземлени имоти с идентификатори 57491.16.810, 57491.16.811, 57491.16.812 и 57491.16.813, м. „Кротиря", землище на гр. Поморие, Община Поморие. Имотите са образувани от разделянето на поземлен имот с идентификатор 57491.16.192 по КК на гр. Поморие. За имотите са налични:

- Заповед №РД-16-551/2007 г. на Кмета на Община Поморие, с която е одобрен ПУП- ПРЗ за имот пл. №16192 в м. „Кротиря" в землището на гр. Поморие и обособяването на УПИ V-192 в м. 16 със съответното застрояване за курортен отдих с Н до 10 м.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

ПА ISO 9001:2015
Certificate No: BG/12992/1401

- Заповед №РД-16-1674/2007 г. на Кмета на Община Поморие, с която е одобрен ПУП- ПР за УПИ V-414 и VI-192 в м. 16, м. „Кротиря“ в землището на гр. Поморие и обособяването на нов УПИ V-192, 414.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12. буква „г“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Поземлени имоти с идентификатори 57491.16.810, 57491.16.811, 57491.16.812 и 57491.16.813, м. „Кротиря“, землище на гр. Поморие, Община Поморие не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,82 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.20Юг.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горецитираната защитена зона от Натура 2000, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с разполагане на 34 кемпери и каравани, като капацитета по предварителни данни ще възлиза на около 85 броя къмпингуващи.
2. Обектът ще бъде със сезонно предназначение през месеците Юни, Юли, Август и Септември.
3. Съгласно изходни данни от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас с техни изх. № ТД-140-5/10.03.2026 г, ТД-1724-1/08.09.2026 г., ТД-170-1/08.09.2026 г. и ТД-1659-1/01.09.2026 г. до имотите има проектен водопровод и проектна канализация, към които, чрез сградни отклонения ще се присъединят.
4. Съгласно получено становище с изх. № 10-16-1/27.01.2026 г. на РЗИ-Бургас представената документация съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето, изготвило съответните документи е преценило, че не се очаква здравен риск при осъществяване на

инвестиционното предложение при спазване на условията, заложени в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран поземлен имот УПИ V-192, 414 в местност „Кротиря", в землището на гр. Поморие, Община Поморие. В този имот са обособени четири отделни парцела с кадастрални идентификатори, както следва: ПИ № 57491.16.810, ПИ № 57491.16.811, ПИ № 57491.16.812 и ПИ № 57491.16.813, като общата площ е 4714 m², трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за къмпинг и мотел.
2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.
3. Имотите се намират на голямо разстояние от защитени територии. Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Поморийско езеро" е на отстояние повече от 1,8 км от терена на имотите.
4. Теренът е разположен в антропогенно повлиян район с реализирани обекти в съседните и близки имоти.
5. Инвестиционното предложение попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с наименование: „Поморийско езеро" и с код BG2SE900L028, определено в лош екологичен потенциал и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал - постигане на умерено състояние по биологичен елемент ФП; - постигане на добро състояние по физико-химичен елемент общ фосфор и кислородни условия; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; поддържане на добро химично състояние;
- Подземно водно тяло с наименование „Порови води в неоген-Бургас" и код BG2G000000N025, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото са поставени цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показател NO3 и намаляване под ПС; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; запазване на добро количествено състояние;
- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска" с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние;
- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код BG2DGW00000PG029;

- В зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и нитратно уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;
- Предвидените дейности не попадат в обхвата на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
- Имотите не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотите са разположени извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, на 1,73 и 1,82 км от най-близко разположените ЗЗ BG0000620 „Поморие" и BG0002077 „Бакърлъка" и в близост до имоти с изградени комплекс от сгради. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на горецитираните зони.

2. Предвид голямото отстоянието от защитената зона BG0000620 „Поморие" и наличието на функциониращи асфалтови пътища и сгради, разделящи имотите от границата на близко разположената зона, с реализация на инвестиционното предложение няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в границите ѝ.

3. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената акваториална граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

4. Предвид местоположението на площта и характера на предложението, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, вкл. дивите птици опазвани в най-близо разположените защитени зони.

5. С реализиране на предложението в имоти, разположени извън границите на защитени зони не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Характерът на дейността – изграждане на къмпинг, мотел за сезонно ползване не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализацията му са с ограничен териториален обхват, поради което не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими местообитания и видове.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-9-13 от 20.10.2026 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и

ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложени в становището, копие от което се прилага към решението.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 33-01-19/05.02.2026 г. Община Поморие уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат **не са постъпили жалби, възражения и становища.**

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-166-1 от 27.01.2026 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение:

- При изготвяне на инвестиционен проект:
  - Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води към канализационна мрежа, които се поддържат и експлоатират от ВиК оператор.
  - Да се посочи класификацията на сградите за защита при проникване на радон от почвата и/или от строителните материали, съгласно чл.1, ал.1, т.2; чл.2, ал.2, т.1 и чл.16 от Наредба № РД-02-20-1 от 3 април 2019 г. за техническите изисквания към сградите за защита от радон.
  - Да се предвидят мерки за защита на сградите от радон, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 3 април 2019 г. за техническите изисквания към сградите за защита от радон.

2. Да се спазват условията, заложени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-9-13 от 20.10.2026 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение:

- Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/ 2000 г. за СОЗ и буферните зони около водовземните съоръжения и системи, в случаите когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ.

- Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. За присъединяване към водоснабдителна и канализационната система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

- Съгласно чл. 127 от Закона за водите, при проектиране, изграждане, реконструкция, модернизация и разширение на обекти, едновременно се проектират, изграждат, преустройват и разширяват необходимите съоръжения за пречистване на отпадъчните води. Забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без присти по установения ред, пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато те не са необходими.

- Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от Закона за водите.

- Да се спазват забраните на чл. 118а от Закона за водите, в който за опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на дейностите по ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностните и подземните води.

- Съгласно планирана мярка от Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. за Черноморски район, в случай на констатирано влошаване на качествените и количествените показатели на подземните води, причинено в резултат от дейността, доказано с данни от мониторинга, дейността по ИП може да бъде прекратена.

- При извършване на строително-монтажни дейности да се прилагат най-добри налични техники и процедури, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела.

- Да се изпълняват приложимите мерки в Програмите от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Становище по ЕО на ПУРБ № 5-3/2024 г. и Становище по ЕО на ПУРН № 9-6/2023 г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

Дата: 30. 10. 2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

ISO 9001:2015